



# Her dönemin gizli kahramanları



### BİM Hakkında

- 10 Başlıca Göstergeler
- 13 Geleceğe Yönelik Finansal ve Operasyonel Beklentiler/ Gerçekleşmeler
- 14 BİM'e Dair
- 22 Hizmet Felsefesi
- 24 BİM'in Türkiye ve Yurt Dışı Operasyonları
- 26 Bağlı Ortaklık ve İştirakler
- 28 Kilometre Taşları
- 30 Yönetim Kurulu Mesajı

### 2022 Yılı Faaliyetleri

- 32 Türkiye'de Perakendecilik Sektörü
- 34 2022 Yılında Öne Çıkan Gelişmeler
- 35 Ödül ve Başarılar
- 36 2022 Yılında BİM
- 38 Ar-Ge Faaliyetleri
- 40 İnsan Kaynakları

### Kurumsal Yönetim ve Sürdürülebilirlik

- 42 Sürdürülebilirlik
- 48 Risk Yönetimi ve İç Kontrol Mekanizması
- 50 Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu
- 51 Yatırımcı İlişkileri
- 52 Pay Geri Alım Programları
- 52 Ortaklık Yapısı
- 53 Yönetim Kurulu Bünyesinde Oluşturulan Komiteler
- 54 İlişkili Taraflarla Yapılan İşlemler Raporu
- 54 Olağan Genel Kurul Toplantısı Gündemi
- 55 Esas Sözleşme Tadil Metni
- 60 Yönetim Kurulu ve Üst Yönetim - İcra Kurulu
- 63 Bağımsızlık Beyanı
- 65 Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne Uyum Raporu
- 76 Konsolide Finansal Tablolar ve Faaliyet Raporu Sorumluluk Beyanı
- 77 Yönetim Kurulu'nun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Bağımsız Denetçi Raporu

### Finansal Bilgiler

- 79 1 Ocak - 31 Aralık 2022 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetçi Raporu

# Başarılarımızın yaşam hikâyesi

Hikâyemizi yazmaya başladığımız 1995 yılından beri, tüm eforumuzu müşterilerimizin yüzündeki gülümseme için sarf ediyoruz. Hayatına dokunduğumuz herkese öncelikle güven sunuyoruz. Uygun fiyatlı, kaliteli ve güvenilir ürünlerle raflarımızı doldururken, dinamik insan kaynağımızla ilk günkü kaliteli hizmet anlayışımızı sürdürüyoruz. Başta temel ürünler olmak üzere geniş ürün yelpazemizi mağazalarımızda konumlandırıyoruz.

Hikâyemizin esas kahramanları olan kendi markalı ürünlerimizle müşterilerimize eşsiz satın alma deneyimleri sunuyor; bu sayede her kesimden yeni müşteriler kazanıyoruz. Büyümemizi sürdürülebilir kılmak için mağaza, depo ve lojistik yatırımlarımıza hız kesmeden devam ediyoruz.



# Müşteriyle



## hizmet anlayışı

28 yıllık tecrübemizle; insanların hayatına dokunuyor, yüzlerindeki gülümsemeyle her gün yeni bir hikâyeye başlıyoruz. Uygun fiyatlı ürünlerimizi kaliteden ödün vermeden müşterilerimize sunuyor, satın alma güçlerini artırıyoruz. Müşteriyle dost yaklaşımımızla kısa vadeli yüksek kârları değil, sürdürülebilir memnuniyeti ve güveni önemsiyoruz. Bu yaklaşımımızla Marka Değeri ve Algı Araştırması 2022 sonuçlarına göre Discount Zincir Market Kategorisinde "Yılın İtibarlısı" ödülüne layık görülürken Dost markamızla da Süt ve Süt Ürünleri Kategorisinde "Yılın İtibarlısı" seçildik.



**5,8 milyon**

Günlük  
müşteri  
ziyaret  
sayısı



# adımlarla güçlü büyüme

Pandemi ve yüksek enflasyon gibi zorlu süreçlerde bile yatırımlarımıza ara vermeyerek sürdürülebilir büyümeyi hedefliyoruz. Depo, lojistik ve üretim tesisi yatırımlarımızla ürün tedarikini güvence altına alıyor, mağaza yatırımlarımızla her gün daha fazla kişiye ulaşmayı hedefliyoruz.

**5.112 milyon TL**  
Yatırım tutarı



# Eşsiz markalarla



## deneyimler

Müşterilerimize uygun fiyatlarla ve kaliteli içeriklerle efsane ürün deneyimleri sunuyoruz. Türkiye'yi market markalı ürün konseptiyle tanıştırdık ve zaman içerisinde bu ürünlerin, en az markalı ürünler kadar kaliteli olabileceğini ispatladık. Bugün, kendi markalı ürünlerin satış payında sektörde liderliğimizi koruyoruz. Müşterilerimizin teveccühü bizim için en değerli başarı iken aldığımız ödüllerle bu başarıyı taçlandırıyoruz.

**%65**

Kendi markalı  
ürün satış payı



# Sağlam altyapısıyla yüksek



Tedarikçilerimizle güvene dayalı köklü geçmişimizi tedarik zincirindeki en önemli gücümüz olarak görüyoruz. Depo ve araç filo yatırımlarımıza hız kesmeden devam ediyor, bu sayede tedarik sürdürülebilirliğini güvence altına alıyoruz. Güçlü bilançomuz ve üstün tecrübemiz sayesinde yaklaşan risklere karşı önlemlerimizi zamanında alabiliyor ve riskleri kolaylıkla yönetebiliyoruz.



**2,7** milyon m<sup>2</sup>  
arsa üzerinde  
**1,3** milyon m<sup>2</sup> kapalı  
depolama alanı

**3,7** milyon m<sup>2</sup>  
satış alanı

**1.521** adet kamyon

# 2022 yılında 5.112 milyon TL yatırım harcaması

2022 yılında tüketicilerin alım gücünde yaşanan azalış karşısında sosyal sorumluluğunun farkında olan BİM, her gün düşük fiyat politikasıyla tüketicilerin yanında olmaya devam etmiştir.

## %109

Net satışlardaki büyüme

## 80 bin

Çalışan sayısı

## 11.510

Mağaza sayısı

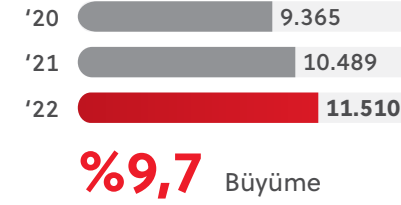
2022 yılında yaşanan yüksek enflasyon, perakende sektörü için fırsatları ve zorlukları bir arada getirmiştir. Tüketiciler tarafında alım gücünde yaşanan düşüşler yüksek indirim mağazacılığı ve bu mağazaların kendi markalı ürünlerine talebi artırmıştır. Şirket, pazar payını artırırken her kesimden yeni müşteriler kazanmıştır.

Diğer taraftan ülke para biriminin değer kaybı, yatırım maliyetlerini artırırken, operasyonel giderlerde yaşanan artış, marjları olumsuz yönde etkileyen bir unsur olmuştur. Özellikle elektrik ve yakıt giderlerindeki artışın kârlılıkta önemli etkileri olmuştur. Yılın önce başında, sonra ortasında olmak üzere iki kez gerçekleşen asgari ücret artışı da personel giderlerini artırıcı etkide bulunmuştur.

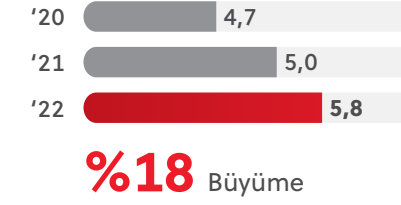
Yüksek enflasyon döneminin hâkim olduğu 2022 yılında tüketicilerin alım gücünde yaşanan azalış karşısında sosyal sorumluluğunun farkında olan BİM, her gün düşük fiyat politikasıyla tüketicilerin yanında olmaya devam etmiştir. Verimlilik artışıyla elde ettiği kazancı ürün fiyatlarına yansıtan BİM, ülkemiz için katma değer üretmeyi sürdürmüştür. Artan maliyetlere rağmen mağaza açılış trendindeki yüksek seyri 2022 yılında da devam ettiren Şirket, 1.021 yeni mağaza açılışı gerçekleştirmiştir.

Finansal sonuçlar, SPK'nın Seri: II No: 14.1 tebliği çerçevesinde TMS/ TFRS'ye uygun biçimde konsolide olarak hazırlanmaktadır. Konsolide edilen bağlı ortaklıklara ait bilgilere, raporun Bağlı Ortaklıklar ve İştirakler başlıklı bölümünden ulaşılabilir.

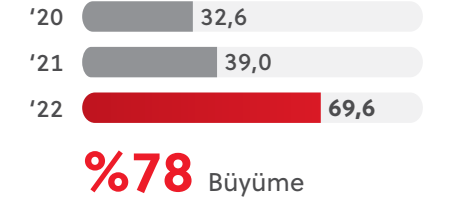
### Mağaza Sayısı



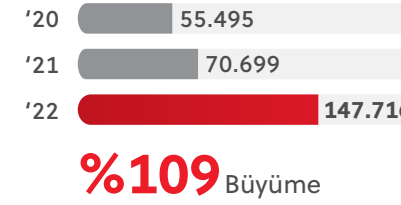
### Ortalama Günlük Konsolide Müşteri Ziyaret Sayısı (Milyon)



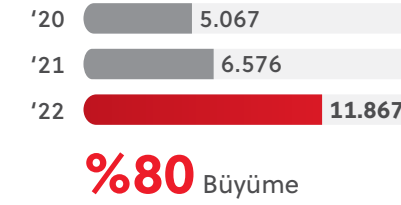
### Ziyaret Başına Harcama Tutarı (TL)



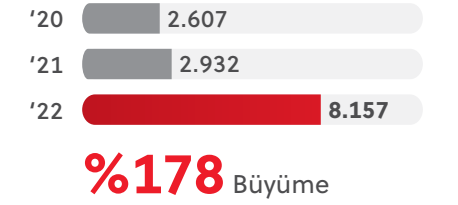
### Net Satışlar (Milyon TL)



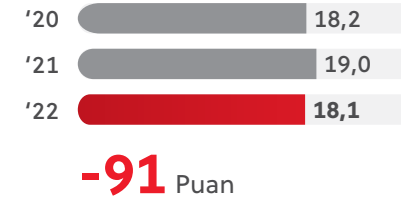
### FVAÖK (Milyon TL)



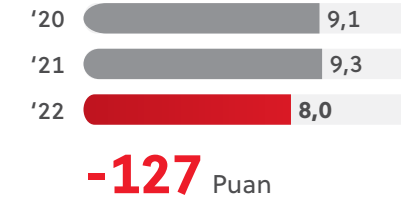
### Net Kâr (Ana ortaklığa ait, milyon TL)



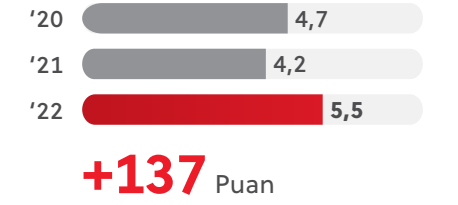
### Brüt Kâr Marjı (%)



### FVAÖK Marjı (%)



### Net Kâr Marjı (%)



**147,7** milyar TL  
Net satışlar

BİM, 2022 yılında satışlarını %109 artırmıştır.

| Özet Konsolide Gelir Tablosu (Milyon TL) | 2022    | 2021   | Değişim (%) |
|------------------------------------------|---------|--------|-------------|
| Satışlar                                 | 147.716 | 70.699 | 109         |
| Brüt Kâr                                 | 26.774  | 13.460 | 99          |
| Brüt Kâr Marjı                           | %18,1   | %19,0  |             |
| FVAÖK                                    | 11.867  | 6.576  | 80          |
| FVAÖK Marjı                              | %8,0    | %9,3   |             |
| FVÖK                                     | 9.274   | 4.774  | 94          |
| FVÖK Marjı                               | %6,3    | %6,8   |             |
| Net Kâr (Ana Ortaklığa Ait)              | 8.157   | 2.932  | 178         |
| Net Kâr Marjı                            | %5,5    | %4,1   |             |

| Özet Konsolide Bilanço (Milyon TL)       | 2022          | 2021          | Değişim (%) |
|------------------------------------------|---------------|---------------|-------------|
| Dönen Varlıklar                          | 28.095        | 14.011        | 101         |
| Duran Varlıklar                          | 36.589        | 16.401        | 123         |
| <b>Toplam Varlıklar</b>                  | <b>64.684</b> | <b>30.412</b> | <b>113</b>  |
| Kısa Vadeli Yükümlülükler                | 28.810        | 15.865        | 82          |
| Uzun Vadeli Yükümlülükler                | 10.465        | 6.738         | 55          |
| Özkaynaklar                              | 25.409        | 7.809         | 225         |
| Ana Ort. Ait Özk.                        | 25.201        | 7.606         | 231         |
| Azinlık Payları                          | 208           | 203           | 2           |
| <b>Toplam Özsermaye ve Yükümlülükler</b> | <b>64.684</b> | <b>30.412</b> | <b>113</b>  |



# Perakende sektöründe yeniliklere liderlik

Yurt içi ve yurt dışı operasyonları için satışlarının yaklaşık %3,5'i kadar konsolide yatırım gerçekleştirmeyi planlayan BİM, 2023 yılında da istihdama katkı sağlamaya devam edecektir.

**%3,5**  
Ciro oranlı  
yatırım hedefi

2022 yılında hedeflerini iki kere yukarı yönlü güncelleyen BİM, yılı %109 satış artışı ve %8,0 FVAÖK marjı ile kapatmıştır. Yatırımlarına ara vermeden devam eden Şirket, 2022 yılı için hedeflenen yatırım tutarını aşmıştır.

2023 yılında satışlarını bir önceki yıla göre %75 artırmayı hedefleyen

BİM, FVAÖK marjının %7,0 - %7,5 seviyesinde gerçekleşmesini beklemektedir. Yurt içi ve yurt dışı operasyonları için satışlarının yaklaşık %3,5'i kadar yatırım gerçekleştirmeyi planlayan BİM, istihdama katkı sağlamaya devam edecektir. Şirket, perakende sektöründe lider konumunu, sağlam finansal yapısı ve istihdam gücü ile sürdürmeyi hedeflemektedir.

| 2022                                 | Hedefler<br>(2 Mart 2022) | Hedefler<br>(9 Mayıs 2022) | Hedefler<br>(17 Ağustos 2022) | Gerçekleşmeler |
|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|-------------------------------|----------------|
| Satış Artışı                         | %50 - %60                 | %70 - %80                  | %100 - %110                   | %109           |
| FVAÖK Marjı*                         | 8,5% (±0,5)               | %8,5 (±0,5)                | %8,5 (±0,5)                   | %8,0           |
| Yatırım Harcamasının Satışlara Oranı | %3,2                      | %3,2                       | %3,2                          | %3,5           |
| 2023                                 |                           |                            |                               | Beklentiler    |
| Satış Artışı                         |                           |                            |                               | %75 (±5)       |
| FVAÖK Marjı*                         |                           |                            |                               | %7,0 - %7,5    |
| Yatırım Harcamasının Satışlara Oranı |                           |                            |                               | %3,5           |

\*FVAÖK marj hedefi TFRS 16 etkilerini içermektedir.

# BİM'in başarı yolculuğu

BİM'in tedarikçilere özel olarak ürettiği kendine ait markaları, yüksek indirim iş modelinin temelini oluşturmaktadır.

## %65

BİM'in kendi markalı ürünlerinin net satışlara oranı

Türkiye'de perakende sektörünün lideri konumunda bulunan BİM'in başarı yolculuğu 1995 yılında 21 mağaza ile başlamıştır. BİM'in kurulduğu günden bugüne temel prensibi kaliteli ürünleri müşterilerine olabildiğince uygun fiyatlara sunmak olmuştur.

Operasyonel maliyetleri en düşük seviyede tutarak kazanımlarını müşterilerine fiyat indirimi olarak yansıtmakla hareket eden BİM; organizasyonel yapısı, etkin maliyet yönetimi uygulamaları ve sınırlı ürün portföyüyle yüksek indirim modelinin Türkiye'deki ilk temsilcisidir.

BİM, merkezi olmayan bir organizasyon yapısıyla, bölge müdürlükleri ve mağazalar arasında dinamik bir lojistik ve bilgi ağı kurmakta, böylece karar alma ve uygulama süreçlerini hızlandırmaktadır.

BİM, ürün fiyatlarını yükseltecek her türlü gereksiz harcamadan kaçınmaktadır.

Ürün portföyünü yaklaşık 850 adetle sınırlayarak kalite standartlarının denetimini en etkin biçimde gerçekleştirmekte olan BİM, ürünlerin mümkün olan en uygun fiyatla müşteriye ulaşmasını sağlamaktadır.

Müşterilerinin değişen beklenti ve ihtiyaçlarına göre ürün portföyünün kompozisyonunu düzenleyen BİM, her yıl yeni ürünler lanse ederken, bazı ürünleri de listesinden çıkarmaktadır.

### Kendi Markalarına Yatırım

BİM'in tedarikçilere özel olarak ürettiği kendine ait markaları, yüksek indirim iş modelinin temelini oluşturmaktadır. Bu ürünlerin en temel özelliği aynı kalitedeki muadil markalı ürünlere kıyasla daha uygun fiyatlı olmasıdır. Kendi markalarına ait ürünlerin satışlar içerisindeki payı 2022 yılında %65 olarak gerçekleşmiştir.



### Etkin Maliyet Yönetimi

Operasyonlarını gerçekleştirirken BİM'in benimsediği ilke; maliyetleri en düşük seviyede tutarak kazanımlarını müşterilerine düşük fiyat olarak yansıtmaktır. BİM, ürün seçimi ve fiyatlandırma konusunda detaylı ve hassas bir çalışma yöntemi benimsemiştir. Mağazalarda tüketiciye sunulan ürünler hane halkının günlük temel ihtiyacının %80'ini karşılayacak biçimde seçilmektedir. Bu bağlamda BİM, ürün portföyünü sınırlı tutarak tedarikçilerden yüksek miktarlarda düşük fiyatlı alımlar yapmaktadır. Bu da ürün fiyatlarına yansımaktadır.

"Her gün düşük fiyat" politikasıyla faaliyet gösteren BİM'de promosyon, kampanya, sadakat kartları gibi uygulamalar bulunmadığından, müşterilerin indirim kampanyalarını takip etmesine gerek yoktur. Kampanya ve kısa süreli fiyat indirimleri yerine, fiyatlarını her gün düşük tutarak daha anlaşılır ve basit bir iş modeli ile hizmet veren BİM, maliyetlerden elde edilen tasarrufları ürün fiyatlarına yansıtmaktadır.

*\*NielsenIQ Perakende Paneli*

BİM'i sektördeki rakiplerinden ayıran en önemli farklardan biri ise, tüketimin yeterince güçlü olmadığı zamanlarda bile kısa süreli indirimlerden uzak durmasıdır. Bu fiyatlandırma politikası, müşterilerin güvenlerinin sağlanmasında temel etkidir.

Gerçekleştirdiği bütün faaliyetlerde uyguladığı etkin maliyet yönetimi politikasıyla BİM, perakende sektöründeki liderliğini ve güçlü konumunu her geçen gün daha da sağlamlaştırmaktadır. Sektörde satış büyüklüğü dikkate alındığında lider durumda olan BİM'in hızlı tüketim ürünlerindeki pazar payı artışı 2022 yılında hız kazanmış, Şirket'in hızlı tüketim ürünlerindeki pazar payı %1,4'lük artış kaydetmiştir.

BİM mağazalarında mevcut müşteriler ile kapı çıkışında NielsenIQ tarafından gerçekleştirilen 3 bin anketin sonucuna göre; BİM'in Net Tavsiye Skoru (NPS) 24 olup; diğer ulusal zincirlere göre daha yüksektir. Bu veri, BİM'in perakende şirketleri arasında müşteri beklentilerini en iyi karşılayan şirket olduğunu göstermektedir.

BİM, maliyet yönetimi uygulamalarında şu ilkeler çerçevesinde hareket etmektedir:

1. Mağazalarını genel olarak kiralama yöntemleriyle açmaktadır.
2. Ana caddelerde yüksek maliyetli mağaza açmak yerine aynı bölgedeki ara sokaklarda hizmet sunarak kira tasarrufu sağlamaktadır.
3. Mağazalarında hizmeti aksatmayacak yeterlilikte eleman çalıştırmaktadır.
4. Mağazaları olabildiğince sade dekore etmekte, minimum raf sistemi kullanmakta, maliyetleri en az düzeyde tutmakta ve elde edilen kazanımları ürün fiyatlarına yansıtmaktadır.
5. Reklam ve tanıtım harcamalarını minimum düzeyde tutmaktadır.
6. Ürün dağıtımını kendi lojistik ağıyla yapmaktadır.
7. Ürün portföyünü sınırlı tutmakta ve tedarikçilerinden düşük fiyata yüksek miktarlarda alım yapmaktadır.
8. Ürün portföyünde mümkün olduğunca çok sayıda kendi markalarına yer vermektedir.
9. Maliyet hesaplarını günlük bazda yaparak etkin bir maliyet denetimi uygulamaktadır ve gelişmelere anında müdahale edebilme kapasitesine sahiptir.
10. Yeni tasarruf yöntemleri bulmakta, projelendirmekte ve hayata geçirmektedir.

İşlemlerini yabancı para kullanmadan Türk Lirası ile gerçekleştiren ve operasyonel yatırımlarını güçlü özsermayesi üzerinden finanse eden BİM, döviz kurları ve faiz oranlarındaki dalgalanmalardan doğrudan etkilenmemektedir.

**%1,4****BİM'in hızlı tüketim ürünlerindeki pazar payı puan artışı\***

BİM, hizmet kalitesini aksatmadan, maliyetleri en düşük düzeyde tutarak kazanımlarını ürün fiyatlarına yansıtmakta ve sınırlı düzeyde kâr marjı ile operasyonlarını sürdürmektedir.

**Güçlü Tedarik Zinciri**

BİM, yüksek alım gücü sayesinde satışını yaptığı ürünlerin çoğunun Türkiye'deki en büyük alıcısıdır. Böylece tedarikçilerinin düşük maliyetle kaliteli üretim yapmalarını teşvik etmekte ve kaliteli ürünleri uygun fiyatlara tedarik edebilmektedir.

Sektörün en kısa ödeme vadelerinden birine sahip olan ve iş ortağı olarak gördüğü tedarikçilerine gerekli tüm desteği veren BİM, perakende sektöründe tedarikçilerin özellikle çalışmak istediği bir şirket olarak görülmektedir.

Her zaman tedarikçileriyle iyi ilişkiler yürüten BİM, güçlü nakit pozisyonu, başarılı tedarik ve stok yönetimiyle, tedarik sorunlarının yaşandığı 2022 yılında raflarını boş bırakmamış, Ukrayna-Rusya kriz döneminde bile ürün bulunabilirlik sorunlarını iş ortağı tedarikçileriyle birlikte başarıyla yönetmiştir.

Güçlü nakit pozisyonunu ürün tedarikini garanti altına almak ve uygun maliyetli ürün temin etmek için kullanmayı tercih eden BİM, böylece müşteri memnuniyetini üst seviyede tutmaya devam etmiştir.

**Yüksek Stok Devir Hızı**

BİM'in stok yönetimi tüm dünyada yaygın olarak kullanılan bir program aracılığıyla yürütülmektedir. Bölge müdürlüklerinden yönetilen stoklar, depolardan mağazalara, mağazalardan da müşterilere kendi lojistik altyapısıyla iletilirken etkin bir biçimde izlenmektedir.

**Ürün Güvenliği**

Müşterilerin temel ihtiyaçlarını tam ve sürekli olarak karşılayabilecek güvenilir ürünleri, en ekonomik biçimde ve zamanında sağlayan BİM, gıda güvenliği konusunda sürekli iyileştirme yapmayı, Şirket politikası olarak benimsemiştir. Bu amaçla Satınalma Genel Müdürlüğü'ne bağlı Kalite Güvence Birimi bulunmaktadır.

Kalite Güvence Birimi'nin görevleri arasında;

- Satın alınan ürünlerin belirlenen stratejiler uyarınca kalite standartlarını sürdürülebilir kılmak adına çalışmalar yapmak,
  - Ürün ambalajlarının yasal takipleri için çalışmalar yapmak,
  - Ürün grubundaki yasal değişiklikleri ve problemleri takip etmek,
  - Ürünlerin kalitesini prosedürlere uygun şekilde kontrol etmek,
  - Gerekli durumlarda ve planlanan zamanlarda testler uygulamak,
  - Ürün ve üretici denetimlerini gerçekleştirmek,
  - Kendi markalarına ait ürün geliştirilmesinde sürekliliği sağlamak
- bulunmaktadır.

**Sürdürülebilir İş Modeli**

BİM, iş modeli gereğince hizmet kalitesini aksatmadan, maliyetleri en düşük düzeyde tutarak kazanımlarını ürün fiyatlarına yansıtmakta ve sınırlı düzeyde kâr marjı ile operasyonlarını sürdürmektedir. Dolayısıyla Şirket'in enflasyonla mücadelesi kurulduğu günden bugüne süreklilik arz etmektedir. Ayrıca sektördeki fiyat mekanizmalarının dengeli seyretmesinde BİM'in katkısı büyüktür. BİM, "her gün düşük fiyat" politikasıyla piyasaya örnek olarak düşük fiyatların sektör geneline yayılmasına yardımcı olmaktadır. BİM'in enflasyonla mücadelesi önümüzdeki dönemde de kararlılıkla devam edecektir. Verimli ve sürdürülebilir büyümesini devam ettirmeyi hedefleyen BİM, müşteri memnuniyetini ön planda tutarak etkin maliyet yönetimi politikasına devam edecektir.

Özellikle yüksek enflasyon ile mücadele edilen 2022 yılında uluslararası piyasalarda artan ham madde fiyatları ve TL'deki değer kaybı nedeniyle maliyetler üzerindeki baskı artmış olsa da BİM, fiyat artışlarını mümkün olduğunca öteleyerek enflasyonla mücadeleye destek vermeye devam etmiştir. BİM, maliyetleri arttığında düşük maliyetli stoklar tükenmeden fiyat artışı yapmamaya özen göstermektedir.

Öte yandan BİM, mağazalarında uyguladığı koşulsuz iade garantisi politikasıyla müşteri memnuniyetini en üst düzeyde tutma gayreti ile hareket etmektedir. Müşteriler, satın aldıkları bir ürünü hiçbir neden belirtmeksizin ve zaman kısıtlaması olmadan fiş ve kredi kartı slipiyle birlikte en yakın BİM mağazasına iade edebilmektedir.



\*NielsenIQ Perakende Paneli

# 10.572

Yurt içi  
mağaza sayısı



2022 yılında da BİM, yatırımlarını artırarak ülke ekonomisine ve istihdamına katkı sağlamaya devam etmiştir.

#### Yatırım Politikası

Yatırımlarını çoğunlukla operasyon ağını genişletmek üzerine odaklayan BİM, yeni mağaza ve bölge merkezleri kurarak organik büyümeyi tercih etmektedir. Genellikle kiralarak açtığı yeni mağazalarını mümkün olan en sade şekilde dekore eden Şirket, yatırım maliyetini göreceli olarak düşük düzeyde tutmaktadır.

Merkezi olmayan bir organizasyonel yapı üzerinden yönetilen BİM için kurulan bölge merkezleri stratejik önem taşımaktadır. Yeni depo ve bölge merkezlerinin inşaları, uygunluk kriterleri doğrultusunda genellikle arsa satın alınarak gerçekleştirilmektedir.

Yatırım maliyetlerinin önemli düzeyde yükseldiği 2022 yılında dahi BİM, yatırım politikasını sürdürmüş ve ülke ekonomisine ve istihdamına katkı sağlamaya devam etmiştir.

#### Yurt Dışı Operasyonları

Fas ve Mısır operasyonları ile hizmetlerini uluslararası arenaya taşıyan BİM, yurt dışı faaliyetlerinde de büyümeye devam etmektedir.

BİM'in ilk yurt dışı operasyonu olan Fas operasyonu, bu ülkedeki ilk indirim konseptli perakende kuruluşudur. Fas operasyonlarına aktif olarak 11 Nisan 2009 tarihinde ilk mağazanın Kazablanka şehrinde açılmasıyla başlayan BİM, ülkedeki operasyonları gerçekleştiren şirketin sermayesinin %65'ine sahiptir. Fas operasyonlarına %35 oranında ortak olan Helios Investment Partners LLP ile birlikte Fas Krallığı'ndaki mevcut büyüme trendinin sürdürülmesi, geliştirilmesi ve bölgede uzmanlaşmış yatırımcılar ile yerelleşmeye katkı sağlanması hedeflenmektedir.

Fas, coğrafi açıdan Avrupa'ya yakın olması nedeniyle kültürel, ekonomik, altyapısal ve siyasi açıdan diğer Afrika ve Orta Doğu ülkelerine göre daha gelişmiş bir yapı sergilemektedir. Yaklaşık 37 milyon üzerinde nüfusa sahip olan Fas'ta modern perakende sektörü önemli bir potansiyel barındırmaktadır.

2019 yıl sonu itibarıyla operasyonel ve net kârlılığa (TFRS 16 öncesi) ulaşan Fas operasyonları, 2022 yılında da kârlılığını korumaya devam ederek bu trendi sürdürmüştür. 2022 yılında 49 yeni mağaza açılışıyla mağaza sayısı 627'ye ulaşmıştır.

2013 yılında faaliyetlerine başlayan BİM'in ikinci yurt dışı operasyonu Mısır'da ise 2022 yılında 11 mağaza açılarak 311 mağazaya ulaşmıştır. Mısır operasyonunu yürüten şirketin sermayesinin tamamı BİM'e aittir. 104 milyonluk nüfusla Orta Doğu'nun en büyük ülkelerinden biri olan ve bulunduğu bölgenin üretim üssü misyonunu üstlenen Mısır'da BİM'e ait iki bölge müdürlüğü bulunmaktadır.



# 627

Fas mağaza sayısı



# 311

Mısır mağaza sayısı

| Mağaza Sayıları | 2021          | 2022          |
|-----------------|---------------|---------------|
| BİM Türkiye     | 9.451         | 10.370        |
| FİLE            | 160           | 202           |
| Fas             | 578           | 627           |
| Mısır           | 300           | 311           |
| <b>Toplam</b>   | <b>10.489</b> | <b>11.510</b> |

# %65

## Kendi markalarının net satışlardaki payı



### BİM Markaları

Türkiye perakende sektörüne, kendi markalarıyla satış yapma anlayışını kazandıran BİM, müşterilerine kendi markalarına ait yüksek kaliteli ürünleri uygun fiyata sunarak Türkiye'nin enflasyonla mücadelesinde önemli bir rol oynamaktadır. BİM, bu markaların gerek lezzet gerek ambalaj kalitelerinin korunup, geliştirilmesi ve kalite kontrolleri konusunda çalışmalarına özen göstermektedir. Kendi markalarına ait ürün portföyünü her geçen yıl geliştiren BİM'in halka açıldığı yıl olan 2005'te %46 olan kendi markalarının net satışlardaki payı, 2022'de %65'e yükselmiştir. Enflasyonun arttığı ve hanehalkı satın alma gücünün azaldığı 2022 yılında, kaliteli ve uygun fiyatlı özel markalı ürünlere toplumun her kesiminden ilgi artmıştır. Özel markalı ürün kavramını Türkiye'ye getiren BİM, bu ilgiden en çok fayda sağlayan şirket olmuştur.

### Bimcell

2012 Mart ayında faaliyetlerine başlayan Bimcell, BİM'e ait ve mobil iletişim alanında faaliyet gösteren bir markadır. İnternet ve karma paketleriyle özel iletişim çözümleri sunan Bimcell, Türkiye çapında %98'lik nüfus kapsama oranına sahiptir. Bimcell, saniye başına ücretlendirme yaparak "konuştuğun

kadar öde" seçenekleri sunan ekonomik, rekabetçi ve yenilikçi paketleri sayesinde müşterilerin her geçen gün daha da ilgisini çekmektedir. Bimcell, 2022 yılında abone tabanını yaklaşık 162 bin adet artırarak yıl sonu itibarıyla 2,9 milyon abone sayısına ulaşmıştır.

Bimcell prensipleri:

- Yalın ve basittir.
- Şeffaftır.
- Gizli fiyat yoktur.
- Şart ve koşul yoktur.
- Düşük fiyat, yüksek hizmet kalitesi sunar.

Ön ödemeli sanal bir operatör olan Bimcell'in müşteri tabanı her geçen gün genişlemektedir.

### FİLE

BİM, 2015 yılı Mart ayında yeni perakende modeli FİLE'yi hizmete sunmuştur. İndirim konseptiyle süpermarket anlayışını birleştiren FİLE, güçlü, taze, kaliteli ve bol çeşitli bir ürün gamı sunarak perakende sektöründe kısa zaman içinde kendine önemli bir yer edinmiş ve müşterilerin beğenisini kazanmayı başarmıştır.

Bu modelin temel amacı tüketicilerin gıda, kişisel bakım ve genel temizlik ihtiyaçlarını iyi veya en iyi kalitede, yüksek standartlarda üretilmiş ve sürekli düşük fiyatlardan satışa sunulan sağlıklı ve taze ürünlerle karşılamaktır.

Metrekare olarak indirim mağazalarına göre daha büyük alanlara sahip olan FİLE mağazaları, müşterilerin geniş ve ferah bir mekânda alışveriş yapabilmesine imkân sağlamaktadır.

Konsept olarak da müşterilerini yeniliklerle buluşturan FİLE; unlu mamuller, et-şarküteri, meyve-sebze ve kişisel bakım gibi özel hizmet bölümleri ile dikkat çekmekte; temel gıda maddelerinin dışında düşük fiyat ve yüksek kalite standardındaki ürünlere ulaşmak isteyen müşteriler için bir alternatif oluşturmaktadır.

Yeni bir tedarik sistemi kuran FİLE organizasyonu, ürün portföyüne ulusal ve uluslararası markaların yanı sıra kendi yeni markalarını da dâhil etmiştir. Temel ürün kategorilerindeki üç markasıyla tüketicilere hizmet veren FİLE'nin satışlarının %33'ü kendi markalarına ait ürünlerden oluşmaktadır. Türkiye'de daha önce piyasaya sunulmamış 82 adet ürün ilk defa FİLE sayesinde tüketiciye buluşmuştur.

2022 yılında Türkiye'nin 26 iline yayılan FİLE'nin mağaza sayısı 200'ü aşmıştır. FİLE, İstanbul'da iki, Ankara'da bir adet olmak üzere toplamda üç depo ile hizmet vermektedir.

FİLE, doğru iş modelinin yalın sunumu sayesinde kısa sürede FVAÖK kârlılığına ulaşma başarısı göstermiş ve faaliyete başlamasının beşinci yılında da net kârlılığa ulaşmayı başarmıştır. 2021 yılında mobil alışveriş uygulamasını devreye alan FİLE'de online satışların ciro içindeki payı 2022 yılında %4'e ulaşmıştır.

### FİLE Markaları

Harras, FİLE tarafından ürün geliştirme ve üretim süreçleri özenle takip edilerek, sektörde öncü tedarikçilere en az piyasa lideri marka kalitesinde özel olarak üretilen ve sadece FİLE mağazalarında satışa sunulan gıda ürünleri markasıdır. Harras markalı ürünler ve üreticileri sürekli olarak bağımsız ve onaylı kuruluşlar tarafından denetlenmektedir.

Kâğıt havludan, çöp torbasına, yağlı kâğıttan, oda kokusuna kadar evin çok çeşitli ihtiyaçlarını karşılayacak ürün gruplarından oluşan Actisoft, FİLE'nin genel temizlik, kâğıt ve tamamlayıcı ürünlerindeki kendi markasıdır. Actisoft markalı ürünler ve üreticileri, sürekli olarak bağımsız ve onaylı kuruluşlar tarafından denetlenmektedir.

Daycare, müşterilerin sağlık, hijyen, güzellik, kişisel bakım ve renkli kozmetik ihtiyaçlarına yönelik yenilikçi çözümlerle geliştirilen, kategorilerinde öncü tedarikçilere en az piyasa lideri markalı ürün kalitesinde üretilen ve sadece FİLE mağazalarında satışa sunulan kişisel bakım ürünleri markasıdır.

# Harras

# ACTISOFT

# Daycare



BİM, organizasyonel yapısı, etkin maliyet yönetimi uygulamaları ve sınırlı ürün portföyüyle yüksek indirim modelinin Türkiye'deki ilk temsilcisidir.



# Yüksek indirim modelinin ilk temsilcisi



# Güçlü lojistik ağı

Toplam 2,7 milyon m<sup>2</sup> arsa üzerinde  
1,3 milyon m<sup>2</sup> kapalı depolama alanı



\*Lojistik merkezlerinden ikisi konsolidasyona tabi bağlı ortaklıklardan GDP Gıda Paketleme Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin depolarını kapsamaktadır.

**BİM** Türkiye



**10.370**  
Mağaza

**67+2**  
Lojistik Merkezi

**FiLE**



**202**  
Mağaza

**3**  
Lojistik Merkezi

**BİM** Fas



**627**  
Mağaza

**3**  
Lojistik Merkezi

**BİM** Mısır



**311**  
Mağaza

**2**  
Lojistik Merkezi

# Yüksek indirim iş modeli

BİM, bağlı ortaklıkları aracılığıyla Fas ve Mısır'da da gıda perakendeciliği faaliyetleri yürütmekte, tarım ve gıda gibi alanlarda faaliyet gösteren bağlı ortaklıkları vasıtasıyla tüketiciyi uygun fiyatlı ve kaliteli ürünlerle buluşturmaktadır.

| Ticaret Unvanı                                               | Şirketin Faaliyet Konusu                                     | Ödenmiş/ Çıkarılmış Sermayesi | Para Birimi | BİM'in Sermayedeki Payı (%) | Şirket ile Olan İlişkinin Niteliği | Konsolidasyon Yöntemi     |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------|
| BİM MAROC                                                    | Fas Krallığı'nda Gıda Perakendeciliği Faaliyetleri           | 246.824.000                   | MAD         | 65                          | Bağlı Ortaklık                     | Tam konsolidasyon         |
| BİM Stores LLC                                               | Mısır Arap Cumhuriyeti'nde Gıda Perakendeciliği Faaliyetleri | 875.000.000                   | EGP         | 100                         | Bağlı Ortaklık                     | Tam konsolidasyon         |
| Dost Global Danışmanlık A.Ş.                                 | Danışmanlık ve İşletme                                       | 180.000.000                   | TRY         | 100                         | Bağlı Ortaklık                     | Tam konsolidasyon         |
| Es Global Gıda Sanayi Ticaret A.Ş.                           | Bisküvi ve Şekerleme Ürünlerinin Üretimi                     | 340.000.000                   | TRY         | 100                         | Bağlı Ortaklık                     | Tam konsolidasyon         |
| Bircan Fide Tohum Tarım Nakliyecilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.  | Jeotermal Seralarda Topraksız Tarım Faaliyetleri             | 65.000.000                    | TRY         | 100                         | Bağlı Ortaklık                     | Tam konsolidasyon         |
| GDP Gıda Paketleme Sanayi ve Ticaret A.Ş.                    | Yiyecek ve İçecek Paketleme                                  | 5.000.000                     | TRY         | 100                         | Bağlı Ortaklık                     | Tam konsolidasyon         |
| İdeal Standart İşletmecilik ve Mümessillik San. ve Tic. A.Ş. | Diş Fırçası Üretimi ve Satışı                                | 8.000.000                     | TRY         | 100                         | Bağlı Ortaklık                     | Tam konsolidasyon         |
| FLO Mağazacılık ve Pazarlama A.Ş.                            | Ayakkabı Ürünleri Pazarlaması                                | 34.500.000                    | TRY         | 11,5                        | İştirak                            | Konsolide edilmemektedir. |

## BİM MAROC

BİM, Fas'ta yüksek indirimli gıda perakendeciliği sektöründe faaliyette bulunmak amacıyla 19 Mayıs 2008 tarihinde kurulan BİM MAROC şirketine %100 iştirak etmiş ve BİM MAROC, 11 Temmuz 2009 tarihinde Fas'ta ilk mağazasını açarak faaliyetlerine başlamıştır. BİM'in yurt dışı pazarlarda aldığı yerelleşme kararı neticesinde BİM MAROC'un %35 değerindeki hissesinin İngiltere merkezli özel sermaye fonlarından biri olan Helios Investment Partners'a satış işlemleri 2021 yılında 83,2 milyon ABD doları karşılığında tamamlanmıştır.

## BİM Stores LLC

BİM, Mısır'da yüksek indirimli gıda perakendeciliği sektöründe faaliyette bulunmak amacıyla 24 Temmuz 2012 tarihinde kurulan BİM Stores LLC şirketine %100 iştirak etmiştir. BİM Stores LLC mağazaları Mısır'da Nisan 2013'te açılmıştır.

## Bircan Fide Tohum Tarım Nakliyecilik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

BİM, taze meyve ve sebze kategorisinde tedarik sürdürülebilirliğini iyileştirmek adına Afyon'da 100 dönüm büyüklükteki jeotermal seralarda topraksız tarım usulü ile domates üreten Bircan Fide Tohum Tarım Nakliyecilik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin paylarının tamamını 2021 yılında 51,3 milyon TL bedelle satın almıştır.

Bilgisayar donanımlı seralarda çevreye duyarlı bir şekilde iyi tarım uygulamaları çerçevesinde domates üretimi gerçekleştiren Bircan Fide, jeotermal kaynaklar ile ısıtılan seralarından çıkan termal suyu, çevreyi kirlilemeden tekrar yer altına re-enjekte etmektedir.

## Es Global Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.

BİM, 2021 yılında mağazalarında satışta bulunan bazı bisküvi ve şekerleme ürünlerinin üretimini yapmak üzere Es Global Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. isimli şirketin kurulmasına karar vermiştir. Eskişehir ilinde yer alacak fabrikanın inşaatına 2022 yılında başlanmıştır ve üretim hatlarının kuruluş işlemleri devam etmektedir.

## Dost Global Danışmanlık A.Ş.

BİM'in yurt dışı yatırımları kapsamında daha verimli bir organizasyon yapısına ulaşmasını sağlamak amacıyla %100 bağlı ortaklığı konumundaki Dost Global Danışmanlık A.Ş., 8 Ocak 2020 tarihinde kurulmuştur.

## GDP Gıda Paketleme Sanayi ve Ticaret A.Ş.

BİM mağazalarında satışta bulunan özellikle pirinç ve bakliyat ürünleri başta olmak üzere çeşitli gıda maddelerinin tedarik ve

paketlemesini sağlayan %100 bağlı ortaklığı konumundaki GDP Gıda Paketleme ve Sanayi ve Ticaret A.Ş., 13 Temmuz 2017 tarihinde faaliyetlerine başlamıştır. Şirket, Türkiye ve yurt dışındaki tedarikçilerden temin ettiği ürünlerin satın alınması, kalite kontrolü, depolanması, paketlenmesi ve bölge depolarına gönderilmesi faaliyetlerini yürütmektedir.

## FLO Mağazacılık ve Pazarlama A.Ş.

Ayakkabı sektöründe 1960 yılından beri faaliyet gösteren FLO Mağazacılık, yurt içi ve yurt dışında bulunan 600'ün üzerinde mağazası ve e-ticaret sitesi [www.flo.com.tr](http://www.flo.com.tr) ile Türk ayakkabı sektörünün lideri konumundadır. Kasım 2013'te finansal yatırım amacıyla bir grup girişimciyle %11,5 oranında iştirak edilmiştir.

## İdeal Standart İşletmecilik ve Mümessillik San. ve Tic. A.Ş.

2012 yılında 12.590.000 TL değerle devralınan şirket, diş fırçası üretimi gerçekleştirmektedir.



# Sürdürülebilir başarı için sağlam adımlar



**1995**  
BİM, 21 mağaza ile hizmet vermeye başladı.



**2005**  
BİM hisselerinin %44,12'si halka arz edildi.



**2010**  
BİM, sadece organik büyüme ile sektör liderliğine ulaştı.



**1997**  
Türkiye'de perakende sektöründe bir şirketin ilk kendi markası olan Dost Süt, tüketicinin beğenisine sunuldu.

100'üncü mağaza hizmete açıldı.

**2009**  
Fas'ta açılan mağazalarla ilk yurt dışı operasyonuna başlandı.



**2012**  
Mobil operatör markası Bimcell hizmete sunuldu.



Deloitte Perakendenin Küresel Güçleri 2022 raporuna göre BİM, en büyük 250 perakende şirketi içerisinde 137'nci sırada yer almış ve Türkiye'yi temsil etmeye devam etmiştir.



**2013**  
İkinci yurt dışı operasyonu olan Mısır'da ilk mağazalar açıldı.



**2020**  
BİM, yeni mağaza tasarımına geçiş yaptı.

Depo çatılarında yenilenebilir enerji yatırımlarına başladı.



**2022**  
BİM'in Türkiye'deki mağaza sayısı 10 bini geçti.

**2015**  
BİM'in yeni perakende modeli olan FİLE'nin ilk mağazaları açıldı.



**2021**  
Jeotermal seralarda topraksız tarım usulü ile domates üreten Bircan Fide satın alındı.

Bisküvi ve şekerleme ürünlerinin üretimi için Es Global kuruldu.

BİM Market ve FİLE Market uygulamaları ile online alışveriş kanalları faaliyete geçirildi.



Değerli paydaşlarımız,

Pandemi döneminde ekonomiyi canlandırmaya yönelik olarak uygulanan para politikalarının enflasyonla mücadele kapsamında tekrar sıkılaşmasıyla birlikte küresel ekonomi yavaşlama sürecine girmiştir. IMF verilerine göre 2021 yılında %6 oranında büyüyen dünya ekonomisinin, 2022 yılında %3,2 büyüdüğü tahmin edilmektedir. Bu oran, küresel finans krizi bir yana bırakılırsa, 2001 yılından bu yana gerçekleşen en zayıf büyüme olarak kayıtlara geçmiştir.

Yüksek enflasyon ortamı perakende sektöründe ciro artışlarını getirse de maliyet artışları da önemli derecede hissedilmiştir. Asgari ücret zamları, elektrik ve akaryakıt fiyat artışları, kârlılığı etkileyen önemli unsurlar olmuştur.

Enflasyon, tüketicilerin satın alma davranışlarını da önemli ölçüde etkilemiştir. Satın alma gücünü enflasyon karşısında korumak isteyen vatandaşlar daha uygun ürünlere yönelirken; bu durum hem yüksek indirim mağazalarına hem de marketlerin kendi markalarına olan yönelimi artırmıştır.

Değişen tüketici alışkanlıkları, marka bağımlılığının azaldığını, fiyat ve kampanya hassasiyetinin arttığını, ürünün markasından çok içeriğine ve fiyat-kalite dengesine dikkat edildiğini göstermektedir. Tüketici, aradığı ürüne kendisine yakın bir lokasyonda, ekonomik bir fiyatla ve düzgün bir hizmetle sahip olmak istemektedir.

Türkiye’de perakende sektörünün lideri olan BİM bu zorlu koşullarda tüketicinin yanında yer almış, artan maliyetleri tüketiciye en az şekilde yansıtabilmek amacıyla alabileceği tüm önlemleri uygulamıştır.

BİM açısından müşterilerinin menfaati, kısa vadeli yüksek kârdan daha önemlidir. BİM, kaliteye son derece önem verirken gereksiz maliyetlerden kaçınarak yüksek kaliteyi uygun fiyatlarda sunmaktadır.

Güçlü nakit pozisyonunu ürün tedarikinin sürdürülebilirliği amacıyla kullanan BİM, iş felsefesi gereği mağazalarında eski fiyatlı stoklar tükenmeden artan maliyetleri fiyatlara yansıtmamış, bu sorumluluk sahibi anlayışla hem enflasyonla mücadeleye destek olmuş hem de müşterilerin güvenini bir kez daha kazanmıştır. Müşterilerimiz, yüksek kaliteyi düşük fiyatla sunan BİM’i bir kez daha en çok tercih edilen perakende şirketi yapmıştır.

# %109

## Satış gelirlerinde artış

BİM, bu sayede 2022 yılında pazar payını daha da artırmıştır. Ayrıca her gelir seviyesinden hanehalkının BİM’e teveccühünün arttığı görülmüştür. 2022 yıl sonu itibarıyla satış gelirlerimiz %109 artarak 147,7 milyar TL’ye ulaşırken, FVAÖK ise %80 büyüme kaydederek 11,9 milyar TL olmuştur. Satışların içinde temel gıda ürünlerinin payının artması ve hızlı maliyet artışları gibi etkenler kârlılık üzerinde baskı oluşturmuş olsa da Şirket, yıl başında belirlenen kârlılık tahmin aralığının içinde kalmayı da başarmıştır.

Yüksek enflasyon kendi markalarımıza olan talebi de ciddi düzeyde artırmıştır. Türkiye’de özel markalı ürünlerdeki lider konumunu koruyan BİM, toplam satışların %65’ini kendi markalarıyla gerçekleştirmiştir.

Müşteri beklentilerini karşılarken uzun vadeli güven de oluşturan BİM, rakiplerine kıyasla müşteri memnuniyetinde en yüksek puana sahip şirkettir. BİM bu sayede güçlü büyüme performansını sürdürülebilir kılmaktadır.

BİM 2022 yılında, tedarikçileriyle yakın iş birliği içinde çalışmaya devam etmiştir. Özellikle yılın ilk yarısında jeopolitik gelişmelerle artan ürün tedarikine ilişkin riskler, tedarikçilerimizle yoğun iş birliğimiz sayesinde sorunsuz şekilde atlatılmıştır.

2022 yılında girdi maliyetlerinde yaşanan yükselişlere ve TL’de yaşanan değer kaybına rağmen yatırımlarda da herhangi bir yavaşlama olmamıştır. Yıl boyunca depo yatırımları ve mağaza açılışları devam etmiş, toplamda üç adet

depo ve 919 adet mağaza açılışı gerçekleştirilmiştir. Türkiye’nin en fazla istihdam sağlayan şirketlerinden biri olan BİM, 2022 yılında personel sayısını Türkiye’de 8.921 kişi kadar artırmış ve ülke ekonomisine katkıda bulunmaya devam etmiştir.

BİM’in yanı sıra indirim konseptiyle süpermarket anlayışını birleştirerek yepyeni bir deneyim sunan FİLE açısından da başarılı bir yıl geride kalmıştır. 2022 yılında File marketlerinin toplam sayısı 26 şehirde 202 adede ulaşırken, bölge depo sayısı da üçe yükselmiştir.

Dijitalleşme yatırımlarımızdan olan FİLE market alışveriş platformu uygulamamız da Türkiye’de biri gölge mağaza (dark store) olmak üzere toplam 49 mağaza ile hizmet vermektedir. FİLE’nin satışlarının %33’ü kendi markalarına ait ürünlerden oluşurken, BİM Türkiye konsolide satışları içerisinde File’nin payı %4 olarak gerçekleşmiştir.

Yurt dışı operasyonlarımız faaliyetlerine verimi bir şekilde devam etmektedir. 2022 yılında Fas’ta mağaza sayımızı 627’ye çıkarırken, Mısır’da da mağaza sayımızı 311’e yükselttik.

BİM, uygun fiyatlı ürünlerle tüketiciyi enflasyona karşı korurken, kaliteden taviz vermemektedir. Gıda güvenliği konusunda sürekli iyileştirme yapmayı şirket politikası olarak benimseyen BİM’de gıda güvenliği sistematik şekilde ulusal standartlar temelinde yönetilmektedir. Kendi markalarına ait ürünler uluslararası gıda güvenliği yönetim sistemleri sertifikalı tesislerde üretilmekte, tamamı denetlenerek tüketici sağlığı ve güvenliği açısından değerlendirilmektedir. 2022 yılında ürünlere yönelik 14 bin adet numunede, 1,4 milyon parametre analiz edilmiştir. Ürün güvenliği ve tüketici sağlığı konusunda yasal mevzuata tam uyum politikası mevcuttur.

İçinde yer aldığımız topluma karşı sorumluluklarımızın bilinciyle hareket ediyor; sürdürülebilirlik anlayışımız

doğrultusunda gelecek nesillere yaşanabilir bir dünya bırakmak için elimizden gelen gayreti gösteriyoruz.

2022 yılında ikinci sürdürülebilirlik raporumuzu yayınladık ve ilk defa sürdürülebilirlik konularında hedefler paylaştık. BİM açısından sürdürülebilirlik kavramı kaliteli ürün ve hizmetler sunmayı, değer zincirini sorumlu şekilde yönetmeyi, yaşanabilir bir çevre hedefiyle çalışmayı ve güçlü kurumsal yönetim ile sürdürülebilir büyümeyi sağlamayı içermektedir.

Maliyet odaklı bir iş felsefesine sahip olan BİM, enerji tüketimini en az seviyede gerçekleştirmek için çaba harcamaktadır. 2022 yılında sürdürülebilirlik çalışmaları kapsamında GES projelerine devam edilmiş, yedi adet deponun çatılarındaki GES santralleri tamamlanmıştır. Böylece 10 GES projesinin toplam gücü 15 MW’a ulaşmıştır. 7.600’den fazla hanenin yıllık enerji tüketimine denk üretim yapan güneş enerji sistemleri karbon salımında yıllık 11.100 ton azalma gerçekleştirirken, 200 binin üzerinde ağaç kazanımı sağlanmıştır.

2022 yılında birer bölge depomuzda ISO 45001 İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Sistemi ve ISO 14001 Çevre Yönetim Sistemi belgelerini aldık. Bu sertifika süreçleri sayesinde çevre yönetim sistemi ile iş sağlığı ve güvenliği konularında gelişim alanlarını tespit etmeyi planlıyoruz.

Elde ettiğimiz bütün bu başarılar başta sayıları 80 bine ulaşan BİM çalışanları olmak üzere tüm paydaşlarımızın eserdir. Bu vesileyle kendilerine teşekkürü borç biliriz. Önümüzdeki yıllarda da paydaşlarımızla birlikte uygun fiyatlı ve kaliteli ürünlerle müşterilerimizi mutlu etmeye ve Türkiye ekonomisine katkı sağlamaya devam edeceğiz.

6 Şubat 2023 tarihinde Türkiye’yi sarsan ve toplamda 10 ilimizi etkileyen son yılların en büyük deprem felaketinin yaralarını sarmak için elimizden gelen gayreti göstererek tüm gücümüzle bölge halkının yanında olduk ve olmaya devam edeceğiz.

# Perakende sektörünün küresel gücü

Perakende sektörü bir yandan alım gücü düşen tüketicilere uygun fiyatlı kaliteli ürünleri sunmayı hedeflerken bir yandan da artan maliyetlerini en etkin şekilde yönetmeye çalışmıştır.

**%16,8**  
BİM’in pazar payı\*

Pandemi sürecinin sona ermesiyle birçok sektörde eski alışkanlıklara dönüş gözlemlenirken, pandemi döneminde artan evde tüketim alışkanlıklarının 2022 yılında da devam etmesiyle perakende sektöründe, özellikle temel ihtiyaç ürünlerine olan yüksek talep devam etmiştir. Her ne kadar yüksek enflasyon, tüketicilerin alım gücünü azaltmış olsa da Türkiye’de uygulanmakta olan genişletici para politikaları sayesinde tüketici talebinde önemli bir kayıp gözlemlenmemiştir.

Alım gücündeki zayıflamayla birlikte, tüketiciler kaliteden ödün vermeden daha uygun fiyatlı alternatif arayışına yönelmiş; bu durum hem indirim marketlere hem de marketlerin kendi markalarına olan talebi artırmıştır. Hem indirim market konseptini hem de market markalı ürün anlayışını Türkiye ile tanıştıran BİM, 2022 yılında her kesimden yeni müşteriler kazanmıştır.

Yılın başlarında patlak veren jeopolitik gelişmeler ve küresel enerji krizleri, tedarik sürecine ilişkin riskleri de beraberinde getirmiştir. Özellikle savaşın ilk dönemlerinde Rusya ve Ukrayna’dan tedarik edilen birçok gıda maddesine erişim kısıtlı olmasına rağmen, Türkiye perakende sektörünün güçlü yapısı sayesinde süreç sorunsuz atlatılmıştır.

Perakende sektörü bir yandan alım gücü düşen tüketicilere uygun fiyatlı kaliteli ürünleri sunmaya çalışırken bir yandan da artan maliyetlerini en etkin şekilde yönetmeye çalışmıştır. 2022 yılında asgari ücret, elektrik ve akaryakıt gibi kalemlerde yaşanan yüksek artışlar kâr marjları üzerinde risk oluşturmuştur.



Ancak kısa vadeli bu riskler, orta vadeli olumlu sonuçlara da neden olmuş, sektör verimliliğe odaklanarak eski sistem ve stratejilerini gözden geçirmek durumunda kalmıştır. 2022, geleneksel tedarik zincirlerini yeniden yapılandırma, envanter yönetimini doğru boyutlandırma, fiyatlandırmayı gözden geçirme, promosyon tempolarını yeniden kalibre etme ve fiziksel mağazayı yeniden icat etme fırsatları sunmuştur. Sürdürülebilirlik, enerji verimliliği ve bunlara bağlı olarak renovasyon süreçleri de önem kazanmıştır.

Her sektör gibi perakende de dijitalleşmenin etkisi ile ciddi bir dönüşümden geçmektedir. Müşterilerin alışveriş alışkanlıklarının değişmekte olduğu ve sürekli yeni dijital kanalların devreye girdiği bu dönemde, perakendecilerin tüketicilerle etkileşim ve bağ kurma yeteneği her zamankinden daha önemli hale gelmektedir.

Pandemi döneminde perakende sektörünün önemli gündem maddelerinden biri olan e-ticaret, pandemi koşullarının normalleşmesi ve tüketicilerin maliyet odaklı yaklaşıma eğilim göstermesi ile 2022 yılında popülerliğini bir miktar kaybetmiştir. Buna rağmen, sektöre yeni oyuncuların girmesi ile e-ticaretin sadece salgın döneminde değil önümüzdeki yıllarda da perakende sektörü büyümesinin üzerinde büyümeye devam edeceği öngörülmektedir.

Perakende sektöründe mağaza açılışları indirim marketleri öncülüğünde hız kesmeden devam etmektedir. Artan yatırım maliyetlerine rağmen yatırımların devam etmesiyle sektör, yüksek istihdam sağlamaya devam etmiştir.

NielsenIQ Perakende Paneli verilerine göre %16,8’lik pazar payıyla BİM, sosyal sorumluluk bilinciyle hareket ederek her gün düşük fiyat politikasıyla tüketicilerin yanında olmaya devam etmektedir. Verimlilik artışıyla elde ettiği kazancı ürün fiyatlarına yansıtan BİM, ülkemiz için katma değer üretmeye devam etmiştir. Türkiye’nin lider gıda perakendecisi konumunu 2022 yılında da sürdürmüştür.

BİM perakende şirketleri arasında müşteri beklentilerini en iyi karşılayan şirket konumundadır. Pazar araştırma verilerine göre BİM’in NPS (Net Promoter Score/Net Tavsiye Skoru) oranı en yüksek perakendeci olması da bunun bir göstergesidir.

Yüksek müşteri memnuniyeti ve istikrarlı yatırımları sayesinde BİM, sürdürülebilir bir şekilde büyümeye devam etmektedir. Deloitte tarafından yayınlanan 2022 Perakende Sektörünün Küresel Güçleri raporunda BİM, hasılat kriterine göre listede 15 sıra yükselerek 137’nci sırada yer almıştır.

\*NielsenIQ Perakende Paneli, FMCG (Hızlı Tüketim Ürünleri) organize ve toplam FMCG pazarına tüm gıda perakende formatları dahildir.



2022 yılında 10 GES projesinin toplam kurulu gücü 15 MW'a ulaşırken, devam eden projelerle 2023 yılında 40 MW toplam kurulu güce ulaşılması hedeflenmektedir.

#### Şubat

- Rekabet Kurumu'nun zincir marketler ile bunların tedarikçileri konumunda olan üretici ve toptancı seviyesindeki teşebbüslerin fiyatlama davranışlarının incelenmesine yönelik soruşturması kapsamında, 4054 sayılı Kanun'un 16'ncı maddesinin üçüncü fıkrası uyarınca 2020 mali yılı sonunda oluşan ve Kurul tarafından belirlenen yıllık gayri safi gelirlerin takdiren %1,8'i oranında olmak üzere Şirket'e 958.129.194,39 TL idari para cezası verilmiştir. Söz konusu idari para cezasının 5326 sayılı Kanunu'nun 17'nci maddesinin 6'ncı fıkrası gereğince %25 indirimli şekliyle 2022 yılı şubat ayında ödenmiştir.

#### Haziran

- Şirket Esas Sözleşmesi'nin 4'üncü maddesinin tadili İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'nce 30 Haziran 2022 tarihinde tescil edilmiştir.
- BİM tarafından 06 Aralık 2021 tarihi itibarıyla başlatılan pay geri alım programı 07 Haziran 2022 tarihinde yapılan Genel Kurul Toplantısı ile sona ermiştir. Program kapsamında Genel Kurul tarihine kadar ortalama 71,27 TL hisse fiyatından 3.687.000 adet hisse alım işlemi gerçekleştirilmiştir.

#### Ekim

- Fosil yakıt kullanımının önüne geçerek sera gazı salımlarını azaltmaya yönelik 2020'den günümüze yenilenebilir enerji kaynaklarına yatırım yapan BİM, 7'nci Güneş Enerjisi Santrali'nin (GES) kurulumunu Erzurum deposunda tamamlamıştır.

#### Kasım

- Şirket Yönetim Kurulu'nun aldığı karara istinaden yönetim kademelerinde 1 Ocak 2023 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere değişiklikler olmuştur. Satınalma Genel Müdürü ve Genel Satınalma Komitesi Üyesi Aynur Çolpan 31.12.2022 tarihi itibarıyla mevcut görevlerinden ayrılarak, Yönetim Kurulu Danışmanlığı görevine; Operasyon Komitesi Üyesi Umut Baba 01.01.2023 tarihi itibarıyla Satınalma Genel Müdürlüğü ve Genel Satınalma Komitesi Üyeliği'ne; Bölge Genel Müdürü Metin Baykal 01.01.2023 tarihi itibarıyla Operasyon Komitesi Üyeliği'ne atanmıştır.

# Türkiye'nin en değerli perakende markası

## YILIN İTİBARLISI

Marketing Türkiye ve Akademetre iş birliğiyle gerçekleştirilen "Marka Değeri ve Algı Araştırması 2022" sonuçlarına göre,

**BİM** olarak **Discount Zincir Marketler** Kategorisi'nde; **Dost** markamız ile de **Süt ve Süt Ürünleri** Kategorisi'nde "Yılın İtibarlısı" seçildik.

Oylarıyla bizi bu ödüllere layık gören halkımıza yürekten teşekkür ederiz.



#### Brand Finance

Uluslararası marka değerlendirme kuruluşu Brand Finance tarafından 2022 yılında 15'inci kez açıklanan "Türkiye'nin En Değerli 100 Markası Raporu"nda BİM, en değerli 10 marka içerisinde 8'inci sırada yer alırken, en güçlü ilk 10 marka arasında 6'ncı sırada yer almıştır.

#### Deloitte

Her sene hazırlanan Deloitte Perakendenin Küresel Güçleri 2022 raporuna göre BİM, en büyük 250 perakende şirketi içerisinde 137'nci sırada yer almış ve Türkiye'yi temsil etmeye devam etmiştir.

#### Marketing Türkiye & Akademetre

Marketing Türkiye ve Akademetre iş birliğiyle düzenlenen ve zamanla pazarlama sektörünün önemli standartlarından biri haline gelen The ONE Awards Bütünleşik Pazarlama Ödülleri'nde BİM Birleşik Mağazaları, zincir market kategorisinde; DOST markamız da Süt ve Süt Ürünleri Kategorisi'nde "Yılın İtibarlısı" ödülüne layık görülmüştür.

#### Yılın İçeceği

Abdullah Efendi Türk Kahvesi 2021 yılının En İyi İçeceği seçilmiştir. Denebunu.com platformunda 22.09.2021- 01.01.2022 tarihleri arasında gerçekleştirilen anketlere göre deneyen her 10 kişiden 9'u Abdullah Efendi Türk Kahvesi'ni tavsiye etmiştir.

# Hedeflerin üstünde başarılar

BİM mağazalarında yer alan kendi markaları, markası ve formülü yalnız BİM'e ait olan ve BİM'in seçtiği tedarikçiler tarafından üretilen yüksek kalitede ürünlerdir.

NielsenIQ pazar araştırma verilerine göre; BİM'in Net Tavsiye Skoru (NPS) 24\* olup; diğer ulusal zincirlere göre daha yüksektir.

2022 yılındaki yüksek enflasyon ve TL'de yaşanan değer kaybının alım gücünü düşürmesi, tüketicilerin aynı kalitede ancak daha uygun fiyatlı ürünlere yönelmesine neden olmuştur.

Bu durum, "market markalı ürün" kavramını Türkiye'ye getiren BİM'in pazar payını artırmasını, her kesimden yeni müşteriler kazanmasını ve sürdürülebilir bir büyüme yakalamasını sağlamıştır.

BİM mağazalarında yer alan kendi markaları, markası ve formülü yalnız BİM'e ait olan ve BİM'in seçtiği tedarikçiler tarafından üretilen yüksek kalitede ürünlerdir. Bu ürünlerin en önemli özelliği, aynı kalitedeki benzer ürünlerden daha uygun fiyatlı olmalarıdır.

BİM, 2022 yılını %109 büyüme ile tamamlamıştır. Sektörde ciro anlamında lider durumda olan BİM'in hızlı tüketim ürünlerindeki pazar payı artışı 2022 yılında hız kazanmış, NielsenIQ Parekande Paneli verilerine göre Şirket'in hızlı

tüketim ürünlerindeki pazar payı 140 baz puanlık bir artış kaydetmiştir. Satışların içinde temel gıda ürünlerinin payının artması ve hızlı maliyet artışları gibi etkenler kârlılık tarafında baskı oluştursa da BİM, yıl başında belirlediği kârlılık hedeflerini yakalamayı başarmıştır. Şirket, operasyonel nakit çıkışlarının yanı sıra 2022 yılında yaklaşık 1,8 milyar TL nakit kâr dağıtımı gerçekleştirmiştir.

BİM mağazalarında mevcut müşteriler ile kapı çıkışında NielsenIQ tarafından gerçekleştirilen 3 bin anketin sonucuna göre; BİM'in Net Tavsiye Skoru (NPS) 24 olup; diğer ulusal zincirlere göre daha yüksektir.

Şirket, maliyetlerdeki yükselişe rağmen yatırımlarını da hız kesmeden sürdürmüştür. Yıl boyunca depo yatırımları ve mağaza açılışları devam etmiştir. 2022 yılında toplam üç adet depo ve 1.021 adet mağaza açılışı gerçekleştirilmiştir. Şirket'in 2022 yıl sonu itibarıyla Fas'ta 627 adet ve Mısır'da 311 adet olmak üzere toplam 11.510 adet mağazası bulunmaktadır.

Şirket, sağlamış olduğu istihdamla ülke ekonomisine önemli bir destek sağlamaktadır. Personel sayısı 2022 yılında konsolide olarak 9.612 kişi artan BİM'in 2022 sonu itibarıyla toplam 79.809 çalışanı bulunmaktadır.

Fosil yakıt kullanımının önüne geçerek sera gazı salımlarını azaltmak amacıyla 2020 yılından beri yenilenebilir enerji kaynaklarına yatırım yapan BİM, sürdürülebilirlik çalışmaları kapsamında GES yatırımlarını da sürdürmüştür. Şirket 10'uncu Güneş Enerjisi Santrali'nin (GES) kurulumunu Aksaray deposunda tamamlamıştır.

Böylece 10 GES projesinin toplam gücü 15 MW'a ulaşmıştır. 7.600'den fazla hanenin yıllık enerji tüketimine denk üretim yapan güneş enerji sistemleri, karbon salımında yıllık 11.100 ton azalma gerçekleştirirken, 200 binin üzerinde ağaç kazanımı sağlamıştır.

Önümüzdeki yılda da yatırımlarına devam edecek olan Şirket'in 2023 yılı yatırımlarının ciroya oranının yaklaşık %3,5 seviyesinde olması beklenmektedir.

## FİLE

Açılışından bugüne olumlu izlenimler oluşturarak Türkiye için doğru bir konsept olduğunu kanıtlayan FİLE, 2022 yılında da büyümeye devam etmiş ve 42 yeni mağaza açılışı gerçekleştirerek toplam mağaza sayısını 202'ye yükseltmiştir. Hedeflerine emin adımlarla ilerleyen FİLE, önümüzdeki dönem de mağaza açılışlarına hız kesmeden devam edecektir.

## Yurt Dışı Operasyonları

BİM'in Fas operasyonunun %35 hissesinin İngiltere merkezli özel sermaye fonlarından biri olan Helios Investment Partners'a satışının ardından, yeni ortaklık yapısıyla birlikte ülkedeki yerelleşme faaliyetleri hız kazanmıştır.



2022 yılında 49 yeni mağaza açılışı gerçekleştirilen Fas'ta toplam mağaza sayısı 627'ye ulaşmıştır. BİM'in ikinci yurt dışı operasyonu olan Mısır'da da 2022 yıl sonu itibarıyla 311 mağaza faaliyetlerine devam etmektedir.

## Dijitalleşme / E-Ticaret Yatırımları

### BİM Mobil Uygulaması

24 Aralık 2021 tarihinde kullanıma açılan BİM Market uygulaması üzerinden gıda dışı ürün satışları yapılmaktadır. Appstore veya Google Play üzerinden indirilebilen uygulama ile aktüel ürünlerin de kolaylıkla incelenmesi mümkündür. Müşteri memnuniyetini odağına alan BİM Market uygulamasında; her cuma yeni ürünler eklenmekte, ücretsiz kargo, taksit imkânı ve uygun fiyat avantajı sunulmaktadır.

### FİLE Mobil Uygulaması

2021 yılında online alışveriş kanalını devreye alan FİLE, mobil uygulamasıyla 49 ilde hizmet vermektedir.

### Bimcell

BİM'in internet ve karma paketleriyle özel iletişim çözümleri sunan markası Bimcell, abone tabanını 162 bin adet artırarak 2022 yıl sonunda 2,9 milyon abone sayısına ulaşmıştır. BİM kalitesini telekomünikasyon sektörüne taşıyan Bimcell, avantajlı yeni paketleriyle önümüzdeki dönem de müşteri tabanını büyötmeyi hedeflemektedir.

### BİM Para

Pandemi ile birlikte daha da önem kazanan temassız ödeme konusunda önemli adımlar atan BİM, BİM Para mobil uygulaması ile birlikte müşterilerinin birbirlerine para gönderebilmelerini ve kasalarda temassız bir şekilde ödeme yapabilmelerini sağlamaktadır. 2022 yıl sonu itibarıyla BİM Para üzerinden yapılan işlem sayısı 5 milyon adedi geçmiştir.

\*BİM mağazalarında mevcut müşteriler ile kapı çıkışında gerçekleştirilen 3 bin anketin sonucuna istinaden.

# Memnuniyet odaklı yenilikler

Ürün portföyünün oluşturulmasında temel ölçütü yüksek kalite ve düşük fiyat olan BİM, ürünlerini, bir hane halkının günlük temel ihtiyaçlarını karşılayacak biçimde seçmektedir.

**155**  
Yeni ürün

## Ar-Ge Faaliyetleri

BİM'in Ar-Ge faaliyetleri Satınalma Genel Müdürlüğü tarafından yürütülmektedir. Departmanın sorumlulukları arasında;

- Satın alınan ürünlerin belirlenen stratejiler uyarınca kalite standartlarının korunmasını sağlamak,
- Ürünlerin kalite ve ambalajlarının geliştirilmesi için çalışma yapmak,
- Ürün grubundaki yasal değişiklikleri, aktüel fiyatları, kondisyonları ve problemleri takip etmek,
- Ürünlerin kalitesini prosedürlere uygun şekilde kontrol etmek, gerektiğinde ve planlanmış zamanlarda testler yapmak,
- Kendi markalarına ait ürün yaptırılmasında, sürekliliğinin sağlanmasında, kalitesinin korunmasında ve geliştirilmesinde azami gayret göstermek bulunmaktadır.

2022 yılında BİM'in tedarikçileriyle birlikte yaptığı çalışmalar ve testler sonucunda, 155 yeni ürün tüketicilere sunulmuştur. Şirket, tüketim alışkanlıklarındaki değişime paralel olarak yeni ürün arayışlarını sürdürmektedir.

## Ürün Yelpazesi

Ürün portföyünün oluşturulmasında BİM'in temel ölçütü, yüksek kalite ve düşük fiyattır. Mağazalarda tüketiciye sunulan ürünler, bir hane halkının günlük temel ihtiyaçlarını karşılayacak biçimde seçilmektedir. Şirket, ürün seçimi ve fiyatlandırılması konusunda detaylı ve hassas bir çalışma yöntemi benimsemiştir.

İndirim konsepti gereği mağazalarda ürün çeşitliliği sınırlı tutulmakta ve yaklaşık 850 adet ürün bulunmaktadır. BİM, müşteri alışkanlıklarındaki ve davranışlarındaki değişimleri gözlemleyerek her yıl yeni ürünler lanse etmektedir.

BİM'in müşterilerine sunduğu ürünler dört ana gruba ayrılmaktadır:

## Kendi Markasına Ait Ürünler

Kendi markasına ait ürün kavramını organize perakende sektörüne Dost Süt ile getiren BİM, bu ürünlerin Türkiye'deki öncüsüdür. Mağazalarında yer alan kendi markalarına ait ürünler, markası ve formülü yalnızca BİM'e ait olan ve BİM'in seçtiği tedarikçilerce üretilen yüksek kaliteli ürünlerdir. Bu ürünlerin en önemli özelliği ise aynı kalitedeki benzer ürünlerden daha uygun fiyatlı olmasıdır.

BİM mağazalarında satılan kendi markalarına ait ürünlerin net satışlara oranı, 2022 yılında %65 düzeyinde gerçekleşmiştir. Fiyat ve kalite hassasiyetinin arttığı 2022 yılında tüketiciler kendi markalı ürünlere daha fazla talep göstermeye başlamıştır. Bu alandaki çalışmalarını özenle sürdüren BİM, kendi markalarına ait ürünlere verdiği önem doğrultusunda satış oranını gelecek yıllarda da artırmayı hedeflemektedir.

## Spot Ürünler

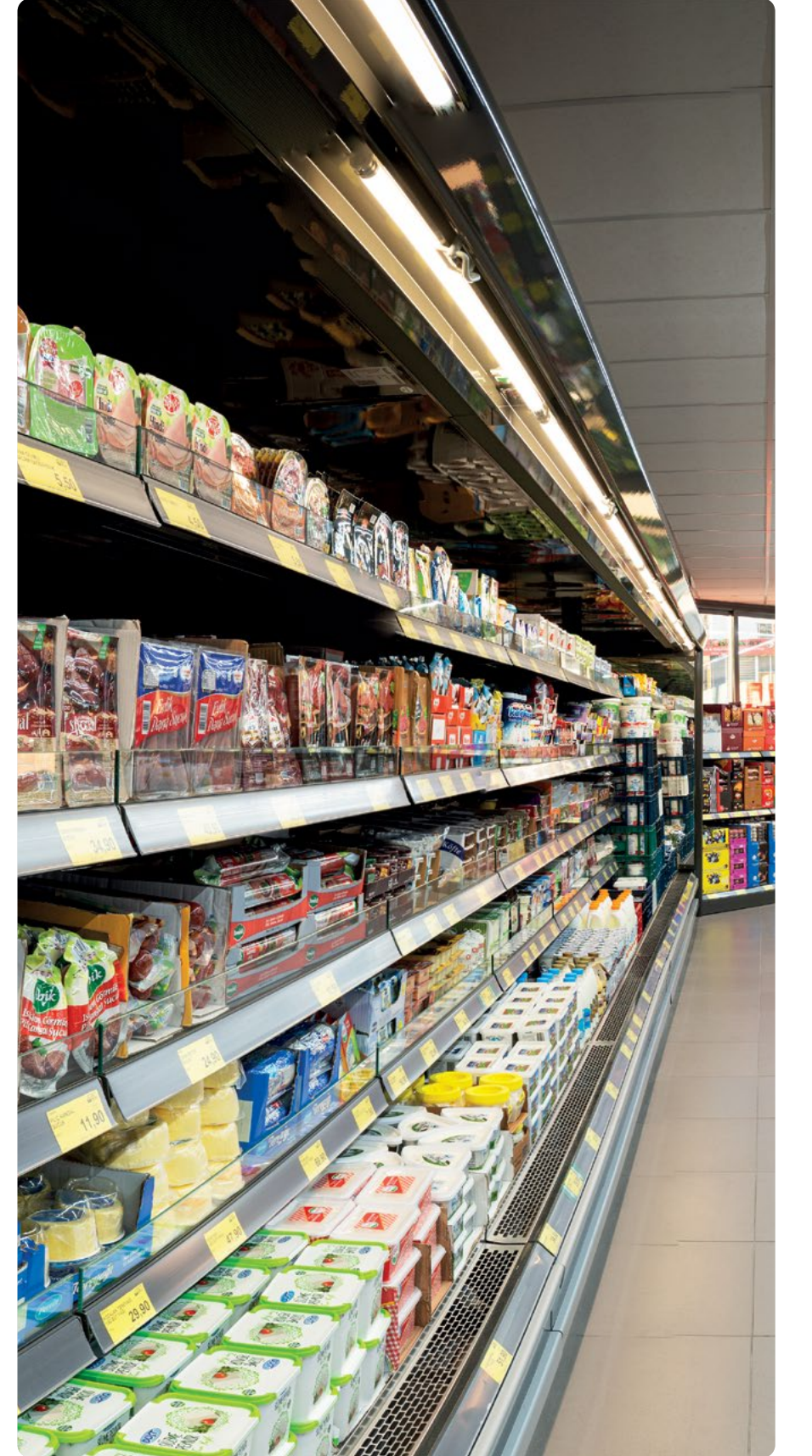
Spot ürünler, stoklarda sürekli olarak bulundurulmayan, haftalık periyotlarla tüketiciye sunulan ürünlerdir. Satışa sunuldukları günlerde BİM mağazalarında müşteri yoğunluğu oluşturmakta ve normal listeli ürünlerin satışını da artırmaktadır.

## Exclusive Ürünler

BİM için özel olarak tasarlanmış paket boyları veya içeriklerle sunulan markalı ürünlerdir.

## Markalı Ürünler

Piyasada yaygın olarak tanınan markalı ürünlerdir.



# Çekirdekten yetişen yönetim yapısı

Yönetim kadrosunun büyük bölümü, kariyerlerine BİM’de başlamış ya da kuruluşundan bu yana Şirket’te görev almış ve performansları dolayısıyla terfi etmiş çalışanlardan oluşmaktadır.

## %44

Kadın çalışan oranı

## 80 bin

Çalışan sayısı

### Kendi İnsan Kaynağından Beslenen BİM

BİM, organizasyonel hedefleri çerçevesinde; kadro ve iş gücü ihtiyacını, bilgi, beceri ve deneyim kriterlerini esas alarak objektif bir biçimde değerlendirmektedir. Çalışanlarının potansiyellerini ve yeteneklerini kullanmalarını her zaman teşvik eden BİM’in genç ve dinamik insan kaynağının yanı sıra üst düzey yönetimi de deneyimli ve nitelikli kişilerden oluşmaktadır.



Şirket’in önceliklerinden biri de stratejik pozisyonlara Şirket’in kendi insan kaynağından personel atanmasıdır. Yönetim kadrosunun büyük bölümü, kariyerlerine BİM’de başlamış ya da kuruluşundan bu yana Şirket’te görev almış ve performansları nedeniyle terfi etmiş çalışanlardan oluşmaktadır. Bu uygulama, kurum kültürünün benimsenmesini sağlamanın yanı sıra çalışanların iş motivasyonuna da olumlu etki yapmaktadır. BİM, uyguladığı insan kaynakları politikasıyla, yöneticilerini kendi altyapısında yetiştiren bir okul niteliğindedir.

BİM Yönetim Kurulu, 2021 yılında İnsan Kaynakları Politikası’nı onaylamış ve yürürlüğe koymuştur. Politikada işe alım, eğitim-gelişim, planlama-kariyer yönetimi ile ücretlendirme sistemi, mevzuata uyum, çalışan haklarının korunması ve ayrımcılık-kötü muameleye önleme hususlarında genel prensipler benimsenmiştir. Politikaya şirket web sitesinden erişilebilmektedir.

### Eğitim ve Gelişim Yönetimi

BİM, çalışanlarına gelişimlerini sürdüreceği iş ortamı ve kariyer fırsatları sunmakta ve eğitim programlarına önem vermektedir. Bu kapsamda işe yeni başlayan veya terfi alan çalışanlara oryantasyon eğitimi ve programları sağlanmakta, eğitim sırasında ele alınacak konular şirket içi düzenlemelerle standart hale getirilmektedir.

Eğitimin kalitesinin artırılması, standart hale getirilmesi ve günümüz şartlarına uyulanması amacıyla 2020 yılında pilot olarak başlatılan çevrim içi eğitim programı 2022 yılında yedi bölge müdürlüğüne yaygınlaştırılmıştır.

### Kariyer Yönetimi

BİM’de planlama; şirket stratejileri, hedefleri ve ihtiyaçları doğrultusunda organizasyon yapısının düzenli olarak gözden geçirilmesi, gerekli dizayn ve planlamanın yapılması süreçlerini içermektedir. Kariyer yönetimi konusunda Şirket’in en önemli önceliklerinden biri, açık bulunan veya yeni oluşturulacak kadroların karşılanması için kadın ve erkek eşitliği gözetilerek Şirket bünyesinde görevin gerektirdiği niteliklere sahip iç adaylar içerisinde terfi yoluyla atama yapılmasıdır.

### Ücretlendirme Sistemi

BİM, ücret politikasını sektör, iş gücü piyasası ve yerel mevzuat şartlarını da gözeten rekabetçi bir şekilde oluşturmaktadır. En düşük ücret seviyesini yasal asgari ücretin üzerinde belirlemektedir. Yıllık ücret artışlarının enflasyon oranının altında kalmamasına özen gösterilmekte; kadın ve erkek çalışanlar için eşit ücret uygulanmaktadır. Günlük ve haftalık çalışma süreleri ile fazla çalışma, ara dinlenmeleri, hafta tatili ve yıllık ücretli izin konularındaki uygulamalarını yasa ve yönetmeliklere uygun yürütmektedir.

### Çalışan Sağlığı ve İş Güvenliği ile Çalışma Mevzuatına Uyum

Çalışma ilişkileri, yürürlükteki mevzuata uygun olarak yürütülmektedir. Tüm çalışanlarının güvenli ve sağlıklı bir iş ortamında çalışmasını güvence altına almak, BİM’in en öncelikli hedefleri arasında bulunmaktadır. İş sağlığı ve güvenliği (İSG) konularını yasal mevzuatlar çerçevesinde İSG Kurulu ile yöneten Şirket, bu konudaki performansını sürekli takip etmekte ve kaza istatistiklerini raporlamaktadır.

İşyerinde, çalışanlar için uygun çalışma ortamının oluşturulması ve sürdürülmesi en önemli öncelikler olarak kabul edilmektedir. Çalışanların fiziksel ve psikolojik olarak olumsuz etkilenebileceği durumlara karşı, İSG prensipleri çerçevesinde gerekli önlemler alınmaktadır.

### Çalışanların Haklarının Korunması

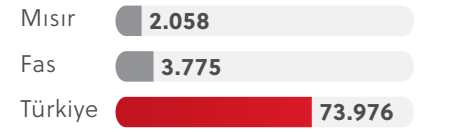
İnsan kaynakları politikalarında din, dil, ırk ve cinsiyet gibi herhangi bir konuda ayrımcılığa müsamaha gösterilmemektedir. Değer zinciri boyunca insani değerler gözetilmekte, yaşam kalitesini yükseltmek için çalışılmaktadır.

BİM, çalışanlarının kötü muamele, yıldırma ve sözlü veya fiziksel taciz gibi olaylara maruz kalmasına müsamaha göstermemektedir. Türk Hukuku’nda eşitlik ilkesinin yasal temelini oluşturan Anayasa’da yer alan eşitlik ilkesi ve bu doğrultuda düzenlenen 4857 sayılı İş Kanunu ve Türkiye İnsan Hakları ve Eşitlik Kurumu Kanunu’nda yer alan cinsiyet ayrımcılığına ilişkin düzenlemelere uygun olarak çalışanların ayrımcılık ve kötü muameleyle maruz kalmadığı, adil bir çalışma ortamının oluşturulması ve sürdürülmesi en önemli önceliklerden biri olarak kabul edilmektedir.

### İnsan Kaynakları Profili

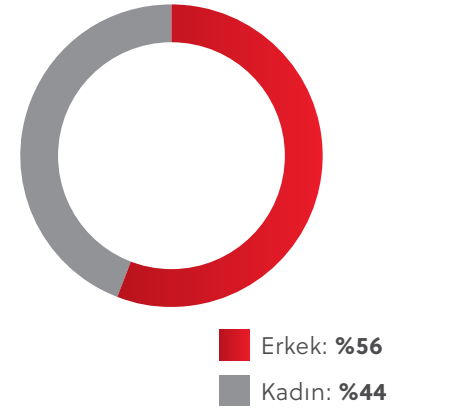
BİM, ülke istihdamına önemli katkı sağlamaktadır. 2022 yılında toplam çalışan sayısı %13,7 artmış ve 80 bin kişiye ulaşmıştır.

### Yurt İçi ve Yurt Dışı Operasyonları Çalışan Dağılımı\*

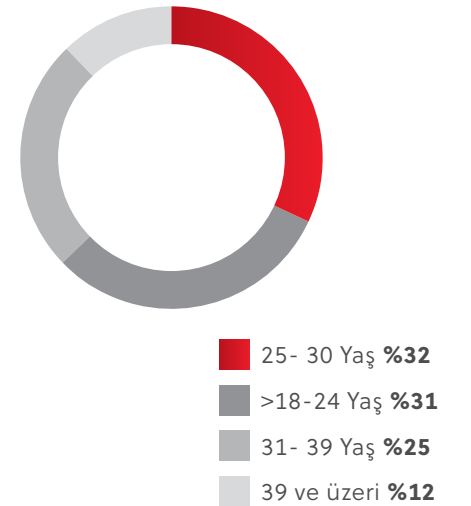


\*31.12.2022 itibarıyla

### Cinsiyet Dağılımı



### Personel Dağılımı Yaş Ayrımı



# Uzun vadeli değer üretmek



BİM'in 10 Güneş Enerji Santrali (GES) projesinin toplam gücü 15 MW'a ulaşmıştır.

BİM, birer bölge deposunda ISO 14001 Çevre Yönetim Sistemi ve ISO 45001 İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Sistemi sertifikalarını almıştır.

2022 yılı itibarıyla BIST Sürdürülebilirlik Endeksi'nde yer alan BİM, 2023 yılı itibarıyla BIST Sürdürülebilirlik 25 Endeksi'ne dahil edilmiştir. BİM ayrıca FTSE4Good Emerging ve FTSE Emerging ESG Endeksleri'nde de yer almaktadır.

Sürdürülebilirlik kavramı BİM için, uzun vadeli değer üretmek, üretilen değeri sürekli kılmak ve artırmak amacıyla ekonomik, çevresel ve sosyal faktörlerin Kurumsal Yönetim İlkeleri ile birlikte faaliyetlerde ve karar mekanizmalarında dikkate alınması ve bu faktörlerle bağlantılı risklerin etkin bir biçimde yönetilmesidir.

Maliyet odaklı bir iş felsefesine sahip olan BİM, kaynaklı enerji tüketimini en az seviyede gerçekleştirirken, gıda fireleri anlamında rakiplerinden ileride yer almaktadır. Şirket 2022 yılında, ikinci sürdürülebilirlik raporunu yayımlamıştır. İlgili rapor çıktıları Sürdürülebilirlik Endeksleri'ne baz alınmaktadır. 2022 yılı itibarıyla BIST Sürdürülebilirlik Endeksi'nde yer alan BİM, 2023 yılı başında BIST Sürdürülebilirlik 25 Endeksi'ne dahil edilmiştir. BİM ayrıca 2023 yılında FTSE4Good Endeksi'ne dahil edilmiştir.

BİM sürdürülebilirlik konularındaki KPI ve performans çıktılarını S&P Global, Refinitiv, Sustainalytics gibi uluslararası derecelendirme platformlarıyla paylaşmaktadır. Şirket, orta vadede Dow Jones Sürdürülebilirlik Endeksi'ne dâhil olmayı hedeflemektedir.

Fosil yakıt kullanımının önüne geçerek sera gazı salımlarını azaltmak amacıyla 2020 yılından itibaren yenilenebilir enerji kaynaklarına yatırım yapan BİM, Sürdürülebilirlik çalışmaları kapsamında GES yatırımlarını da sürdürmüştür. Böylece 10 GES projesinin toplam gücü 15 MW'a ulaşmıştır.

Çevre yönetim sisteminde potansiyel gelişim alanlarını tespit edebilmek amacıyla 2022 yılında bir bölge deposunda ISO 14001 Çevre Yönetim Sistemi belgesi alan BİM, benzer şekilde iş sağlığı ve güvenliği konularında ve yönetsel konularda potansiyel gelişim alanlarının tespit edilebilmesi amacıyla bir bölgesinde de ISO 45001 İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Sistemi belgesi almıştır.

## Sürdürülebilirlik İlkeleri Uyum Çerçevesi

|      |                                                                                                                                                                                        | UYUM DURUMU | AÇIKLAMA/BAĞLANTI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <b>A. Genel İlkeler</b>                                                                                                                                                                |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|      | <b>A1. Strateji, Politika ve Hedefler</b>                                                                                                                                              |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| A1.1 | Ortaklık yönetim kurulu tarafından öncelikli çevresel, sosyal ve kurumsal yönetim (ÇSY) konuları, riskleri ve fırsatları belirlenmiştir.                                               | EVET        | BİM, 2021 faaliyet döneminde ilk Sürdürülebilirlik Raporu'nu yayımlamıştır. Bu çalışmalar kapsamında sürdürülebilirlik öncelikleri çeşitli paydaşların da görüşü alınarak belirlenmiştir.<br>{Sürdürülebilirlik Yönetimi Bölümü (Sayfa 14) <a href="https://www.bim.com.tr/Surdurulebilirlik/2021/Surdurulebilirlik%20Raporu%202021.pdf">https://www.bim.com.tr/Surdurulebilirlik/2021/Surdurulebilirlik%20Raporu%202021.pdf</a> }                                                                                                                                                                        |
|      | Ortaklık yönetim kurulu tarafından ÇSY politikaları (Örn: Çevre Politikası, Enerji Politikası, İnsan Hakları ve Çalışan Politikası vb.) oluşturulmuş ve kamuya açıklanmıştır.          | EVET        | Politikalar Şirket internet sitesinde yayımlanmaktadır.<br>{ <a href="https://www.bim.com.tr/Categories/674/politikalar.aspx">https://www.bim.com.tr/Categories/674/politikalar.aspx</a> }                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| A1.2 | ÇSY politikaları kapsamında belirlenen kısa ve uzun vadeli hedefler kamuya açıklanmıştır.                                                                                              | EVET        | ÇSY Politikaları kapsamında belirlenen orta vadeli ÇSY hedefleri ilk olarak 2021 Sürdürülebilirlik Raporunda kamuya paylaşılmıştır.<br>{Sürdürülebilirlik Hedeflerimiz Bölümü (Sayfa 3) <a href="https://www.bim.com.tr/Surdurulebilirlik/2021/Surdurulebilirlik%20Raporu%202021.pdf">https://www.bim.com.tr/Surdurulebilirlik/2021/Surdurulebilirlik%20Raporu%202021.pdf</a> }                                                                                                                                                                                                                           |
|      | <b>A2. Uygulama/izleme</b>                                                                                                                                                             |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| A2.1 | ÇSY politikalarının yürütülmesinden sorumlu komiteler ve/veya birimler ile ÇSY konularıyla ilgili ortaklıktaki en üst düzey sorumlular ve görevleri belirlenerek kamuya açıklanmıştır. | EVET        | BİM, 1 Aralık 2020 tarihinde Sürdürülebilirlik Birimi'nin kurulmasına karar vermiştir. İlgili birim organizasyon yapısı genelindeki sürdürülebilirlik faaliyetlerinin koordinasyonunu sağlamaktadır. 18 Mart 2021 tarihinde Şirket'in ÇSY çalışmalarının yürütülmesi, uygulanması ve takibi için Yönetim Kurulu'na bağlı Sürdürülebilirlik Komitesi kurulmuştur.<br>{Sürdürülebilirlik Yönetimi Bölümü (Sayfa 14) <a href="https://www.bim.com.tr/Surdurulebilirlik/2021/Surdurulebilirlik%20Raporu%202021.pdf">https://www.bim.com.tr/Surdurulebilirlik/2021/Surdurulebilirlik%20Raporu%202021.pdf</a> } |
|      | Sorumlu komite ve/veya birim tarafından, politikalar kapsamında gerçekleştirilen faaliyetler yıl içinde en az bir kez yönetim kuruluna raporlanmıştır.                                 | EVET        | Yönetim Kurulu, kurul bünyesinde yer alan Sürdürülebilirlik Komitesi vasıtasıyla bilgilendirilmektedir. {Sürdürülebilirlik Komitesi Çalışma Esasları <a href="https://www.bim.com.tr/Uploads/Surdurulebilirlik%20Komitesi%20Calisma%20Esasları.pdf">https://www.bim.com.tr/Uploads/Surdurulebilirlik%20Komitesi%20Calisma%20Esasları.pdf</a> }                                                                                                                                                                                                                                                            |
| A2.2 | ÇSY hedefleri doğrultusunda uygulama ve eylem planları oluşturulmuş ve kamuya açıklanmıştır.                                                                                           | EVET        | Belirlenen orta vadeli ÇSY hedefleri ilk olarak 2021 Sürdürülebilirlik Raporunda kamuoyuyla paylaşılmıştır. Bu hedefler dahilinde uygulamaya alınan veya alınması planlanan projeler hakkında detaylı bilgiler Sürdürülebilirlik Raporlarında kamuya açıklanmaktadır. {Sürdürülebilirlik Hedeflerimiz Bölümü (Sayfa 3) <a href="https://www.bim.com.tr/Surdurulebilirlik/2021/Surdurulebilirlik%20Raporu%202021.pdf">https://www.bim.com.tr/Surdurulebilirlik/2021/Surdurulebilirlik%20Raporu%202021.pdf</a> }                                                                                            |
| A2.3 | ÇSY Kilit Performans Göstergeleri (KPG) ile söz konusu göstergelere yıllar bazında ulaşma düzeyi kamuya açıklanmıştır.                                                                 | EVET        | KPG'ler Sürdürülebilirlik Raporunda toplu olarak kamuya açıklanmaktadır.<br>{Performans Göstergeleri Bölümü (Sayfa 47 - 49) <a href="https://www.bim.com.tr/Surdurulebilirlik/2021/Surdurulebilirlik%20Raporu%202021.pdf">https://www.bim.com.tr/Surdurulebilirlik/2021/Surdurulebilirlik%20Raporu%202021.pdf</a> }                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| A2.4 | İş süreçlerine veya ürün ve hizmetlere yönelik sürdürülebilirlik performansını iyileştirici faaliyetler kamuya açıklanmıştır.                                                          | EVET        | Sürdürülebilirlik performansını iyileştirmeye yönelik her türlü faaliyetin detayları Sürdürülebilirlik Raporlarında kamuya açıklanmaktadır. { <a href="https://www.bim.com.tr/Surdurulebilirlik/2021/Surdurulebilirlik%20Raporu%202021.pdf">https://www.bim.com.tr/Surdurulebilirlik/2021/Surdurulebilirlik%20Raporu%202021.pdf</a> }                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|      | <b>A3. Raporlama</b>                                                                                                                                                                   |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| A3.1 | Faaliyet raporlarında ortaklığın sürdürülebilirlik performansına, hedeflerine ve eylemlerine ilişkin bilgi anlaşılabilir, doğru ve yeterli bir şekilde verilmiştir.                    | EVET        | Faaliyet Raporlarında genel hatlarıyla belirtilen bilgilerin detaylarına Sürdürülebilirlik Raporlarında yer verilmektedir.<br>{Sürdürülebilirlik Bölümü (Sayfa 38 - 43) <a href="https://www.bim.com.tr/FaaliyetRaporlari/2021/Faaliyet%20Raporu%202021.pdf">https://www.bim.com.tr/FaaliyetRaporlari/2021/Faaliyet%20Raporu%202021.pdf</a> }                                                                                                                                                                                                                                                             |
| A3.2 | Ortaklık tarafından, faaliyetlerinin Birleşmiş Milletler (BM) 2030 Sürdürülebilir Kalkınma Amaçlarından hangileri ile ilişkili olduğuna ilişkin bilgi kamuya açıklanmıştır.            | EVET        | BİM Sürdürülebilirlik Anlayışı BİM'in ÇSY konularındaki önceliklerinin hangi SKA ile ilişkili olduğu hakkında bilgi vermektedir.<br>{Sürdürülebilirlik Yönetimi Bölümü (Sayfa 14) <a href="https://www.bim.com.tr/Surdurulebilirlik/2021/Surdurulebilirlik%20Raporu%202021.pdf">https://www.bim.com.tr/Surdurulebilirlik/2021/Surdurulebilirlik%20Raporu%202021.pdf</a> }                                                                                                                                                                                                                                 |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | UYUM DURUMU | AÇIKLAMA/BAĞLANTI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A3.3 | ÇSY konularında aleyhte açılan ve/veya sonuçlanan, ÇSY politikaları açısından önemli nitelikteki ve/veya faaliyetleri önemli ölçüde etkileyecek davalar kamuya açıklanmıştır.                                                                                                                                                                | EVET        | Çevre konusunda önemli bir dava veya ceza bulunmamaktadır. Çalışan hakları ile ilgili olarak Şirket aleyhine kesinleşen yargı kararlarının sayısı: 2022 yılında aleyhte kesinleşmiş 52 adet dava bulunmaktadır. İş kazalarıyla ilgili sorumluluk sebebiyle Şirket aleyhine kesinleşen yargı kararı sayısı: 2022 yılında aleyhte kesinleşmiş dava bulunmamaktadır                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|      | <b>A4. Doğrulama</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| A4.1 | Ortaklığın ÇSY Kilit Performans ölçümleri bağımsız üçüncü tarafça doğrulanmış ve kamuya açıklanmıştır.                                                                                                                                                                                                                                       | HAYIR       | BİM'in finansal bilgiler haricindeki verilerine doğrulama alınması önümüzdeki yıllarda değerlendirilecektir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|      | <b>B. Çevresel İlkeler</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| B1   | Ortaklık, çevre yönetimi alanındaki politika ve uygulamalarını, eylem planlarını, çevresel yönetim sistemlerini (ISO 14001 standardı ile bilinmektedir) ve programlarını kamuya açıklamıştır.                                                                                                                                                | EVET        | Şirket Çevre Politikası kurumsal internet sitesinde yayımlanmıştır. Bu politika kapsamında uygulamalar ve eylem planları Sürdürülebilirlik Raporlarında kamuya açıklanmaktadır. Şirket ayrıca 2022 yılında bir bölge deposunda ISO14001 sertifikasını almıştır.<br>( <a href="https://www.bim.com.tr/Politikalar/Genel/BİM%20Çevre%20Politikası.pdf">https://www.bim.com.tr/Politikalar/Genel/BİM%20Çevre%20Politikası.pdf</a> )                                                                                                                                                                                                 |
| B2   | Çevre yönetimine ilişkin bilgilerin verilmesinde hazırlanan çevresel raporlara ilişkin olarak raporun kapsamı, raporlama dönemi, raporlama tarihi, raporlama koşulları ile ilgili kısıtlar kamuya açıklanmıştır.                                                                                                                             | EVET        | BİM, birden fazla ülkede, birden fazla marka ile faaliyetlerini sürdürmektedir. Çevresel verilerde mümkün olduğunca kapsamlı verileri açıklamaya gayret göstermektedir. Bununla birlikte, veriye erişimin mümkün olmadığı durumlarda sadece Türkiye kapsamında veya sadece BİM markasının verileri paylaşılabilmektedir. Kısıtlı verilerin paylaşıldığı durumda aydınlatma mutlaka yapılmaktadır.<br>(Rapor Hakkında Bölümü (Sayfa 7)<br><a href="https://www.bim.com.tr/Surdurulebilirlik/2021/Surdurulebilirlik%20Raporu%202021.pdf">https://www.bim.com.tr/Surdurulebilirlik/2021/Surdurulebilirlik%20Raporu%202021.pdf</a> ) |
| B4   | Menfaat sahipleri (Yönetim kurulu üyeleri, yöneticiler ve çalışanlar gibi) bazında performans teşvik sistemleri kapsamında ödüllendirme kriterlerine dahil edilen çevresel hedefler kamuya açıklanmıştır.                                                                                                                                    | HAYIR       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| B5   | Öncelikli olarak belirlenen çevresel sorunların iş hedeflerine ve stratejilerine nasıl entegre edildiği kamuya açıklanmıştır.                                                                                                                                                                                                                | EVET        | BİM, sürdürülebilirlik hedeflerinin iş süreçlerine entegre edilebilmesi amacıyla dört adet sürdürülebilirlik çalışma grubu oluşturmuştur. Çevresel konular, Çevre Çalışma Grubu tarafından ele alınmaktadır. Çevre Çalışma Grubu, operasyonlarımızda çevresel etkiyi ölçmek, takip etmek ve en aza indirmek için projeler geliştirmek üzere görevlendirilmiştir.<br>(Sürdürülebilirlik Yönetimi Bölümü (Sayfa 14)<br><a href="https://www.bim.com.tr/Surdurulebilirlik/2021/Surdurulebilirlik%20Raporu%202021.pdf">https://www.bim.com.tr/Surdurulebilirlik/2021/Surdurulebilirlik%20Raporu%202021.pdf</a> )                     |
| B7   | Operasyon süreci dahil ortaklık değer zinciri boyunca tedarikçi ve müşterileri de kapsayacak şekilde çevresel konuların nasıl yönetildiği, iş hedeflerine ve stratejilere nasıl entegre edildiği kamuya açıklanmıştır.                                                                                                                       | EVET        | Çevresel konulardaki hedeflerimizin tedarikçilerimiz tarafından da benimsenmesi için Sorumlu Tedarik Politikamız, Yönetim Kurulu tarafından benimsenmiş ve internet sitemizde yayımlanmıştır. Bu politika ayrıca tedarikçilerimizle yapılan sözleşmelere eklenmektedir.<br>( <a href="https://www.bim.com.tr/Politikalar/Genel/BİM%20Sorumlu%20Tedarik%20Politikası.pdf">https://www.bim.com.tr/Politikalar/Genel/BİM%20Sorumlu%20Tedarik%20Politikası.pdf</a> )                                                                                                                                                                 |
| B8   | Çevre konusunda ilgili kuruluşlar ve sivil toplum kuruluşlarının politika oluşturma süreçlerine dahil olup olunmadığı ve bu kurum ve kuruluşlarla yapılan iş birlikleri kamuya açıklanmıştır.                                                                                                                                                | EVET        | Konuya ilişkin açıklamalar Sürdürülebilirlik Raporlarında kamuya açıklanmaktadır.<br>(Ambalaj ve Atık Yönetimi Bölümü (Sayfa 38)<br><a href="https://www.bim.com.tr/Surdurulebilirlik/2021/Surdurulebilirlik%20Raporu%202021.pdf">https://www.bim.com.tr/Surdurulebilirlik/2021/Surdurulebilirlik%20Raporu%202021.pdf</a> )                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| B9   | Çevresel göstergeler (Sera gazı emisyonları (Kapsam-1 (Doğrudan), Kapsam-2 (Enerji dolaylı), Kapsam-3 (Diğer dolaylı), hava kalitesi, enerji yönetimi, su ve atık su yönetimi, atık yönetimi, biyoçeşitlilik etkileri) ışığında çevresel etkileri ile ilgili bilgileri dönemsel olarak karşılaştırılabilir bir şekilde kamuya açıklanmıştır. | KISMEN      | BİM çevresel göstergeleri Sürdürülebilirlik Raporunda toplu olarak açıklamaktadır. Kapsam-3 Sera Gazı emisyonunun önümüzdeki yıllarda açıklanması için gerekli hazırlıklar yapılmaktadır.<br>(Performans Göstergeleri Bölümü (Sayfa 49)<br><a href="https://www.bim.com.tr/Surdurulebilirlik/2021/Surdurulebilirlik%20Raporu%202021.pdf">https://www.bim.com.tr/Surdurulebilirlik/2021/Surdurulebilirlik%20Raporu%202021.pdf</a> )                                                                                                                                                                                               |

|     |                                                                                                                                                                                     | UYUM DURUMU | AÇIKLAMA/BAĞLANTI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| B10 | Verileri toplamak ve hesaplamak için kullanılan standart, protokol, metodoloji ve baz yıl ayrıntıları kamuya açıklanmıştır.                                                         | EVET        | BİM'in sürdürülebilirlik stratejisini ve performansını paydaşlarına sunduğu Sürdürülebilirlik Raporu, Küresel Raporlama Girişimi (Global Reporting Initiative-GRI) Standartları "Temel" (Core) seçeneğine uygun olarak hazırlanmaktadır.<br>(Rapor Hakkında Bölümü (Sayfa 7)<br><a href="https://www.bim.com.tr/Surdurulebilirlik/2021/Surdurulebilirlik%20Raporu%202021.pdf">https://www.bim.com.tr/Surdurulebilirlik/2021/Surdurulebilirlik%20Raporu%202021.pdf</a> ) |
| B11 | Önceki yıllarla karşılaştırmalı olarak rapor yılı için çevresel göstergelerinin artış veya azalışı kamuya açıklanmıştır.                                                            | EVET        | Konuya ilişkin açıklamalar Sürdürülebilirlik Raporlarında kamuya açıklanmaktadır.<br>(Performans Göstergeleri Bölümü (Sayfa 49)<br><a href="https://www.bim.com.tr/Surdurulebilirlik/2021/Surdurulebilirlik%20Raporu%202021.pdf">https://www.bim.com.tr/Surdurulebilirlik/2021/Surdurulebilirlik%20Raporu%202021.pdf</a> )                                                                                                                                              |
| B12 | Çevresel etkilerini azaltmak için kısa ve uzun vadeli hedefler belirlenmiş, bu hedefler ve geçmiş yıllarda belirlenen hedeflere göre ilerleme durumu kamuya açıklanmıştır.          | EVET        | BİM, çevresel göstergelerin durumunu, kısa ve uzun vadeli hedeflerini Sürdürülebilirlik Raporu'nda açıklamaktadır.<br>(Sürdürülebilirlik Hedeflerimiz Bölümü (Sayfa 3)<br><a href="https://www.bim.com.tr/Surdurulebilirlik/2021/Surdurulebilirlik%20Raporu%202021.pdf">https://www.bim.com.tr/Surdurulebilirlik/2021/Surdurulebilirlik%20Raporu%202021.pdf</a> )                                                                                                       |
| B13 | İklim krizi ile mücadele stratejisi oluşturulmuş ve planlanan eylemler kamuya açıklanmıştır.                                                                                        | EVET        | BİM, iklim krizi ile mücadele stratejisi ve eylemlerini Sürdürülebilirlik Raporu'nda yayımlamaktadır.<br>(Yaşanabilir Çevre Bölümü (Sayfa 33 - 39)<br><a href="https://www.bim.com.tr/Surdurulebilirlik/2021/Surdurulebilirlik%20Raporu%202021.pdf">https://www.bim.com.tr/Surdurulebilirlik/2021/Surdurulebilirlik%20Raporu%202021.pdf</a> )                                                                                                                           |
| B14 | Ürünler ve/veya hizmetlerin çevreye potansiyel olumsuz etkisini önlemek veya bu etkileri minimuma indirmek amacıyla program ya da prosedürler oluşturulmuş ve kamuya açıklanmıştır. | EVET        | Konuya ilişkin açıklamalar Sürdürülebilirlik Raporlarında kamuya açıklanmaktadır.<br>(Yaşanabilir Çevre Bölümü (Sayfa 33 - 39)<br><a href="https://www.bim.com.tr/Surdurulebilirlik/2021/Surdurulebilirlik%20Raporu%202021.pdf">https://www.bim.com.tr/Surdurulebilirlik/2021/Surdurulebilirlik%20Raporu%202021.pdf</a> )                                                                                                                                               |
|     | Üçüncü tarafların (örn. tedarikçi, alt yüklenici, bayi vb.) sera gazı emisyon miktarlarında azaltım sağlamaya yönelik aksiyonlar alınmış ve bu aksiyonlar kamuya açıklanmıştır.     | EVET        | BİM Sorumlu Tedarik Politikası kapsamında özellikle özel markalı ürün tedarikçileriyle yapılan projelerin çıktılarına Sürdürülebilirlik Raporlarında yer verilmektedir.<br>(Yaşanabilir Çevre Bölümü (Sayfa 33 - 39)<br><a href="https://www.bim.com.tr/Surdurulebilirlik/2021/Surdurulebilirlik%20Raporu%202021.pdf">https://www.bim.com.tr/Surdurulebilirlik/2021/Surdurulebilirlik%20Raporu%202021.pdf</a> )                                                         |
| B15 | Çevresel etkileri azaltmaya yönelik girişim ve projelerin sağladığı çevresel fayda/kazanç ve maliyet tasarrufları kamuya açıklanmıştır.                                             | EVET        | Konuya ilişkin açıklamalar Sürdürülebilirlik Raporlarında kamuya açıklanmaktadır.<br>(Yaşanabilir Çevre Bölümü (Sayfa 33 - 39)<br><a href="https://www.bim.com.tr/Surdurulebilirlik/2021/Surdurulebilirlik%20Raporu%202021.pdf">https://www.bim.com.tr/Surdurulebilirlik/2021/Surdurulebilirlik%20Raporu%202021.pdf</a> )                                                                                                                                               |
| B16 | Enerji tüketimi (doğal gaz, motorin, benzin, LPG, kömür, elektrik, ısıtma, soğutma vb.) verileri Kapsam-1 ve Kapsam-2 olarak kamuya açıklanmıştır.                                  | EVET        | Konuya ilişkin açıklamalar Sürdürülebilirlik Raporlarında kamuya açıklanmaktadır.<br>(Performans Göstergeleri Bölümü (Sayfa 49)<br><a href="https://www.bim.com.tr/Surdurulebilirlik/2021/Surdurulebilirlik%20Raporu%202021.pdf">https://www.bim.com.tr/Surdurulebilirlik/2021/Surdurulebilirlik%20Raporu%202021.pdf</a> )                                                                                                                                              |
| B17 | Raporlama yılında üretilen elektrik, ısı, buhar ve soğutma hakkında kamuya açıklama yapılmıştır.                                                                                    | EVET        | Konuya ilişkin açıklamalar Sürdürülebilirlik Raporlarında kamuya açıklanmaktadır.<br>(Performans Göstergeleri Bölümü (Sayfa 49)<br><a href="https://www.bim.com.tr/Surdurulebilirlik/2021/Surdurulebilirlik%20Raporu%202021.pdf">https://www.bim.com.tr/Surdurulebilirlik/2021/Surdurulebilirlik%20Raporu%202021.pdf</a> )                                                                                                                                              |
| B18 | Yenilenebilir enerji kullanımının artırılması, sıfır veya düşük karbonlu elektriğe geçiş konusunda çalışmalar yapılmış ve kamuya açıklanmıştır.                                     | EVET        | Konuya ilişkin açıklamalar Sürdürülebilirlik Raporlarında kamuya açıklanmaktadır.<br>(İklim Değişikliği ve Enerji Bölümü (Sayfa 36)<br><a href="https://www.bim.com.tr/Surdurulebilirlik/2021/Surdurulebilirlik%20Raporu%202021.pdf">https://www.bim.com.tr/Surdurulebilirlik/2021/Surdurulebilirlik%20Raporu%202021.pdf</a> )                                                                                                                                          |
| B19 | Yenilenebilir enerji üretim ve kullanım verileri kamuya açıklanmıştır.                                                                                                              | EVET        | Konuya ilişkin açıklamalar Sürdürülebilirlik Raporlarında kamuya açıklanmaktadır.<br>(Performans Göstergeleri Bölümü (Sayfa 49)<br><a href="https://www.bim.com.tr/Surdurulebilirlik/2021/Surdurulebilirlik%20Raporu%202021.pdf">https://www.bim.com.tr/Surdurulebilirlik/2021/Surdurulebilirlik%20Raporu%202021.pdf</a> )                                                                                                                                              |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | UYUM DURUMU | AÇIKLAMA/BAĞLANTI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| B20  | Enerji verimliliği projeleri yapılmış ve enerji verimliliği projeleri sayesinde elde edilen enerji tüketim ve emisyon azaltım miktarı kamuya açıklanmıştır.                                                                                                                                                                                                                                                                                      | EVET        | Konuya ilişkin açıklamalar Sürdürülebilirlik Raporlarında kamuya açıklanmaktadır.<br>{Yaşanabilir Çevre Bölümü (Sayfa 33 - 39)<br><a href="https://www.bim.com.tr/Surdurulebilirlik/2021/Surdurulebilirlik%20Raporu%202021.pdf">https://www.bim.com.tr/Surdurulebilirlik/2021/Surdurulebilirlik%20Raporu%202021.pdf</a> }                                                                                               |
| B21  | Su tüketimi, varsa yer altından veya yer üstünden çekilen, geri dönüştürülen ve deşarj edilen su miktarları, kaynakları ve prosedürleri kamuya açıklanmıştır.                                                                                                                                                                                                                                                                                    | EVET        | Konuya ilişkin açıklamalar Sürdürülebilirlik Raporlarında kamuya açıklanmaktadır.<br>{Performans Göstergeleri Bölümü (Sayfa 49)<br><a href="https://www.bim.com.tr/Surdurulebilirlik/2021/Surdurulebilirlik%20Raporu%202021.pdf">https://www.bim.com.tr/Surdurulebilirlik/2021/Surdurulebilirlik%20Raporu%202021.pdf</a> }                                                                                              |
| B22  | Operasyonlar veya faaliyetlerinin herhangi bir karbon fiyatlandırma sistemine (Emisyon Ticaret Sistemi, Cap & Trade veya Karbon Vergisi) dâhil olup olmadığı kamuya açıklanmıştır.                                                                                                                                                                                                                                                               | EVET        | BİM'in karbon ticaretine yönelik bir uygulaması mevcut değildir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| B23  | Raporlama döneminde biriken veya satın alınan karbon kredisi bilgisi kamuya açıklanmıştır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | İLGİSİZ     | BİM'in karbon ticaretine yönelik bir uygulaması mevcut değildir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| B24  | Ortaklık içerisinde karbon fiyatlandırması uygulanıyor ise ayrıntıları kamuya açıklanmıştır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | İLGİSİZ     | BİM'de karbon fiyatlandırması uygulaması mevcut değildir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| B25  | Ortaklığın çevresel bilgilerini açıkladığı platformlar kamuya açıklanmıştır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | EVET        | Konuya ilişkin açıklamalar Faaliyet Raporlarında kamuya açıklanmaktadır.<br>( <a href="https://www.bim.com.tr/Categories/654/faaliyet-raporlari.aspx">https://www.bim.com.tr/Categories/654/faaliyet-raporlari.aspx</a> )                                                                                                                                                                                               |
|      | <b>C. Sosyal İlkeler</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|      | <b>C1. İnsan Hakları ve Çalışan Hakları</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| C1.1 | İnsan Hakları Evrensel Beyannamesi, Türkiye'nin onayladığı ILO Sözleşmeleri ve diğer ilgili mevzuatı kapsayacak şekilde Kurumsal İnsan Hakları ve Çalışan Hakları Politikası oluşturulmuş, politikanın uygulanmasıyla ilgili sorumlular belirlenmiş ve politika ile sorumlular kamuya açıklanmıştır.                                                                                                                                             | EVET        | Şirket internet sitesinde yayımlanmaktadır.<br>( <a href="https://www.bim.com.tr/Politikalar/Genel/BİM%20İnsan%20Hakları%20Politikası.pdf">https://www.bim.com.tr/Politikalar/Genel/BİM%20İnsan%20Hakları%20Politikası.pdf</a><br><a href="https://www.bim.com.tr/Politikalar/Genel/BİM%20İnsan%20Kaynakları%20Politikası.pdf">https://www.bim.com.tr/Politikalar/Genel/BİM%20İnsan%20Kaynakları%20Politikası.pdf</a> ) |
| C1.2 | Tedarik ve değer zinciri etkileri de gözetilerek adil iş gücü, çalışma standartlarının iyileştirilmesi, kadın istihdamı ve kapsayıcılık konularına (cinsiyet, ırk, din, dil, medeni durum, etnik kimlik, cinsel yönelim, cinsiyet kimliği, ailevi sorumluluklar, sendikal faaliyetler, siyasi görüş, engellilik, sosyal ve kültürel farklılıklar vb. konularda ayırım yapılmaması gibi) çalışan haklarına ilişkin politikasında yer verilmiştir. | EVET        | Şirket internet sitesinde yayımlanmaktadır.<br>( <a href="https://www.bim.com.tr/Politikalar/Genel/BİM%20Çeşitlilik%20ve%20Kapsayıcılık%20Politikası.pdf">https://www.bim.com.tr/Politikalar/Genel/BİM%20Çeşitlilik%20ve%20Kapsayıcılık%20Politikası.pdf</a> )                                                                                                                                                          |
| C1.3 | Belirli ekonomik, çevresel, toplumsal faktörlere duyarlı kesimlerin (düşük gelirli kesimler, kadınlar vb.) veya azınlık haklarının/fırsat eşitliğinin gözetilmesi konusunda değer zinciri boyunca alınan önlemler kamuya açıklanmıştır.                                                                                                                                                                                                          | EVET        | Konuya ilişkin açıklamalar Sürdürülebilirlik Raporlarında kamuya açıklanmaktadır.<br>{Sorumlu Değer Zinciri Bölümü (Sayfa 27 - 32)<br><a href="https://www.bim.com.tr/Surdurulebilirlik/2021/Surdurulebilirlik%20Raporu%202021.pdf">https://www.bim.com.tr/Surdurulebilirlik/2021/Surdurulebilirlik%20Raporu%202021.pdf</a> }                                                                                           |
| C1.4 | Ayrımcılığı, eşitsizliği, insan hakları ihlallerini, zorla çalıştırmayı ve çocuk işçi çalıştırılmasını önleyici ve düzeltici uygulamalara ilişkin gelişmeler kamuya açıklanmıştır.                                                                                                                                                                                                                                                               | EVET        | Bu konuda şikayetlerin iletilebileceği Etik Hat oluşturulmuş, gelen bildirimlerin çözülmesine ilişkin süreç Uygunsuzluk Bildirim Politikasında açıklanmıştır.<br>( <a href="https://www.bim.com.tr/Politikalar/Genel/BİM%20Uygunsuzluk%20Bildirim%20Politikası.pdf">https://www.bim.com.tr/Politikalar/Genel/BİM%20Uygunsuzluk%20Bildirim%20Politikası.pdf</a> )                                                        |
| C1.5 | Çalışanlara yapılan yatırım (eğitim, gelişim politikaları), tazminat, tanınan yan haklar, sendikalaşma hakkı, iş/hayat dengesi çözümleri ve yetenek yönetim konularına çalışan haklarına ilişkin politikasında yer verilmiştir.                                                                                                                                                                                                                  | EVET        | Şirket internet sitesinde yayımlanmaktadır.<br>( <a href="https://www.bim.com.tr/Politikalar/Genel/BİM%20İnsan%20Kaynakları%20Politikası.pdf">https://www.bim.com.tr/Politikalar/Genel/BİM%20İnsan%20Kaynakları%20Politikası.pdf</a> )                                                                                                                                                                                  |
|      | Çalışan şikâyetleri ve anlaşmazlıkların çözümüne ilişkin mekanizmalar oluşturularak uyumsuzluk çözüm süreçleri belirlenmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | EVET        | Bu konuda şikayetlerin iletilebileceği Etik Hat oluşturulmuş, gelen bildirimlerin çözülmesine ilişkin süreç Uygunsuzluk Bildirim Politikasında açıklanmıştır.<br>( <a href="https://www.bim.com.tr/Politikalar/Genel/BİM%20Uygunsuzluk%20Bildirim%20Politikası.pdf">https://www.bim.com.tr/Politikalar/Genel/BİM%20Uygunsuzluk%20Bildirim%20Politikası.pdf</a> )                                                        |
|      | Çalışan memnuniyetinin sağlanmasına yönelik olarak raporlanan dönem içinde yapılan faaliyetler kamuya açıklanmıştır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | EVET        | Konuya ilişkin açıklamalar Sürdürülebilirlik Raporlarında kamuya açıklanmaktadır.<br>{Çalışanlar Bölümü (Sayfa 29 - 32)<br><a href="https://www.bim.com.tr/Surdurulebilirlik/2021/Surdurulebilirlik%20Raporu%202021.pdf">https://www.bim.com.tr/Surdurulebilirlik/2021/Surdurulebilirlik%20Raporu%202021.pdf</a> }                                                                                                      |

|       |                                                                                                                                                                                     | UYUM DURUMU | AÇIKLAMA/BAĞLANTI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| C1.6  | İş sağlığı ve güvenliği politikaları oluşturulmuş ve kamuya açıklanmıştır.                                                                                                          | EVET        | İSG konularına İnsan Kaynakları Politikasında yer verilmiştir.<br>( <a href="https://www.bim.com.tr/Politikalar/Genel/BİM%20İnsan%20Kaynakları%20Politikası.pdf">https://www.bim.com.tr/Politikalar/Genel/BİM%20İnsan%20Kaynakları%20Politikası.pdf</a> )                                                                                                                               |
|       | İş kazalarını önleme ve sağlığın korunması amacıyla alınan önlemler ve kaza istatistikleri kamuya açıklanmıştır.                                                                    | EVET        | Konuya ilişkin açıklamalar Sürdürülebilirlik Raporlarında kamuya açıklanmaktadır.<br>{Performans Göstergeleri Bölümü (Sayfa 48)<br><a href="https://www.bim.com.tr/Surdurulebilirlik/2021/Surdurulebilirlik%20Raporu%202021.pdf">https://www.bim.com.tr/Surdurulebilirlik/2021/Surdurulebilirlik%20Raporu%202021.pdf</a> }                                                              |
| C1.7  | Kişisel verilerin korunması ve veri güvenliği politikaları oluşturulmuş ve kamuya açıklanmıştır.                                                                                    | EVET        | İlgili aydınlatma metnine Şirket internet sitesinde yer verilmiştir.<br>( <a href="https://www.bim.com.tr/Categories/697/talep-sikayet-kvkk.aspx">https://www.bim.com.tr/Categories/697/talep-sikayet-kvkk.aspx</a> )                                                                                                                                                                   |
| C1.8  | Etik politikası oluşturulmuş ve kamuya açıklanmıştır                                                                                                                                | EVET        | BİM Etik İlkeler Şirket internet sitesinde yayımlanmaktadır.<br>( <a href="https://www.bim.com.tr/Politikalar/Genel/BİM%20Etik%20İlkeler.pdf">https://www.bim.com.tr/Politikalar/Genel/BİM%20Etik%20İlkeler.pdf</a> )                                                                                                                                                                   |
| C1.10 | Çalışanlara ÇSY politikaları ve uygulamaları konusunda bilgilendirme toplantıları ve eğitim programları düzenlenmiştir.                                                             | EVET        | Konuya ilişkin açıklamalar Sürdürülebilirlik Raporlarında kamuya açıklanmaktadır.<br>{Çalışanlar Bölümü (Sayfa 31 - 32)<br><a href="https://www.bim.com.tr/Surdurulebilirlik/2021/Surdurulebilirlik%20Raporu%202021.pdf">https://www.bim.com.tr/Surdurulebilirlik/2021/Surdurulebilirlik%20Raporu%202021.pdf</a> }                                                                      |
|       | <b>C2. Paydaşlar, Uluslararası Standartlar ve İnisiyatifler</b>                                                                                                                     |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| C2.1  | Müşteri şikâyetlerinin yönetimi ve çözümüne ilişkin müşteri memnuniyeti politikası düzenlenmiş ve kamuya açıklanmıştır.                                                             | EVET        | Şirket internet sitesinde yayımlanmaktadır.<br>( <a href="https://www.bim.com.tr/Politikalar/Genel/BİM%20Müşteri%20Memnuniyeti%20Politikası.pdf">https://www.bim.com.tr/Politikalar/Genel/BİM%20Müşteri%20Memnuniyeti%20Politikası.pdf</a> )                                                                                                                                            |
| C2.2  | Paydaşlarla yürütülen iletişim (hangi paydaş, konu ve sıklık) hakkında bilgiler kamuya açıklanmıştır.                                                                               | EVET        | Konuya ilişkin açıklamalar Sürdürülebilirlik Raporlarında kamuya açıklanmaktadır.<br>{Paydaş Diyalogu Bölümü (Sayfa 46)<br><a href="https://www.bim.com.tr/Surdurulebilirlik/2021/Surdurulebilirlik%20Raporu%202021.pdf">https://www.bim.com.tr/Surdurulebilirlik/2021/Surdurulebilirlik%20Raporu%202021.pdf</a> }                                                                      |
| C2.3  | Raporlamalarda benimsenen uluslararası raporlama standartları açıklanmıştır.                                                                                                        | EVET        | BİM, Sürdürülebilirlik Raporlarını GRI standartlarında yayımlamaktadır.<br>{Rapor Hakkında Bölümü (Sayfa 7)<br><a href="https://www.bim.com.tr/Surdurulebilirlik/2021/Surdurulebilirlik%20Raporu%202021.pdf">https://www.bim.com.tr/Surdurulebilirlik/2021/Surdurulebilirlik%20Raporu%202021.pdf</a> }                                                                                  |
| C2.4  | Sürdürülebilirlik ile ilgili benimsenen prensipler, imzacı veya üye olunan uluslararası kuruluş, komite ve ilkeler kamuya açıklanmıştır.                                            | HAYIR       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| C2.5  | Borsa İstanbul'un ve/veya uluslararası endeks sağlayıcıların sürdürülebilirlik endekslerinde yer almak için geliştirmelerde bulunulmuş, çalışmalar yürütülmüştür.                   | EVET        | 2022 yılı itibarıyla BIST Sürdürülebilirlik Endeksi'nde yer alan BİM, 2023 yılı ilk çeyreği itibarıyla BIST Sürdürülebilirlik 25 endeksine dahil edilmiştir. BİM ayrıca FTSE4Good Emerging ve FTSE Emerging ESG Endekslerinde yer almaktadır.<br>( <a href="https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1088484">https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1088484</a> , 2022 Faaliyet Raporu Sayfa 44) |
|       | <b>D. Kurumsal Yönetim İlkeleri</b>                                                                                                                                                 |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| D1    | Sürdürülebilirlik alanındaki tedbirler ve stratejilerin belirlenmesinde menfaat sahiplerinin görüşlerine başvurulmuştur.                                                            | EVET        | BİM'in sürdürülebilirlik öncelikleri çeşitli paydaşların da görüşü alınarak belirlenmiştir.<br>{Sürdürülebilirlik Yönetimi Bölümü (Sayfa 16)<br><a href="https://www.bim.com.tr/Surdurulebilirlik/2021/Surdurulebilirlik%20Raporu%202021.pdf">https://www.bim.com.tr/Surdurulebilirlik/2021/Surdurulebilirlik%20Raporu%202021.pdf</a> }                                                 |
| D2    | Sosyal sorumluluk projeleri, farkındalık etkinlikleri ve eğitimler ile sürdürülebilirlik konusu ve bunun önemi hakkında farkındalığın artırılması konusunda çalışmalar yapılmıştır. | HAYIR       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

BİM Birleşik Mağazalar A.Ş., tüm faaliyetlerini, maruz kaldığı riskleri ve bunlardan korunma yöntemlerini de dikkate alarak yürütmektedir. Bu çerçevede, Yönetim Kurulu tarafından belirlenen risk iştahına göre oluşturulmuş risk yönetim usulleri, Şirket’in politika ve prosedürleri ile iş süreçlerinin bir parçası haline getirilmiştir.

İlave olarak, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri ve Türk Ticaret Kanunu ilgili hükümleri uyarınca, Şirket bünyesinde, Şirket’in varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi ve bunlarla ilgili gerekli önlemlerin alınmasının sağlanması ile görevli bir Riskin Erken Saptanması Komitesi oluşturulmuştur. Komite, Şirket’in maruz kalabileceği risk türlerini ve bunlara ilişkin risk göstergelerini tespit etmiştir. Bahse konu risk göstergelerindeki gelişmeler sürekli olarak izlenmekte, analiz edilmekte ve uygun risk aksiyonunun alınıp alınmadığı değerlendirilmektedir.

Şirket, faaliyetlerinden dolayı stratejik, operasyonel, kredi/karşı taraf, kur, likidite, uyum, itibar ve sürdürülebilirlik risklerine maruz kalabilmektedir.

Stratejik risk, şirket stratejisinde yapılan yanlış seçimler ya da mevcut stratejinin uygulanmasında yer verilen hatalar kaynaklı kayıp olasılığıdır. Şirket’in stratejik hedefi indirimli gıda perakendeciliği sektöründe yüksek verimlilik sağlamak ve gelecekte bu konsepti uygulayabileceği ülkelere açılarak buradaki tüketicilere hizmet vermektir. Her zaman kaliteli ürünlerin satışa sunulması, operasyonel verimliliğin artırılması, fiyat indirimi, ürün portföyünde kendi markalarına ait ürünlerin oranının artırılması ve tedarikçilerin verimliliğinin artırılarak maliyetlerin düşürülmesi de Şirket’in diğer hedefleri arasındadır. Konulan stratejik hedeflere uyum, yönetimin yürüttüğü gözetimler ve bütçe marifeti ile yakından izlenmektedir. Ayrıca, müşteri tercihleri ve pazardaki oyuncuların aksiyonları da takip edilmektedir. Buna göre ürün portföyü belirli aralıklarla gözden

geçirilmekte ve ihtiyaçlar paralelinde yenilenmektedir. Bunlara ek olarak, stratejik yeni konuların ele alınması, teknolojik ve dijital boyutu olan projelerle ilgili araştırmalar yapılması ve bu projelerin hayata geçirme süreçlerinin değerlendirilmesi amacıyla, 2022 yılında Şirket bünyesinde İş Geliştirme Birimi ihdas edilmiştir.

Şirket, perakende sektöründeki pazar payını genişletmek amacıyla, FİLE markası ile farklı müşteri segmentlerini de hedefleyen iş modelini hayata geçirmiştir. Son dönemde önemli ölçüde büyüyen online alışveriş alanında çalışmalara devam edilmektedir. Bu çerçevede, FİLE bünyesinde eve teslimat ve BİM market mobil uygulaması üzerinden sınırlı sayıda gıda dışı ürün ile online satış hizmetleri verilmeye başlanmıştır.

Operasyonel risk, yetersiz ve başarısız iş süreçleri, çalışanlar ve sistemler ya da dışsal olaylar sonucu ortaya çıkan zarara uğrama riskidir. Şirket, iş süreçleri ile ilgili uygun politika ve prosedürleri oluşturmuş, organizasyon içinde işlevsel görev ayrımları yapmış, onay ve yetki mekanizmalarını süreçlere yerleştirmiştir. İlave olarak fiziki kıymetlerinin korunması ve mutabakatına ilişkin usulleri düzenlemiştir. Ayrıca süreç içinde etkin raporlama ve gözetim uygulamaları tesis edilmiştir. Operasyonel süreçler ve uygulamalar, yönetim ve denetim organları tarafından sürekli gözden geçirilmekte, operasyonların daha etkili ve verimli yürütülmesine imkân veren gelişim fırsatları değerlendirilerek, uygun bulunanlar yürürlüğe alınmaktadır. Şirket’in esaslı süreçleri, tüm dünyada yaygın olarak kullanılan bir bilgisayar programı aracılığıyla yürütülmektedir.

Kredi riski/karşı taraf riski, Şirket’in ticari ilişki içerisinde bulunduğu tarafların taahhütlerini yerine getirmemesi nedeniyle maruz kalabileceği riski ifade etmektedir. Kredi kartı alacakları, anlaşmalı firma tarafından mağazalardan toplanan paralar, bankalara depo edilen mevduat, gerçekleştirilen finansal yatırımlar ve bazı tedarikçilere

yapılan avans niteliğindeki ödemeler nedenleriyle, Şirket bu riske maruz kalmaktadır. Şirket, ticari ilişki içerisine girdiği tarafların seçim usullerini tanımlamış, bunlardan temin edilecek bilgi ve belgeleri belirlemiştir. Bu şekilde, ilişki öncesi karşı tarafın taahhütlerine karşı sorumluluğu konusunda inceleme yapılmakta, uygun olduğu düşünülenlerle ilişki başlatılmaktadır. Şirket, itibarı yüksek finansal kuruluşlarla çalışmaktadır. Finansal yatırımların gerçekleştirildiği bağlı ortaklık ve iştiraklerin, operasyonel ve finansal durumları yakından izlenmektedir. İşin doğası gereği yapılan bazı avans ödemeleri için de uygun teminatlar alınmaktadır.

Kur riski, döviz kurlarında meydana gelen değişimlerin ortaya çıkardığı belirsizlikten kaynaklanan zarar olasılığıdır. Şirket işlemleri, ağırlıklı TL para birimi cinsinden gerçekleşmekte olup yabancı para bazındaki varlık ve yükümlülükler önemli bir tutarda bulunmamaktadır. Şirket, ağırlıklı olarak Fas ve Mısır’daki operasyonları nedeniyle kur riskine muhatap olmaktadır. Bunların etkisi de düşük düzeydedir.

Likidite riski, sahip olunan varlıkların nakit talebini karşılayamaması riskidir. Varlık ve yükümlülükler arasındaki vade uyumu şirket lehinedir. Likidite ihtiyacı yakından izlenmekte, gerekli durumlarda varlık ve yükümlülüklerle ilişkin vade ayarlamaları yapılmakta ve yeterli ölçüde nakit bulundurulmaktadır.

Uyum riski, yasal yükümlülüklerin yerine getirilmemesine bağlı zarara uğrama ihtimali veya düzenlemelerde meydana gelen bir değişikliğin faaliyetleri olumsuz etkilemesidir. Şirket yapısı ve faaliyetleri gereği muhtelif mevzuata tabidir. Şirket, politika ve prosedürlerinin belirlenmesi aşamasında, ilgili mevzuat gerekliliklerini de dikkate almış, süreçlerini, uyumu sağlayacak şekilde oluşturmuştur. İlgili mevzuatta yapılan değişiklikler iç kaynaklar, danışmanlar ve üye olunan sektör dernekleri vasıtası ile takip edilmekte, bunların potansiyel etkileri değerlendirilmekte ve gerekli hallerde stratejiler ve iş süreçleri revize edilmektedir.

Şirket, özellikle rekabet hukukuna tam uyumu sağlamak amacıyla kapsamlı bir strateji benimsemiş ve 2022 yılında Rekabet Hukuku Uyum Politikası’nı yürürlüğe koymuştur. Bu kapsamda rekabet hukukuna ilişkin çalışanlara düzenli eğitimler verilmekte ve periyodik denetimler yapılmaktadır.

İtibar riski, kamuoyu olumsuz görüşlerinin, Şirket üzerindeki mevcut ve olası etkilerini ifade etmektedir. Şirket ağırlıklı olarak, satışı yapılan ürünler, müşteri hizmetleri, çalışanlar ile olan ilişkiler ve mevzuat kaynaklı itibar riskine maruz kalabilmektedir. Ürün ve müşteri hizmetleri için, sınırsız iade politikası, planlı tedarikçi denetimleri, ürün analiz ve testleri ile etkili bir kontrol çerçevesi oluşturulmuştur. Ayrıca tüm müşteri şikâyetleri hassas bir şekilde ele alınmakta ve sonuçlandırılmaktadır. Çalışma mevzuatının öngördüğü düzenlemelere uyulmaktadır. Şirket çalışanlarını elde edilen başarının önemli bir unsuru olarak görmekte, onlara kendilerini geliştirebilecekleri bir ortam ve kariyer imkânı sunmaktadır. Yönetici atamaları, ağırlıklı şirket içi kaynaklardan yapılmakta olup bu husus çalışan memnuniyetini artırmaktadır.

Sürdürülebilirlik riski, çevresel veya sosyal konuların yönetimine ilişkin Şirket’in iş süreçlerinin yetersiz kalması veya Şirket’in kontrolü dışında gelişmeler yaşanması neticesinde finansal, operasyonel veya itibari zarara uğrama riskidir. Sürdürülebilirliğe ilişkin süreç ve riskler bütüncül ve kapsayıcı bir strateji çerçevesinde yönetilmektedir. Bu doğrultuda Şirket’in sürdürülebilirlik hedefleri belirlenmiş ve hedeflere ulaşmada uygulanacak yol haritası oluşturulmuştur. Süreç, Yönetim Kurulu’na bağlı Sürdürülebilirlik Komitesi liderliğinde, uzman ve yöneticilerden oluşan çalışma grupları vasıtasıyla yürütülmektedir.

Yapılan çalışmalar neticesinde ürün kalitesi ve güvenliği, müşteri deneyimi ve memnuniyeti, ambalaj ve gıda atıkları, iklim değişikliği, rüşvet ve yolsuzluk, iş etiği, insan

hakları ve adil çalışma koşulları gibi sürdürülebilirliğe ilişkin önemli süreçler ve bunlarla ilgili riskler belirlenmiştir. Bu risklerin yönetimi kapsamında Şirket, ürünleri periyodik laboratuvar analizlerine tabi tutmakta ve tedarikçilerinin üretim tesislerini haberli ve habersiz olarak denetlemektedir. Koşulsuz iade politikası ile müşteri memnuniyetini ön plana koymakta, farklı müşteri gruplarının tercihlerine karşılık vermek amacıyla yeni iş modelleri geliştirmektedir. Operasyonların çevreye etkisinin azaltılması amacıyla, enerji tüketiminde yenilenebilir enerji kaynaklarından faydalanmakta ve ambalaj atıklarının azaltılmasına yönelik projeler yürütmektedir. Ayrıca gıda atık oranı çalışanların performans kriterleri arasında tanımlanmış olup, yakından takip edilmekte, böylece gıda atıkları önemli oranda düşük seyretmektedir. Etik ilkeler, rüşvet ve yolsuzlukla mücadele ve uygunsuzlukların bildirimi politikaları oluşturulmuş, bu politikalarda kabul edilebilir iş davranışları tanımlanmış ve çalışanlar ile tedarikçilere duyurulmuştur. Etik konularda yaşanabilecek ihlallerin bildirilmesi amacıyla etik hat tesis edilmiş ve 2021 yılı itibarıyla çalışanların ve tedarikçilerin kullanımına açılmıştır. Etik hat üzerinden alınan geri bildirimlerin hepsi, incelemeler yapılmak üzere ilgili birimlere iletilmiş ve büyük oranda çözüme kavuşturulmuştur. Ayrıca çalışan haklarının korunması ve ayrımcılığın önlenmesine yönelik düzenlemeler ve uygulamalar personel yönetmeliği, insan hakları politikası, insan kaynakları politikası ve etik ilkeler ile hükme bağlanmıştır.

Sürdürülebilirlik konusunda yapılan çalışmaların kamuya açıklanması amacıyla 2020 yılında sürdürülebilirlik raporu yayınlamaya başlamıştır. 2022 yılı içinde ise ÇSY konularında uzun vadeli hedefler açıklanarak yol haritası oluşturulmuştur.

Maruz kalınan riskler, belirlenmiş göstergeler aracılığı ile yıl içerisinde yakından takip edilmiştir. Riskin Erken Saptanması Komitesi, 2022 yılında altı toplantı gerçekleştirmiştir. Komite, faaliyetleri sonucunda ulaştığı sonuçlar ve değerlendirmeleri

hakkında Şirket Yönetim Kurulu’nu hazırladığı raporlar aracılığı ile bilgilendirmiştir.

BİM, risklere karşı uygun iç kontrol mekanizmalarını iş süreçlerine yerleştirmiştir. Bunu destekleyen, organizasyonel yapı, politikalar, görev tanımları, prosedürler ve gözetim uygulamaları oluşturulmuştur.

Şirket’te risk yönetimi, iç kontrol ve kurumsal yönetim süreçlerinin etkinliğini değerlendirerek, bunların geliştirilmesine ve Şirket’in amaçlarına ulaşmasına yardımcı olmakla görevli İç Denetim Birimi bulunmaktadır. İç Denetim Birimi, Bağımsız Yönetim Kurulu üyelerinden oluşan Denetim Komitesi’ne bağlı olarak faaliyet göstermektedir. Birim, Şirket’in maruz kalabileceği önemli riskler ile kontrol eksikliklerini tespit ederek, bunların azaltılmasına yönelik alınabilecek tedbirleri uygun kademedeki yönetim birimlerine, birimlerin aldığı aksiyonları ve sonuçlarını üst yönetime ve Denetim Komitesi’ne raporlamaktadır.

Şirket’in tüm faaliyetleri, İç Denetim Birimi’nin çalışma kapsamındadır. Faaliyetler risk değerlendirmesi sonucu hazırlanmış yıllık planlar çerçevesinde denetlenmektedir. İç denetim sürecinin tüm aşamaları ile uygulama usulleri belirlenmiş olup birimin faaliyetleri bunlar çerçevesinde, uluslararası bir denetim yazılımı desteğiyle yürütülmektedir. İç denetim faaliyetleri beş yılda bir bağımsız bir kalite değerlendirmesine tabi tutulmakta olup 2019 yılı içerisinde yapılan değerlendirme sonucunda aktiviteler, Uluslararası İç Denetim Standartları ve Etik Kurallar bakımından, en yüksek derecede olan “Genellikle Uyumlu” olarak değerlendirilmiştir.

İç Denetim Birimi, 2022 yılı içerisinde altı kez yapılan Denetim Komitesi toplantılarında, iş planlarını, plana göre mevcut faaliyetlerinin durumunu, görev sonuçlarını ve esaslı riskler ile kontrol sorunlarını Komite’nin bilgi ve değerlendirmesine sunmuştur.



Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.  
Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad.  
Orjin Maslak İş Merkezi No: 27  
Kat: 2-3-4 Daire: 54-57-59  
34485 Sarıyer  
İstanbul - Türkiye

Tel: +90 212 315 3000  
Fax: +90 212 230 8291  
ey.com  
Ticaret Sicil No : 479920  
Mersis No: 0-4350-3032-6000017

#### BİM Birleşik Mağazalar Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na,

BİM Birleşik Mağazalar Anonim Şirketi tarafından kurulan riskin erken saptanması sistemi ve komitesini denetlemiş bulunuyoruz.

#### Yönetim Kurulunun Sorumluluğu

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 378'inci maddesinin birinci fıkrası uyarınca yönetim kurulu, şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşüren sebeplerin erken teşhisi, bunun için gerekli önlem ve çarelerin uygulanması ile riskin yönetilmesi amacıyla uzman bir komite kurmak, sistemi çalıştırmak ve geliştirmekle yükümlüdür.

#### Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumluluğu

Sorumluluğumuz, yaptığımız denetime dayanarak, riskin erken saptanması sistemi ve komitesine ilişkin bir sonuca varmaktır. Yaptığımız denetim, TTK'ya, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan "Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporuna İlişkin Esaslara" ve etik kurallara uygun olarak yürütülmüştür. Bu Esaslar tarafımızca; şirketin riskin erken saptanması sistemi ve komitesini kurup kurmadığının belirlenmesini, kurulmuşsa sistem ve komitenin TTK'nın 378'inci maddesi çerçevesinde işleyip işlemediğinin değerlendirilmesini gerektirmektedir. Riskin erken saptanması komitesi tarafından risklere karşı gösterilen çarelerin yerindeliği ve riskler karşısında yönetim tarafından yapılan uygulamalar, denetimimizin kapsamında değildir.

#### Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Bilgi

Şirket, riskin erken saptanması sistemi ve komitesini kurmuş olup, komite 2 üyeden oluşmaktadır. Komite, 1 Ocak 2022-31 Aralık 2022 döneminde Şirket'in varlığını, gelişmesini tehlikeye düşüren sebeplerin erken teşhisi, bunun için gerekli önlemler ile çarelerin uygulanması ve riskin yönetilmesi amacıyla yönelik olarak hazırladığı raporları 6 kez Yönetim Kurulu'na sunmuştur.

#### Sonuç

Yürüttüğümüz denetim sonucunda, BİM Birleşik Mağazalar Anonim Şirketi'nin riskin erken saptanması sistemi ve komitesinin, tüm önemli yönleriyle, TTK'nın 378'inci maddesi çerçevesinde yeterli olduğu sonucuna ulaşılmıştır.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi  
A member firm of Ernst & Young Global Limited

Kaan Birdal, SMMM  
Sorumlu Denetçi



İstanbul, 13 Mart 2023

BİM'de yatırımcı ilişkileri faaliyetleri, Raporlama ve Yatırımcı İlişkileri Direktörlüğü'ne raporlama yapan Yatırımcı İlişkileri ve Sürdürülebilirlik Müdürlüğü tarafından yürütülmektedir. İlgili birim, SPK Mevzuatı'na uygun olarak en doğru bilgiyi, eksiksiz olarak, aynı anda yatırımcılarına iletmek amacıyla, çalışmalarını Şirket Bilgilendirme Politikası çerçevesinde yürütmektedir. Birim tarafından 2022 yılında toplam 78 özel durum açıklaması yapılmıştır.

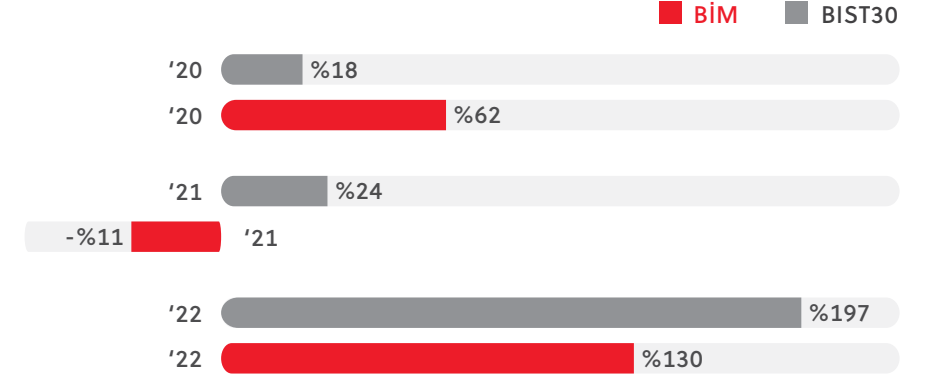
Şirket'in 2007 yılında belirlediği ve 2014 yılında güncellediği Kâr Payı Dağıtım Politikası'na göre, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri doğrultusunda bulunacak dağıtılabilir kârın en az %30'unun dağıtılması benimsenmiş olmakla birlikte, gerçekleşen kâr payı dağıtımları bu oranın çok üzerindedir. 2021 yılı kârının %62'sine tekabül eden 1.822 milyon TL temettü 2022 yılında nakit olarak dağıtılmıştır.

BİM 2022 yılında yedi adet yatırımcı konferansına katılmış; ayrıca yatırımcılarla yaklaşık 156 toplantı gerçekleştirmiştir.

#### Yatırımcı İlişkileri İrtibat

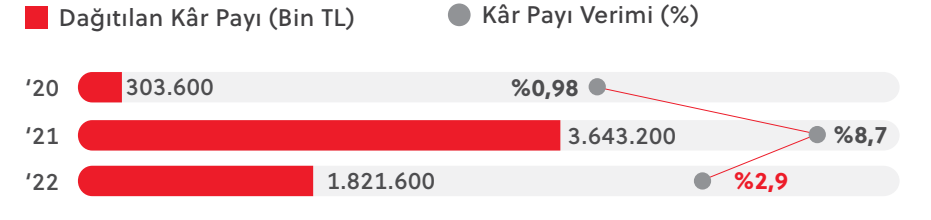
Tel: +90 216 564 03 03  
E-posta: ircontact@bim.com.tr  
Adres: Abdurrahmangazi Mahallesi  
Ebubekir Caddesi No: 73 34887  
Sancaktepe/ İstanbul

#### BİM ve BIST 30'un Hisse Performansı Karşılaştırması\*\*



\*\*BİM hisse performans değişimleri düzeltilmiş hisse değerleri baz alınarak hesaplanmıştır.

#### Nakit Kâr Payı Grafiği \*



\*Grafik, ilgili yıl içerisinde, bir önceki yılın kârından dağıtılan kâr payı tutarını ve verimini ifade etmektedir.

## Pay Geri Alım Programları

6 Aralık 2021 tarihli Yönetim Kurulu kararıyla başlatılan pay geri alım programı 7 Haziran 2022 tarihinde yapılan Genel Kurul ile sona ermiştir. Program kapsamında genel kurul tarihine kadar ortalama 71,27 TL hisse fiyatından 3.687.000 adet hisse alım işlemi gerçekleştirilmiştir. Şirket'in geçmiş yıllarda başlattığı pay geri alım programlarından elde edilen hisselerle birlikte sahip olduğu BİMAS payları 9.357.992 adede ulaşmıştır ve bu payların Şirket sermayesine oranı %1,5412 olmuştur.

Şirket 2023 yılında yeni bir pay geri alım programı başlatmıştır. 2 Şubat 2023 tarihli Yönetim Kurulu kararıyla başlatılan program için 750 milyon TL kaynak ayrılmış ve azami 5 milyon adet pay alınabilmesi için yetki verilmiştir.

## Ortaklık Yapısı

BİM Birleşik Mağazalar A.Ş. Ortaklık Yapısı

|                                            | 2022           | 2021           |
|--------------------------------------------|----------------|----------------|
| Merkez Bereket Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. | %15,15         | %15,10         |
| Naspak Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.         | %11,30         | %11,00         |
| Halka Açık Olmayan Kısım (Diğer)           | %2,47          | %3,00          |
| Halka Açık Kısım (Diğer)                   | %71,08         | %70,90         |
|                                            | <b>%100,00</b> | <b>%100,00</b> |

## Yönetim Kurulu Bünyesinde Oluşturulan Komiteler

Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri doğrultusunda, Yönetim Kurulu bünyesinde oluşturulmuş Denetim Komitesi, Kurumsal Yönetim Komitesi ve Riskin Erken Saptanması Komitesi bulunmaktadır. Ayrıca, Şirket'in sürdürülebilirlik faaliyetlerinin takibi ve yönetimi için 2021 yılında Sürdürülebilirlik Komitesi kurulmuştur.

### Denetim Komitesi

Denetim Komitesi, Şirket'in içinde bulunduğu durum ve gereksinimlere uygun olarak, Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarını sağlıklı bir biçimde yerine getirmesini teminen oluşturulmuş olup üçer aylık dönemler itibarıyla hazırladıkları raporları Yönetim Kurulu'na sunmaktadırlar. Denetim Komitesi Üyelerinin Şirket'te icracı başka bir görevi bulunmamaktadır.

Dönem içerisinde dört adet rapor hazırlanarak Yönetim Kurulu'na sunulmuştur. Hazırlanan raporlar yıllık ve ara dönem finansal tabloların Şirket'in izlediği muhasebe ilkeleri ile gerçeğe uygunluğuna ilişkin incelemeleri içermekte olup incelemelerin sonuçlarına göre yasal düzenlemelere aykırılık teşkil eden veya Şirket'in finansal ve operasyonel durumunun gerçeğe uygun olmadığı sonucunu doğurabilecek herhangi bir önemli tespitle bulunulmamıştır.

Ahmet Akça - Başkan  
Paul Michael Foley - Üye

### Kurumsal Yönetim Komitesi

Kurumsal Yönetim Komitesi'nin üç üyesi bulunmaktadır. Üyelerden birinin Şirket'te Raporlama ve Yatırımcı İlişkileri Direktörü olarak icracı görevi bulunmaktadır. Kurumsal Yönetim Komitesi, ilgili mevzuatta kurulması öngörülen Aday Gösterme ve Ücret Komitelerinin görev ve sorumluluklarını da üstlenmiştir.

Kurumsal Yönetim Komitesi toplantıları yılda en az bir kez gerçekleştirilir. Kurumsal Yönetim Komitesi Üyeleri aşağıda verilmektedir:

Paul Michael Foley - Başkan  
Mahmud P. Merali - Üye  
Serkan Savaş - Üye (İcracı)

### Riskin Erken Saptanması Komitesi

Riskin Erken Saptanması Komitesi Üyelerinin Şirket'te icracı görevi bulunmamaktadır. Komitenin amacı, Şirket'in varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin alınması ve riskin yönetilmesi amacıyla çalışmalar yapmaktır. Riskin Erken Saptanması Komitesi ikişer aylık dönemlerde raporlarını Yönetim Kurulu'na sunmaktadır.

Paul Michael Foley - Başkan  
Mahmud P. Merali - Üye

### Sürdürülebilirlik Komitesi

Sürdürülebilirlik Komitesi'nin dört üyesi bulunmaktadır. Üyelerden ikisi İcra Kurulu Üyesi olup Şirket içinde icracı görevleri bulunmaktadır. Sürdürülebilirlik Komitesi Şirket'in "Çevresel, Sosyal, Kurumsal Yönetim (ÇSY)" alanındaki strateji, politika ve hedeflerini belirlemekte; bunların yürütülmesini sağlamak ve uygulanmasını izlemektedir. Komite yılda en az iki kez toplanmaktadır.

Paul Michael Foley - Başkan  
Ömer Hulusi Topbaş - Üye  
Galip Aykaç – Üye (İcracı)  
Haluk Dortluoğlu – Üye (İcracı)

Komiteler ihtiyaç duyduklarında bağımsız uzman görüşlerinden faydalanabilmektedirler. Kurumsal Yönetim Komitesi, 2022 yılında da Şirket'in sürdürülebilirlik stratejisi ve yol haritasının oluşturulması için bağımsız uzman ve danışmanlardan destek almıştır.

Yönetim Kurulu, komitelerin 2022 yılındaki çalışmalarından gerekli faydanın sağlandığı görüşündedir.

Komitelerin çalışma esasları ve üyelerinin isimleri Şirket web sitesi (<http://www.bim.com.tr/Categories/674/politikalar.aspx>) vasıtasıyla kamuya duyurulmuştur.

## İlişkili Taraflarla Yapılan İşlemler Raporu

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 10. maddesi gereğince, Şirket ile ilişkili tarafları arasındaki yaygın ve süreklilik arz eden işlemlerin bir hesap dönemi içerisindeki tutarının alış işlemlerinde kamuya açıklanan son yıllık finansal tablolara göre oluşan satışların maliyetine olan oranının, satış işlemlerinde ise hasılat tutarına olan oranının %10'dan fazla bir orana ulaşacağıının öngörülmesi durumunda, ortaklık yönetim kurulu tarafından işlemlerin şartlarına ve piyasa koşulları ile karşılaştırılmasına ilişkin olarak bir rapor hazırlanması zorunlu kılınmıştır.

2022 yılında gerçekleştirilen yaygınlık ve süreklilik arz eden ilişkili kuruluşlardan alımların ilgili mevzuat gereğince incelenmesini ve 2023 yılında gerçekleştirilecek benzer işlemlerin uygunluğunun tespit edilmesi amacıyla hazırlanan rapor Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış olup, ilgili rapor Genel Kurul'da ortakların bilgisine sunulacaktır. Raporun sonuç kısmı aşağıda yer almaktadır.

### Raporun Sonuç Kısmı

Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili tebliğlerindeki düzenlemelerine istinaden Yönetim Kurulu tarafından hazırlanan işbu raporda, BİM Birleşik Mağazalar A.Ş.'nin ilişkili taraf işlemleri değerlendirilmiş ve BİM Birleşik Mağazalar A.Ş.'nin 24 No.lu Uluslararası Muhasebe Standardı kapsamında belirlenen ilişkili taraflarla 2022 yılında gerçekleştirdiği yaygınlık ve süreklilik arz eden işlemlerin şartlarının emsallerine uygunluklarına nazaran bariz farklılıklar göstermediği ve 2023 yılında da ilgili kuruluşlardan benzer koşullarda yaygınlık ve süreklilik arz eden alımların yapılmasında sakınca olmadığı sonucuna varılmıştır.

## Olağan Genel Kurul Toplantısı Gündemi

BİM Birleşik Mağazalar Anonim Şirketi'nin 2021 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı 07 Haziran 2022 Salı günü saat 11:00'de Abdurrahmangazi Mahallesi Ebubekir Caddesi No. 73 Sancaktepe İstanbul adresindeki Şirket merkezinde İstanbul Ticaret İl Müdürlüğü'nün 06/06/2022 tarih ve 75278693 numaralı yazılılarıyla görevlendirilen Bakanlık Temsilcisi Şafak Yerli gözetiminde yapılmıştır. Toplantıda;

- 1) 2021 yılı kârından karşılanmak üzere,
- Ortaklara ödenmiş sermayenin %300'üne isabet eden brüt 1.821.600.000 TL'nin nakden dağıtılmasına,
- TTK'nin 519'uncu maddesinde belirtilen hadlere ulaşıldığı için 1'inci tertip yedek akçe ayrılmamasına,
- 179.124.000 TL'nin 2'nci tertip yasal yedek akçe ayrılmasına,

- Nakden dağıtılacak kârın hesabında "1.-TL Nominal değer=1 adet=1 lot" eşitliği esasının kullanılmasına, bu suretle bedelinin tamamı ödenmiş hamiline yazılı 1.-TL'lik hisseye, temettü gelirleri stopaja tabi olmayan pay sahiplerimiz için brüt=net 3,0 TL, diğer hissedarlarımız için 1 TL'lik hisseye (brüt 3,0 TL) net 2,70 TL nakit kâr payı ödenmesine,
- Nakit kâr payı dağıtımının iki taksitte gerçekleştirilmesine, ilk taksitin 15 Haziran 2022 tarihinden itibaren her bir pay için brüt 1,50 TL olarak, ikinci taksitin ise 14 Aralık 2022 tarihinden itibaren her bir pay için brüt 1,50 TL olarak dağıtılmasına,

2) Esas Sözleşme'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 4'üncü maddesinin yeni ürün ve hizmet satışlarını kapsayacak şekilde güncellenmesine,

3) 1 yıl süre ile vazife görmek üzere; Mustafa Latif Topbaş, Mahmud Pyaralı Meralı, Ömer Hulusi Topbaş, Karl-Heinz Holland, Ahmet Akça (Bağımsız) ve Paul Michael Foley'in (Bağımsız) Yönetim Kurulu Üyeliklerine seçilmelerine ve kendilerine aylık net 20.000 TL huzur hakkı ödenmesine,

4) 2022 yılında bağımsız denetim hizmetinin Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi'nden alınmasına,

karar verilmiştir.

## Esas Sözleşme Tadil Metni

### BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş. ESAS SÖZLEŞME TADİL METNİ

#### MEVCUT METİN

#### AMAÇ VE KONU Madde 4

4.1. Şirket'in kuruluş amacı, (i) Gümrük Kanunu ve ilgili mevzuata uygun olarak her türlü malın ithal ve ihraç edilmesi; ve, (ii) her çeşit ticari malların toptan ve perakende satılacağı büyük satış mağazalar zinciri açılması ve işletilmesidir. Ayrıca, Şirket, aşağıda belirtilen hususları gerçekleştirirken, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuata uygun olarak yatırımcıların bilgilendirilmesi amacıyla kamuyu aydınlatma yükümlülüklerini yerine getirecektir. Bu amaca ulaşmak için şirket özellikle aşağıdaki işlem ve tasarrufları yapabilir:

a. Yukarıda yazılı işletme faaliyet konusuna giren bütün hakları iktisap ve borçları iltizam edebilir. Yurt içinde ve yurt dışında Şirket, amaç ve konusunun gerektirdiği tüm menkul ve gayrimenkul malları temellük edebilir ve bunlar üzerinde her türlü hukuki tasarrufta bulunabilir. Bu kabil malları satın alabilir, gereğinde tekrar satabilir, inşa edebilir, inşa ettirebilir, kiralayabilir veya kiraya verebilir, gereğinde onarabilir veya genişletebilir.

b. Konusu ile ilgili olarak herhangi bir mal, ürün veya hizmetin satın alınması veya satılması için her türlü sözleşme veya anlaşma yapabilir, bu anlaşmaları icra edebilir ya da yapılan anlaşmayı tadil edebilir ve bunlardan doğan haklarını, imtiyazlarını ve menfaatlerini Türk veya yabancı şahıslara devredebilir veya sair surette tasarruf edebilir.

c. Şirket'in dokümanlarını ve fonlarını emin olarak saklamak üzere resmi veya özel kuruluşlara tevdi edebilir ve bunların iadesini isteyebilir.

d. Yurt içinde ve dışında, aracılık yapmamak ve menkul kıymet portföy yöneticiliğinde bulunmamak kaydıyla menkul, gayrimenkul eşya üzerindeki mülkiyet haklarını ve sınai ve ticari hakları devralıp, devredebilir ve bunlar üzerinde alım, satım, rehin veya ipotek tesisi dahil fakat bunlarla sınırlı olmamak üzere her türlü tasarrufi muameleler yapabilir, leh ve aleyhinde her çeşit aynı, irtifak, kira, şufa, sükna, gayrimenkul mükellefiyeti, ipotek ve sair hakları iktisap, tesis, terkin ve fek edebilir, bu tasarrufi muameleleri Yönetim Kurulu kararı ile yapılır. Şu kadar ki Şirket münhasıran kendi tüzel kişilikleri adına ve/veya finansal tabloların hazırlanması sırasında tam konsolidasyon kapsamına dahil ettikleri ortaklıklar lehine ve/veya Şirket' in olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla teminat, rehin ve ipotek tesis edebilir ve fakat söz konusu amaçlar dışında üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek tesis edemez. Şirket'in kendi adına ve

#### YENİ DÜZENLEME

#### AMAÇ VE KONU Madde 4

4.1. Şirket'in kuruluş amacı, (i) Gümrük Kanunu ve ilgili mevzuata uygun olarak her türlü malın ithal ve ihraç edilmesi; ve, (ii) her çeşit ticari malların toptan ve perakende satılacağı büyük satış mağazalar zinciri açılması ve işletilmesidir. Ayrıca, Şirket, aşağıda belirtilen hususları gerçekleştirirken, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuata uygun olarak yatırımcıların bilgilendirilmesi amacıyla kamuyu aydınlatma yükümlülüklerini yerine getirecektir. Bu amaca ulaşmak için şirket özellikle aşağıdaki işlem ve tasarrufları yapabilir:

a. Yukarıda yazılı işletme faaliyet konusuna giren bütün hakları iktisap ve borçları iltizam edebilir. Yurt içinde ve yurt dışında Şirket, amaç ve konusunun gerektirdiği tüm menkul ve gayrimenkul malları temellük edebilir ve bunlar üzerinde her türlü hukuki tasarrufta bulunabilir. Bu kabil malları satın alabilir, gereğinde tekrar satabilir, inşa edebilir, inşa ettirebilir, kiralayabilir veya kiraya verebilir, gereğinde onarabilir veya genişletebilir.

b. Konusu ile ilgili olarak herhangi bir mal, ürün veya hizmetin satın alınması veya satılması için her türlü sözleşme veya anlaşma yapabilir, bu anlaşmaları icra edebilir ya da yapılan anlaşmayı tadil edebilir ve bunlardan doğan haklarını, imtiyazlarını ve menfaatlerini Türk veya yabancı şahıslara devredebilir veya sair surette tasarruf edebilir.

c. Şirket'in dokümanlarını ve fonlarını emin olarak saklamak üzere resmi veya özel kuruluşlara tevdi edebilir ve bunların iadesini isteyebilir.

d. Yurt içinde ve dışında, aracılık yapmamak ve menkul kıymet portföy yöneticiliğinde bulunmamak kaydıyla menkul, gayrimenkul eşya üzerindeki mülkiyet haklarını ve sınai ve ticari hakları devralıp, devredebilir ve bunlar üzerinde alım, satım, rehin veya ipotek tesisi dahil fakat bunlarla sınırlı olmamak üzere her türlü tasarrufi muameleler yapabilir, leh ve aleyhinde her çeşit aynı, irtifak, kira, şufa, sükna, gayrimenkul mükellefiyeti, ipotek ve sair hakları iktisap, tesis, terkin ve fek edebilir, bu tasarrufi muameleleri Yönetim Kurulu kararı ile yapılır. Şu kadar ki Şirket münhasıran kendi tüzel kişilikleri adına ve/veya finansal tabloların hazırlanması sırasında tam konsolidasyon kapsamına dahil ettikleri ortaklıklar lehine ve/veya Şirket' in olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla teminat, rehin ve ipotek tesis edebilir ve fakat söz konusu amaçlar dışında üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek tesis edemez. Şirket'in kendi adına ve

## MEVCUT METİN

3. Kişiler lehine, garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uyulur.

e. Her türlü gerçek ve tüzel kişi ile bu arada devlet teşekkülleri ile her seviyeden mahkeme tescil dairleri belediye kuruluşları özel girişimciler birlikler komisyon ve komitelerle iş birliği yapabilir.

f. Şirket'in amacı dahilinde gerekli her türlü etüt ve projeleri ve danışmanlık hizmetlerini yürütebilir.

g. İktisadi amaç ve konusunun gerektirdiği bütün ticari ve sınai işlemleri yapabilir. Özellikle marka, ihtira beratı, know-how, model, resim gibi sınai mülkiyet haklarını iktisap edebilir, gereğinde bunları Şirket adına tescil ettirebilir; lisans, teknik bilgi, imtiyaz, peştemaliye gibi gayri maddi hakları iktisap edebilir; bu kabil sınai mülkiyet hakları ile ilgili olarak, yerli yahut yabancı, gerçek veya tüzel kişilerle sözleşmeler yapabilir, bunları devredebilir, devren iktisap edebilir, kiralayabilir, kiraya verebilir, üçüncü şahısların istifadesine tahsis edebilir.

h. İhtiyaç duyulması halinde, yabancı personel istihdam edebilir, yurt içinde ve dışında personel eğitebilir ve bunlarla ilgili faaliyetlerde bulunabilir.

i. Her türlü dava muamelesini başlatabilir, her tür davaya davacı veya davalı sıfatıyla iştirak edebilir, davadan vazgeçebilir ve sulh olabilir, mahkeme kararlarını temyiz edebilir, kararları uygulayabilir ve bunlarla ilgili her türlü hakkını bu arada hakeme başvurma, hakemleri atama ve reddetme hakkını, ileri sürebilir ve her türlü davayı başarılı bir şekilde sonuçlandırmak için gerekli gördüğü her yasal yola, olanağa ve yönteme başvurabilir.

j. Amacına dahil veya ilişkin her türlü tesis, makine, ekipman ve malzemeyi tedarik edebilir veya üçüncü şahıs veya kuruluşlara tedarik ettirebilir.

k. Vekalet, hizmet, milletlerarası mümessillik, mümessillik, satıcılık, komisyonculuk, acentelik, distribütörlük, taahhüt, taşeronluk gibi sözleşmeler akdedilebilir.

l. Konusunun gerektirdiği mali, ticari ve sınai muameleleri yapabilir veya yaptırabilir.

m. Genel olarak Şirket'in amacına ulaşmasını temin zımında konusu ile ilgili veya konusuna taalluk eden her türlü sair işlem ve tasarrufta bulunabilir.

## YENİ DÜZENLEME

3. Kişiler lehine, garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uyulur.

e. Her türlü gerçek ve tüzel kişi ile bu arada devlet teşekkülleri ile her seviyeden mahkeme tescil dairleri belediye kuruluşları özel girişimciler birlikler komisyon ve komitelerle iş birliği yapabilir.

f. Şirket'in amacı dahilinde gerekli her türlü etüt ve projeleri ve danışmanlık hizmetlerini yürütebilir.

g. İktisadi amaç ve konusunun gerektirdiği bütün ticari ve sınai işlemleri yapabilir. Özellikle marka, ihtira beratı, know-how, model, resim gibi sınai mülkiyet haklarını iktisap edebilir, gereğinde bunları Şirket adına tescil ettirebilir; lisans, teknik bilgi, imtiyaz, peştemaliye gibi gayri maddi hakları iktisap edebilir; bu kabil sınai mülkiyet hakları ile ilgili olarak, yerli yahut yabancı, gerçek veya tüzel kişilerle sözleşmeler yapabilir, bunları devredebilir, devren iktisap edebilir, kiralayabilir, kiraya verebilir, üçüncü şahısların istifadesine tahsis edebilir.

h. İhtiyaç duyulması halinde, yabancı personel istihdam edebilir, yurt içinde ve dışında personel eğitebilir ve bunlarla ilgili faaliyetlerde bulunabilir.

i. Her türlü dava muamelesini başlatabilir, her tür davaya davacı veya davalı sıfatıyla iştirak edebilir, davadan vazgeçebilir ve sulh olabilir, mahkeme kararlarını temyiz edebilir, kararları uygulayabilir ve bunlarla ilgili her türlü hakkını bu arada hakeme başvurma, hakemleri atama ve reddetme hakkını, ileri sürebilir ve her türlü davayı başarılı bir şekilde sonuçlandırmak için gerekli gördüğü her yasal yola, olanağa ve yönteme başvurabilir.

j. Amacına dahil veya ilişkin her türlü tesis, makine, ekipman ve malzemeyi tedarik edebilir veya üçüncü şahıs veya kuruluşlara tedarik ettirebilir.

k. Vekalet, hizmet, milletlerarası mümessillik, mümessillik, satıcılık, komisyonculuk, acentelik, distribütörlük, taahhüt, taşeronluk gibi sözleşmeler akdedilebilir.

l. Konusunun gerektirdiği mali, ticari ve sınai muameleleri yapabilir veya yaptırabilir.

m. Genel olarak Şirket'in amacına ulaşmasını temin zımında konusu ile ilgili veya konusuna taalluk eden her türlü sair işlem ve tasarrufta bulunabilir.

## MEVCUT METİN

n. Şirket uygun görüldüğü takdirde nakliyecilik, ambalajlama, ithalat ve ihracat yapabilir.

o. Gerek görüldüğü takdirde şirket, yurt içinde ve dışında yeni şirketler kurabilir veya mevcut şirketlere iştirak edebilir.

p. Şirket faaliyetini devam ettirebilmek için açmış olduğu satış mağazaları, depoları, özel ve/veya resmi, özel ve/veya tüzel kişiler, kurum ve kuruluşlar ve bunlara ait depolar ve/veya dağıtım merkezleri arasında; maliki bulunduğu ve/veya kiraladığı ve/veya finansal kiralama yoluyla zilyedi bulunduğu her türlü özel teçhizatlı ve/veya teçhizatsız kara, hava ve deniz nakil vasıtaları ile kuru ve/veya yaş sebze meyve, et ve et ürünleri, süt ve süt ürünleri ve bunlarla sınırlı olmaksızın her türlü gıda maddesi ile bozulabilir veya bozulamaz nitelikte her türlü ticari emtianın şehir içi ve şehirlerarası nakliyesini, boşaltma ve yükleme ile dağıtım için gerekli benzer işlerini yapabilir ve/veya yaptırabilir. Bu amaçla motorlu, motorsuz, frigorifik, özel teçhizatlı, teçhizatsız kara, deniz, hava nakil araçlarını ve bu araçların her türlü teçhizat ve aksamını satın alabilir, satabilir, kiralayabilir, kiraya verebilir, finansal kiralama konusu yapabilir, ithal edebilir.

r. Gerek görüldüğü takdirde, SPKn. Md. 21 hükmüne aykırılık teşkil etmemesi, gerekli özel durum açıklamalarının yapılması, yıl içinde yapılan bağışların genel kurulda ortakların bilgisine sunulması ve yapılacak bağışların üst sınırının genel kurul tarafından belirlenmesi şartıyla üçüncü şahıslara bağış ve yardımlarda bulunabilir. Sahibi bulunduğu gayrimenkuller ile ilgili olarak Belediye, Kamu kurum ve kuruluşlarına bedelsiz terk yapabilir.

s. Şirket, faaliyet konusu ile ilgili her türlü resmi veya hususi ihaleye girebilir.

## YENİ DÜZENLEME

n. Şirket uygun görüldüğü takdirde nakliyecilik, ambalajlama, ithalat ve ihracat yapabilir.

o. Gerek görüldüğü takdirde şirket, yurt içinde ve dışında yeni şirketler kurabilir veya mevcut şirketlere iştirak edebilir.

p. Şirket faaliyetini devam ettirebilmek için açmış olduğu satış mağazaları, depoları, özel ve/veya resmi, özel ve/veya tüzel kişiler, kurum ve kuruluşlar ve bunlara ait depolar ve/veya dağıtım merkezleri arasında; maliki bulunduğu ve/veya kiraladığı ve/veya finansal kiralama yoluyla zilyedi bulunduğu her türlü özel teçhizatlı ve/veya teçhizatsız kara, hava ve deniz nakil vasıtaları ile kuru ve/veya yaş sebze meyve, et ve et ürünleri, süt ve süt ürünleri ve bunlarla sınırlı olmaksızın her türlü gıda maddesi ile bozulabilir veya bozulamaz nitelikte her türlü ticari emtianın şehir içi ve şehirlerarası nakliyesini, boşaltma ve yükleme ile dağıtım için gerekli benzer işlerini yapabilir ve/veya yaptırabilir. Bu amaçla motorlu, motorsuz, frigorifik, özel teçhizatlı, teçhizatsız kara, deniz, hava nakil araçlarını ve bu araçların her türlü teçhizat ve aksamını satın alabilir, satabilir, kiralayabilir, kiraya verebilir, finansal kiralama konusu yapabilir, ithal edebilir.

r. Gerek görüldüğü takdirde, SPKn. Md. 21 hükmüne aykırılık teşkil etmemesi, gerekli özel durum açıklamalarının yapılması, yıl içinde yapılan bağışların genel kurulda ortakların bilgisine sunulması ve yapılacak bağışların üst sınırının genel kurul tarafından belirlenmesi şartıyla üçüncü şahıslara bağış ve yardımlarda bulunabilir. Sahibi bulunduğu gayrimenkuller ile ilgili olarak Belediye, Kamu kurum ve kuruluşlarına bedelsiz terk yapabilir.

s. Şirket, faaliyet konusu ile ilgili her türlü resmi veya hususi ihaleye girebilir.

ş. Yürürlükteki ilgili mevzuata uymak ve gerekli yasal izinleri almak kaydıyla, Şirket gerek kendisine ait ve gerekse üçüncü kişilere ait mağaza ve Alışveriş Merkezlerinin otoparklarında elektrikli veya alternatif enerjili araçlar için şarj istasyonları kurabilir, işletebilir ve/veya işlettirebilir, otopark alanlarını kiraya ve/veya alt kiraya verebilir, otopark işletmeciliği yapabilir ve bu konularda üçüncü şahıslar ile sözleşme ve/veya ortaklık yapabilir, esas itibariyle kendi elektrik ve ısı enerjisi ihtiyacını karşılamak üzere lisanslı ve lisanssız güneş enerjisi, rüzgar enerjisi gibi yenilenebilir enerji sistemleri ile elektrik üretim ve elektrik depolama tesisleri kurulması, elektrik ve ısı enerjisi üretilmesi, üretim fazlası olması halinde yürürlükteki mevzuatlar çerçevesinde, üretilen elektrik ve ısı enerjisinin ve/veya kapasitenin diğer tüzel kişilere ve serbest tüketicilere satılması ve ticari olmamak kaydıyla tesis ile ilgili tüm teçhizat ve yakıtın ithal edilmesi işini yapabilir.

## MEVCUT METİN

## YENİ DÜZENLEME

t. Yürürlükteki ilgili mevzuata uymak ve gerekli yasal izinleri almak kaydıyla, Şirket, yurt içinde ve yurt dışında yaş meyve ve sebze ile hazır yemek dahil, her çeşit gıda ve ihtiyaç maddeleri, sınai, zirai, elektrikli ya da elektronik, telekomünikasyon, dijital ürün ve hizmetler, kırtasiye, hırdavat (nalburiye), züccaciye, ev hayvanlarına yönelik mama, gıda, tasma, akvaryum vb. pet ürünleri, tekstil, mobilya, halı, ev tekstili, kozmetik, deri, kimyevi, gübre, zirai kimyasal ürünler, ilaçlama, tohum, çiçek, fide vb. her türlü zirai ürünler, cerrahi, tıbbi ve ortopedik alet ve cihazlar, her türlü medikal, tıbbi cihaz, tıbbi sarf malzeme ile bunlara benzer her çeşit ürün ve benzeri ile insan sağlığını koruyucu ve tedavi edici etkileri olan, endüstriyel olarak üretilen geleneksel her türlü bitkisel tıbbi ürünler, vitamin ve mineral katkılı her türlü bitkisel tıbbi ürünler, takviye edici gıdalar, bitkisel içerikli kozmetik ürünler ve bitkisel içerikli tıbbi cihazlar, fikri sınai ürünler ile her türlü ticari mal ve hizmetleri perakende ve toptan olarak almak, satmak, ithal etmek, ihraç etmek, üretmek, ürettirmek, tarla ve bahçe ziraatı yapmak, bu maddede bahsi geçen her türlü ticari madde ve malzemenin imalini, üretimini, başkalarına yaptırılması, alımı, satımı, taahhüdü, ithali ve ihracatını gerek kendi mağazalarında, gerekse yeni işyeri açmak suretiyle fiilen ya da e-ticaret yoluyla yürütebilir, ortaklık kurabilir, ihaleye girebilir ve her türlü ticari faaliyette bulunabilir.

u. Mağazalar açmak, alışveriş merkezleri kurmak işletmek, yönetmek, depolar kurmak, bu tesislerle birlikte veya müstakilen akaryakıt satış ve servis istasyonları kurmak, işletmek, kiraya vermek, gezici satış arabaları, otomat makineleri işletmek, muhtelif sahalarda komisyonculuk yapmak, fason iş yapmak, yaptırmak, acentelik ve bayilikler vermek, modern çiftlik, ahır, besi ve kesim yerleri, soğuk hava depoları, ekmek fabrikası, entegre et kombinası, reyon, lokanta, büfe, kafeterya ve satış mağazaları açmak, hazır yemek ve gıda satış tanıtım ve dağıtım teşkilatı ve organizasyonları kurmak, kurulu organizasyonlardan istifade etmek, yemek kartı ağı kurmak ve işletmek faaliyetlerini yürütebilir.

## MEVCUT METİN

## YENİ DÜZENLEME

ü. Yürürlükteki ilgili mevzuata uymak ve gerekli yasal izinleri almak kaydıyla, Şirket, otomobil, minibüs, midibüs, motosiklet, ATV, UTV, elektrikli bisiklet vb. her türlü motorlu kara taşıtlarının toptan ya da perakende ticaretini, ithalatını, ihracatını (aracılar ile internet TV. Vb. Üzerinden ticaret dahil), gayrimenkul, konut, işyeri vb. her türlü gayrimenkulün inşası, alımı, satımı, aracılık ve komisyonculuk faaliyetlerini kendi mağazalarında ya da işyeri açmak veyahut e-ticaret yoluyla yapabilir.

v. Yürürlükteki ilgili mevzuata uymak ve gerekli yasal izinleri almak kaydıyla Şirket, online ödeme, mobil ödeme, kısa mesaj yolu ile ödeme ve bunlar gibi daha sonra hayata geçilecek her türlü teknoloji ve yöntem vasıtası ile mal ve hizmet bedeli ödemeye imkân tanıyan dijital, elektronik ve sair alternatif ödeme yöntemlerine ilişkin altyapıların kurulması, geliştirilmesi, bu hizmetlerin sağlanabilmesi için yerli ve yabancı başka şirketlere danışmanlık hizmetinin verilmesi fiziki ve sanal sair platformlarda kullanılmak üzere elektronik harcama ödeme birimlerinin oluşturulması, elektronik harcama ödeme birimlerini içeren ön ödemeli sanal ve fiziksel kartlar, kuponlar basılması, pazarlanması, satılması, hali hazırda basılmış kartların, kuponların dağıtılması, pazarlanması, satılması, bu iş ve işlemleri yapan firmalarla ortaklık ve anlaşmalar yapılması faaliyetlerini yürütebilir.

## YÖNETİM KURULU

### Mustafa Latif Topbaş

#### Yönetim Kurulu Başkanı ve İcra Kurulu Başkanı

Mustafa Latif Topbaş, 1944 yılında İstanbul'da doğmuştur. 1961'de tekstil sektöründe faaliyet gösteren bir aile şirketi olan Bahariye Mensucat A.Ş.'de Ortak ve Yönetici olarak iş hayatına atılan Topbaş, ilerleyen yıllarda muhtelif sanayi ve ticaret şirketlerinde Kurucu ve İdareci olarak görev almıştır.

Topbaş, 1994 yılında BİM'in Kurucu Ortakları arasında yer alarak Yönetim Kurulu Başkan Vekilliği görevini üstlenmiştir. 2005 yılından itibaren Yönetim Kurulu Başkanlığı, Ocak 2010'dan itibaren ayrıca İcra Kurulu Başkanlığı görevlerini yürütmektedir.

### Mahmud Pyarali Merali

#### Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı

Mahmud Merali, 1952 yılında Mombasa-Kenya'da doğmuş ve profesyonel eğitimini ve stajını Birleşik Krallık'ta tamamlamıştır. Merali büyük firmalardan birine girmiş ve halka açık ve firma sahiplerinin yönettiği büyük firmalarda tecrübe kazanmıştır. EMEA bölgesini kapsayan denetim, muhasebe, vergi ve danışmanlık konularında 50 yılı aşkın tecrübeye sahiptir.

Merali, İngiltere ve Galler Yeminli Mali Müşavirler Enstitüsü (ICAEW), Kenya Mali Müşavirler Enstitüsü (ICPAK), Zambia Yeminli Mali Müşavirler Enstitüsü (ZICA) Üyesi ve Yeminli Vergi Danışmanı'dır (CIOT-UK). Meralis Group'un Yönetici Ortağı olan Merali, EMEA (Avrupa, Orta Doğu, Afrika) Bölgesi Grup Yönetici Ortağı'dır. Merali, Birleşik Krallık, Birleşik Arap Emirlikleri ve Doğu Afrika'da çok uluslu firmalara danışmanlık yapmaktadır.

BİM Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı olan Merali, Kurumsal Yönetim Komitesi ve Riskin Erken Saptanması Komitesi Üyesi'dir ve Şirket bünyesinde Denetim Komitesi çalışmalarına destek sağlamaktadır.

### Ömer Hulusi Topbaş

#### Yönetim Kurulu Üyesi

Ömer Hulusi Topbaş, 1967 yılında İstanbul'da doğmuştur. İş hayatına 1985-1997 yılları arasında Bahariye Mensucat A.Ş.'de Satış Sorumlusu olarak başlayan Topbaş, 1997-2000 tarihleri arasında Naspak Ltd. firmasında çalışmıştır. 2000-2002 döneminde Seranit A.Ş.'de Satın Alma Müdürlüğü yapan Topbaş, 2002 yılından bu yana Bahariye Mensucat A.Ş.'de Genel Müdür olarak görevine devam etmektedir.

Ömer Hulusi Topbaş Haziran 2005'ten bu yana BİM Yönetim Kurulu Üyeliği görevini yürütmektedir ve aynı zamanda Sürdürülebilirlik Komitesi Üyesi'dir.

### Karl Heinz Holland

#### Yönetim Kurulu Üyesi

1967 yılında Augsburg/Almanya'da doğmuştur. Augsburg Uygulamalı Bilimler Üniversitesi'nden mezun olduktan sonra kariyerine 1991 yılında Lidl'da başlamış ve perakendeyi sıfırdan başlayarak orada öğrenmiştir. Avrupa'nın önde gelen gıda perakendecilerinden Lidl Group için toplamda 23 yıldan fazla çalışmıştır. Holland, 2003'ten 2008'e kadar Ticaretten Sorumlu Üst Düzey Yönetici (CCO) ve 2008'den 2014'e kadar İcra Kurulu Başkanı (CEO) olmak üzere yaklaşık 12 yıl Lidl Group'ta üst düzey yönetici olarak görev yapmıştır.

Holland Avrupalı bir moda perakende indirim zinciri olan Takko Fashion'un Başkanı olarak görev yapmaktadır. 2016'dan bu yana The Boston Consulting Group'un dünya çapındaki birçok perakende projelerine Kıdemli Danışman olarak destek veren Holland aynı zamanda Almanya'da Cleangang Holding'in Kurucu Ortağı ve Başkanı'dır.

2016 ve 2022 yılları arasında Avrupa'nın önde gelen ve internet üzerinden evcil hayvan gıdası satan perakende firması Zooplus AG'nin Denetim Kurulu Üyesi ve 2021'den 2022'ye kadar Denetim Kurulu Başkanı olarak görev yapmıştır. Holland, 2018-2021 yılları arasında

Rusya'nın önde gelen perakende market firmalarından X5 Retail Group'ta Denetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmıştır. İspanya, Portekiz, Brezilya ve Arjantin'de faaliyet gösteren bir perakende market zinciri olan DIA Group'un 2019/2020 yıllarındaki dönüşümünün ilk safhasına önderlik etmek için Yönetim Kurulu Üyesi ve CEO olarak hizmet etmiştir. Ayrıca DSD -Duales System Holding'de Danışma Kurulu Başkanlığı ve LetterOne Retail, Londra firmasında Danışma Kurulu Üyeliği yapmıştır.

Perakende endüstrisinde 30 yıldan fazla tecrübesi olan Holland, Alman vatandaşı ve evli olup, Almanya'da yaşamaktadır.

### Ahmet Akça

#### Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

Orta Doğu Teknik Üniversitesi Matematik ve İstanbul Üniversitesi Sosyoloji bölümlerinde eğitimine bir süre devam eden Akça, 1980 yılında Bursa İktisadi ve Ticari İlimler Akademisi Ekonomi Bölümü'nden mezun olmuştur.

1981-1988 yılları arasında cam ve gıda sektörlerinde Dış Ticaret Müdürü olarak görev yapan Akça, 1988'de uluslararası bir dış ticaret şirketinde üstlendiği Genel Müdürlük görevini 1992 yılına kadar sürdürmüştür. Daha sonra kendi işini kuran ve halen bu işi yönetmekte olan Ahmet Akça, lojistik hizmetleri veren Akça Lojistik Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.'nin Kurucusu ve Yönetim Kurulu Başkanı'dır.

Nisan 2010'da Bezmialem Vakıf Üniversitesi'nin kuruluşunda Mütevelli Heyeti Üyesi olarak görev alan Akça, Kasım 2011'den Haziran 2022'ye kadar Mütevelli Heyeti Başkanı olarak görev yapmıştır.

Akça, Mart 2013'te SPK tarafından Turkcell Yönetim Kurulu Üyesi olarak atanmış ve Ağustos 2013 ile Mart 2020 tarihleri arasında Turkcell'de Yönetim Kurulu Başkanı olarak görev yapmıştır. Ayrıca, 2015-2020 yılları arasında Lifecell Ukrayna Yönetim Kurulu ve Denetim Komitesi Başkanı, 2016-2020 yılları arasında Global Tower Yönetim Kurulu Başkanı, 2017-2020 yılları

arasında Enerjicell Yönetim Kurulu Başkanı, 2018-2020 yılları arasında TOGG Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmıştır.

2018'den bu yana Tedarik Lojistik firmasının Yönetim Kurulu Başkanlığını da yapmakta olan Akça, Mayıs 2018 itibarıyla BİM Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeliği görevini yürütmektedir ve aynı zamanda Denetim Komitesi Başkanı'dır.

### Paul Michael Foley

#### Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

1958 yılında Londra'da doğan Foley hâlihazırda Karadağ'daki VOLI, Özbekistan'daki Korzinka ve BİM Fas şirketlerinde Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.

Foley daha önce, Balkanlardaki Fortenova (Konzum ve Mercator) şirketinde, Rusya'daki Magnit şirketinde, Beyaz Rusya'daki Gippo şirketinde, Avusturya'daki AHT Cooling Systems şirketinde, Almanya'daki Inverto AG (bir BCG şirketi) şirketinde, İngiltere'deki Iceland Foods ve Polonya'daki Eko Holdings şirketlerinde Yönetim Kurulu kadrolarında görev almıştır.

Kariyerine 1974 yılında Bejam Frozen Foods şirketinde başlayan Foley, perakende satış yönetimi konusunda 45 yılı aşkın deneyime sahiptir. Kariyerinin büyük kısmını, Avrupa, ABD ve Avustralya'daki 10 ülkede faaliyet gösteren Almanya merkezli küresel bir perakendeci özel şirket olan Aldi Süd şirketinde geçirmiş, 2012 yılına kadar 23 yıl boyunca bu şirkette görev yapmıştır. Çalıştığı süre boyunca şirketin uluslararası Yönetim Kurulu'nda görev almıştır. 1999-2009 yılları arasında İngiltere ve İrlanda Cumhuriyeti pazarlarından sorumlu CEO olarak görev yapmış ve farklı coğrafyalardaki pazarlara girişler de dâhil olmak üzere yeni iş fırsatlarının belirlenmesi ve uygulanması görevlerinde bulunmuştur. Paul, Avusturya'da yaşayan bir İngiliz vatandaşı olup evli ve 5 çocuk babasıdır.

BİM Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olan Paul Foley aynı zamanda Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı, Riskin Erken Saptanması Komitesi Başkanı, Denetim Komitesi Üyesi ve Sürdürülebilirlik Komitesi Başkanı olarak görev yapmaktadır.

| Adı Soyadı            | Bağımsızlık Durumu | Atanma Tarihi ve Görev Süresi | Yönetim Kurulu'ndaki Görevi                                                                                                                                     | Şirket Dışında Aldığı Görevler                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------|--------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Mustafa Latif Topbaş  | Bağımsız Değil     | 07.06.2022 - 1 Yıl            | Yönetim Kurulu Başkanı                                                                                                                                          | Firmalarda Yönetim Kurulu Üyelikleri                                                                                                                                                                                     |
| Mahmud Pyarali Merali | Bağımsız Değil     | 07.06.2022- 1 Yıl             | Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi Üyesi                                                       | Merali's Group'ta Yönetici Ortak ve EMEA Bölgeleri için Yönetici Ortak, İngiltere, BAE ve Afrika'da Uluslararası Firmalarda Danışman, Yeminli Muhasebecilik Kuruluşlarında Üye                                           |
| Ömer Hulusi Topbaş    | Bağımsız Değil     | 07.06.2022 - 1 Yıl            | Yönetim Kurulu Üyesi, Sürdürülebilirlik Komitesi Üyesi                                                                                                          | Bahariye Mensucat A.Ş.'de Genel Müdür                                                                                                                                                                                    |
| Karl Heinz Holland    | Bağımsız Değil     | 07.06.2022- 1 Yıl             | Yönetim Kurulu Üyesi                                                                                                                                            | Takko Fashion Yönetici Başkanı, The Boston Consulting Group Kıdemli Danışman, Cleangang Holding Kurucu Ortak ve CEO                                                                                                      |
| Ahmet Akça            | Bağımsız           | 07.06.2022 - 1 Yıl            | Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı                                                                                                                  | Akça Lojistik Yönetim Kurulu Başkanı, İstanbul Bezmialem Üniversitesi Mütevelli Heyeti Başkanı, Tedarik Lojistik Yönetim Kurulu Başkanı                                                                                  |
| Paul Michael Foley    | Bağımsız           | 07.06.2022 - 1 Yıl            | Yönetim Kurulu Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı, Riskin Erken Saptanması Komitesi Başkanı, Denetim Komitesi Üyesi ve Sürdürülebilirlik Komitesi Başkanı | Foley Retail Consulting (Perakende Danışmanlığı)/ Avusturya Kurucu Ortak, Konzum Plus/ Hırvatistan Yönetim Kurulu Başkanı, Mercator/Slovenya, Voli/Karadağ ve Korzinka/Özbekistan Firmalarında Denetim Kurulu Üyelikleri |

Yönetim Kurulu, 2022 yılı içinde altı kez fiili toplantı gerçekleştirmiş, 17 kez de TTK'nin 390/4'üncü maddesine uygun olarak toplantı yapılmaksızın üyelerin muvafakati alınarak kararlar almıştır. Alınan kararlara karşı oy beyanında bulunulmamıştır. Yönetim Kurulu Üyelerinin fiili toplantılara katılım durumu aşağıda listelenmiştir:

| Yönetim Kurulu Üyesi  | Yönetim Kurulu Toplantılarına Katılım Oranı |
|-----------------------|---------------------------------------------|
| Mustafa Latif Topbaş  | %100                                        |
| Mahmud Pyarali Merali | %100                                        |
| Ömer Hulusi Topbaş    | %100                                        |
| Karl Heinz Holland    | %100                                        |
| Ahmet Akça            | %100                                        |
| Paul Michael Foley    | %100                                        |

07 Haziran 2022 tarihinde gerçekleştirilen 2021 yılı Genel Kurul Toplantısı'nda Yönetim Kurulu üyeliklerine seçimler yapılmıştır. Yönetim Kurulu Üyeleri ve İcra Kurulu Üyeleri birinci derece imza yetkisine sahip olup yetki sınırları Yönetim Kurulu tarafından belirlenmiş ve 30 Haziran 2022 tarihinde tescil edilmiştir.

Yönetim Kurulu Üyelerine Genel Kurul kararları doğrultusunda huzur hakkı tanınmaktadır. Üyelere ve yöneticilere borç, kredi verme ve sair şekillerde fayda sağlanması söz konusu değildir.

2022 yılında 193 kişiden oluşan Yönetim Kurulu, Üst Yönetim ve diğer yöneticilere sağlanan huzur hakkı, ücret, prim, ikramiye gibi mali haklar toplamı net 171.120.990 TL tutarında olup, yöneticilere kârdan pay verilmemektedir. Tüm Yönetim Kurulu Üyeleri Yönetici Sorumluluk Sigortası'na sahiptirler.

## ÜST YÖNETİM – İCRA KURULU

**Galip Aykaç**  
**Operasyon Başkanı (COO)**  
Galip Aykaç, 1957 Yozgat Akdağmadeni'nde doğmuştur. 18 yılı aşkın bir süre Türkiye'nin ilk organize perakende zinciri olan Gima'da çeşitli üst düzey görevlerde çalışan Aykaç, 1997'de BİM'de Satın Alma Genel Müdürü olarak göreve başlamıştır. Kasım 2007 itibarıyla Operasyon Başkanı (COO) olan Aykaç, halen Operasyon Başkanlığı'nın yanı sıra, Ocak 2010 itibarıyla İcra Kurulu Üyeliği, Ekim 2017 itibarıyla Satınalma Komitesi Başkanlığı görevlerini yürütmektedir. Aykaç ayrıca Sürdürülebilirlik Komitesi Üyesi'dir.

Perakende sektörünün en prestijli ödülü olan Perakende Güneşi Ödüllerinde 2010 Yılı'nın En Başarılı Profesyonel Yönetici Ödülü'nü almıştır. Galip Aykaç, aynı zamanda Odalar ve Borsalar Birliği'nce oluşturulan Türkiye Perakende Meclisi Başkan Yardımcılığı, Türkiye Alışveriş Merkezleri ve Perakendeciler Federasyonu Başkan Yardımcılığı'nı

yürütmektedir. 2019-2022 arasında Gıda Perakendecileri Derneği (GPD) Yönetim Kurulu Başkanlığı görevini yürütmüştür.

Aykaç, Fortune dergisinin yaptığı değerlendirmede 2013 ve 2014 yılının en başarılı iş insanları sıralamasında üçüncü, 2015 yılının sıralamasında ise ikinci sırada yer almıştır. 2013 yılında Xsights Araştırma ve Danışmanlık firmasının Marketing Türkiye Dergisi için yapmış olduğu araştırmada "İş Dünyasının En İtibarlı Yöneticileri" arasında yedinci sırada yer almıştır. Son olarak Haziran 2022'de perakende günleri etkinliğinde "Gıda Perakendesi Sektör Lideri" ödülünü almıştır.

### Haluk Dortluoğlu

#### Mali İşler Başkanı (CFO)

Haluk Dortluoğlu, 1972 yılında Akşehir'de doğmuştur. Boğaziçi Üniversitesi İşletme Bölümü'nden 1995 yılında mezun olan Dortluoğlu, sonrasında uluslararası bağımsız denetim firmalarından Arthur Andersen ve Ernst & Young'da yaklaşık sekiz yıl görev yapmıştır.

2003 yılında Türk Hava Yolları Muhasebe Direktörlüğü görevini üstlenen Dortluoğlu, Kasım 2005'te

BİM'de Finans Direktörü (CFO) olarak göreve başlamış ve 2006-2009 döneminde ayrıca Operasyon Komitesi Üyeliği'ni de yürütmüştür.

2007 yılında Harvard Business School'un İleri Yöneticilik Programını (AMP) tamamlayan Dortluoğlu'na 2009 yılında Frankfurter Allgemeine Zeitung Grubu bünyesinde Avrupa'da yayınlanan bir ekonomi dergisi olan Finance in Emerging Europe tarafından "Yılın CFO'su Ödülü" verilmiştir. Dortluoğlu, 2014 yılında Thomson Reuters Extel tarafından yapılan yatırımcı ilişkileri alanındaki araştırma sonuçlarına göre uluslararası kurumsal yatırımcılar tarafından "Türkiye'deki En İyi CFO" olarak gösterilmiştir.

2010 yılında BİM'in İcra Kurulu Üyeliği'ne atanmış olan Dortluoğlu halen bu görevine devam etmektedir ve ayrıca Sürdürülebilirlik Komitesi Üyesi'dir.

Dortluoğlu, Türkiye'nin süpermarket sektöründeki yüksek hizmet seviyesi odaklı yeni perakende modeli olarak ortaya çıkan ve 2015'te ilk mağazasını açan FİLE'nin kuruluş öncesi aşamasından bugüne kadarki liderliğini yürütmüş olup, halen FİLE İcra Kurulu Başkanı olarak görevine devam etmektedir.

### Diğer Üst Yönetim

|              |                                                     |
|--------------|-----------------------------------------------------|
| Ürfet Nacar  | Operasyon Komitesi Üyesi                            |
| İlkay Zengin | Operasyon Komitesi Üyesi                            |
| Tolga Şahin  | Operasyon Komitesi Üyesi & Satınalma Komitesi Üyesi |
| Uğur Kıvrak  | Operasyon Komitesi Üyesi                            |
| Murat Dalgiç | Operasyon Komitesi Üyesi                            |
| Faruk Öztürk | Operasyon Komitesi Üyesi                            |
| Umut Baba    | Operasyon Komitesi Üyesi*                           |
| Aynur Çolpan | Satınalma Genel Müdürü & Satınalma Komitesi Üyesi*  |

\* *Şirket Yönetim Kurulu'nun aldığı karara istinaden; Satınalma Genel Müdürü ve Genel Satınalma Komitesi Üyesi Aynur Çolpan 31.12.2022 tarihi itibarıyla mevcut görevlerinden ayrılarak, Yönetim Kurulu Danışmanlığı görevine; Operasyon Komitesi Üyesi Umut Baba 01.01.2023 tarihi itibarıyla Satınalma Genel Müdürlüğü ve Genel Satınalma Komitesi Üyeliği'ne; Bölge Genel Müdürü Metin Baykal 01.01.2023 tarihi itibarıyla Operasyon Komitesi Üyeliği'ne atanmıştır.*

## Bağımsızlık Beyanı

BİM Birleşik Mağazalar A.Ş. Yönetim Kurulu'na;

"Bağımsız Üye" adaylığım nedeniyle, Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri gereği;

a) BİM Birleşik Mağazalar A.Ş., BİM Birleşik Mağazalar A.Ş.'nin yönetim kontrolü ya da önemli derecede etki sahibi olduğu ortaklıklar ile Şirket'in yönetim kontrolünü elinde bulunduran veya Şirket'te önemli derecede etki sahibi olan ortaklar ve bu ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu tüzel kişiler ile kendim, eşim ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhri hısımlarım arasında; son beş yıl içerisinde, önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonundaki istihdam ilişkisinin bulunmadığı, sermaye veya oy haklarının veya imtiyazlı payların %5'inden fazlasına birlikte veya tek başına sahip olmadığımı ya da önemli nitelikte ticari ilişkinin bulunmadığını,

b) Son beş yıl içerisinde, başta BİM Birleşik Mağazalar A.Ş.'nin denetimini (vergi denetimi, kanuni denetim, iç denetim de dâhil), derecelendirilmesini ve danışmanlığı olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde BİM Birleşik Mağazalar A.Ş.'nin önemli ölçüde hizmet veya ürün satın aldığı veya sattığı şirketlerde, hizmet veya ürün satın alındığı veya satıldığı dönemlerde, ortak (%5 ve üzeri), önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda çalışan veya yönetim kurulu üyesi olarak görev almadığımı,

c) Bağımsız yönetim kurulu üyesi olmam sebebiyle üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,

ç) Bağlı olunan mevzuata uygun olması şartıyla, üniversite öğretim üyeliği hariç, kamu kurum ve kuruluşlarında tam zamanlı görev almadığımı,

d) 31/12/1960 tarihli ve 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu (G.V.K.)'na göre Türkiye'de yerleşmiş sayıldığımı,

e) BİM Birleşik Mağazalar A.Ş.'nin faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabileceğimi, Şirket ile pay sahipleri arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığımı koruyabileceğimi, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olduğumu,

f) BİM Birleşik Mağazalar A.Ş. faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiğim görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde BİM Birleşik Mağazalar A.Ş.'nin işlerine zaman ayırabileceğimi,

g) BİM Birleşik Mağazalar A.Ş. Yönetim Kurulu'nda son on yıl içerisinde altı yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmadığımı,

ğ) BİM Birleşik Mağazalar A.Ş. veya BİM Birleşik Mağazalar A.Ş.'nin yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu şirketlerin üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev yapmadığımı,

h) Yönetim kurulu üyesi olarak seçilen tüzel kişi adına tescil ve ilan edilmemiş olduğumu

beyan ederim.

Saygılarımla,

**Ahmet Akça**

BİM Birleşik Mağazalar A.Ş. Yönetim Kurulu'na;

"Bağımsız Üye" adaylığım nedeniyle, Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri gereği;

a) BİM Birleşik Mağazalar A.Ş., BİM Birleşik Mağazalar A.Ş.'nin yönetim kontrolü ya da önemli derecede etki sahibi olduğu ortaklıklar ile Şirket'in yönetim kontrolünü elinde bulunduran veya Şirket'te önemli derecede etki sahibi olan ortaklar ve bu ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu tüzel kişiler ile kendim, eşim ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhri hisimlarım arasında; son beş yıl içerisinde, önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonundaki istihdam ilişkisinin bulunmadığı, sermaye veya oy haklarının veya imtiyazlı payların %5'inden fazlasına birlikte veya tek başına sahip olmadığımı ya da önemli nitelikte ticari ilişkinin bulunmadığını,

b) Son beş yıl içerisinde, başta BİM Birleşik Mağazalar A.Ş.'nin denetimini (vergi denetimi, kanuni denetim, iç denetim de dâhil), derecelendirilmesini ve danışmanlığı olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde BİM Birleşik Mağazalar A.Ş.'nin önemli ölçüde hizmet veya ürün satın aldığı veya sattığı şirketlerde, hizmet veya ürün satın alındığı veya satıldığı dönemlerde, ortak (%5 ve üzeri), önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda çalışan veya yönetim kurulu üyesi olarak görev almadığımı,

c) Bağımsız yönetim kurulu üyesi olmam sebebiyle üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,

ç) Bağlı olunan mevzuata uygun olması şartıyla, üniversite öğretim üyeliği hariç, kamu kurum ve kuruluşlarında tam zamanlı görev almadığımı,

d) BİM Birleşik Mağazalar A.Ş.'nin faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabileceğimi, Şirket ile pay sahipleri arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığımı koruyabileceğimi, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olduğumu,

e) BİM Birleşik Mağazalar A.Ş. faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiğim görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde BİM Birleşik Mağazalar A.Ş.'nin işlerine zaman ayırabileceğimi,

f) BİM Birleşik Mağazalar A.Ş. Yönetim Kurulu'nda son on yıl içerisinde altı yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmadığımı,

g) BİM Birleşik Mağazalar A.Ş. veya BİM Birleşik Mağazalar A.Ş.'nin yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu şirketlerin üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev yapmadığımı,

ğ) Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilen tüzel kişi adına tescil ve ilan edilmemiş olduğumu

beyan ederim.

Saygılarımla,



**Paul Michael Foley**

#### Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne Uyum Beyanı

Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) kararları uyarınca, Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem gören şirketlerin, Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uygunluklarını ve uygun olmayan durumlarda ise gerekli açıklamaları Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Raporu'nda belirtmeleri öngörülmektedir.

Bu doğrultuda, Şirketimiz Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 03.01.2014 tarihinde yayımlanan II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nde yer alan prensiplerden uygulanması zorunlu olanlara uyum sağlamıştır. Uygulanması zorunlu olmayan prensiplerin uygulanması için gerekli özen ve dikkat gösterilmekte olup uyum sağlanamayan konularda eksikliklerin giderilmesi ve uyum seviyesinin artırılması hususunda gelişen koşullara bağlı olarak çalışmalara devam edilmektedir.

Kurumsal Yönetim İlkeleri'nden uyum sağlanmayan konular aşağıda listelenmiş olup ilgili hususlardan kaynaklanan herhangi bir çıkar çatışması bulunmamaktadır.

Genel Kurul toplantılarının kamuya açık olarak yapılmasına ilişkin Esas Sözleşme'de herhangi bir hüküm bulunmamaktadır. Genel Kurul toplantılarına katılacaklar Genel Kurul İç Yönergesi'nde belirlenmiş olup, bunun dışındakiler tarafından bildirilen katılım talepleri toplantı başkanlığı tarafından değerlendirilip karara bağlanmaktadır.

Azlık haklarının Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uygun olarak kullanılacağı hükmü Ana Sözleşme'de yer almakta olup azlık hakları için kanunen geçerli olan sermayenin yirmide birinden daha düşük bir oran belirlenmemiştir. Bu konuda herhangi bir başvuru olmamış ve çıkar çatışması oluşmamıştır.

Yönetim Kurulu Başkanı ile İcra Başkanı'nın yetkilerinin ayrıştırılmasına ilişkin bir husus Esas Sözleşme'de bulunmamaktadır. Şirket'in mevcut organizasyonunda, Yönetim Kurulu Başkanı aynı zamanda İcra Kurulu Başkanlığı görevini de yürütmekte olup buna ilişkin husus ve gerekçesi 07.06.2022 tarihinde yapılan özel durum açıklaması vasıtasıyla kamuya duyurulmuştur. İcra Kurulu Başkanlığı ile Yönetim Kurulu Başkanlığı'nın aynı kişi tarafından yürütülmesi, Şirket'in, karar alma süreçlerinde daha hızlı ve etkin hareket edebilmesi ve daha dinamik bir organizasyon yapısının oluşması sebebiyle tercih edilmiştir. Şirket, Yönetim Kurulu Başkanı ve İcra Başkanı görevlerinin birbirinden ayrılmasına ilişkin hususu değerlendirmektedir.

Şirketimizin Yönetim Kurulu yapılanması gereğince Yönetim Kurulu üyelerinin bazıları birden fazla komitede yer alabilmektedir. Şirket, bağımsız yönetim kurulu üye sayısının artırılmasına ilişkin hususu değerlendirmektedir.

Kişi bazında açıklama yapılmamakla birlikte, Kurumsal Yönetim İlkeleri uyarınca Yönetim kurulu üyelerine ve üst düzey yöneticilere verilen ücretler ile sağlanan diğer tüm menfaatlerin toplam tutarı yıllık faaliyet raporu vasıtasıyla kamuya açıklanmaktadır.

Kurumsal Yönetim Uyum Raporu

|                                                                                                                                                                                                                                                                       | Uyum Durumu |        |       |      |         | Açıklama                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------|-------|------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | Evet        | Kısmen | Hayır | Muaf | İlgisiz |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Kurumsal Yönetim Uyum Raporu</b>                                                                                                                                                                                                                                   |             |        |       |      |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>1.1. PAY SAHİPLİĞİ HAKLARININ KULLANIMININ KOLAYLAŞTIRILMASI</b>                                                                                                                                                                                                   |             |        |       |      |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1.1.2 - Pay sahipliği haklarının kullanımını etkileyebilecek nitelikteki bilgi ve açıklamalar güncel olarak ortaklığın kurumsal internet sitesinde yatırımcıların kullanımına sunulmaktadır.                                                                          | X           |        |       |      |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>1.2. BİLGİ ALMA VE İNCELEME HAKKI</b>                                                                                                                                                                                                                              |             |        |       |      |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1.2.1- Şirket yönetimi özel denetim yapılmasını zorlaştırıcı işlem yapmaktan kaçınmıştır.                                                                                                                                                                             | X           |        |       |      |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>1.3. GENEL KURUL</b>                                                                                                                                                                                                                                               |             |        |       |      |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1.3.2 - Şirket, Genel Kurul gündeminin açık şekilde ifade edilmesini ve her teklifin ayrı bir başlık altında verilmiş olmasını temin etmiştir.                                                                                                                        | X           |        |       |      |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1.3.7 - İmtiyazlı bir şekilde ortaklık bilgilerine ulaşma imkânı olan kimseler, kendileri adına ortaklığın faaliyet konusu kapsamında yaptıkları işlemler hakkında genel kurulda bilgi verilmesini teminen gündeme eklenmek üzere yönetim kurulunu bilgilendirmiştir. |             |        |       |      | X       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1.3.8 - Gündemde özellik arz eden konularla ilgili yönetim kurulu üyeleri, ilgili diğer kişiler, finansal tabloların hazırlanmasında sorumluluğu bulunan yetkililer ve denetçiler, genel kurul toplantısında hazır bulunmuştur.                                       | X           |        |       |      |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1.3.10-Genel kurul gündeminde, tüm bağışların ve yardımların tutarları ve bunlardan yararlananlara ayrı bir maddede yer verilmiştir.                                                                                                                                  | X           |        |       |      |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1.3.11 - Genel Kurul toplantısı söz hakkı olmaksızın menfaat sahipleri ve medya dahil kamuya açık olarak yapılmıştır.                                                                                                                                                 |             |        | X     |      |         | Şirket’in oluşturduğu Genel Kurul’un Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergeye göre toplantı yerine, yönetim kurulu tarafından düzenlenen hazır bulunanlar listesine kayıtlı pay sahipleri veya bunların temsilcileri, yönetim kurulu üyeleri, denetçi, Bakanlık Temsilcisi ve toplantı başkanlığına seçilecek veya görevlendirilecek kişiler, Yönetim Kuruluna aday gösterilenler, Şirket İcra Kurulu Üyeleri, gündemdeki konularla ilgili sorumlulukları olanlar, toplantıya davet edilen diğer şirket yönetici ve çalışanları, ses ve görüntü alma görevlileri, Elektronik Genel Kurul (EGKS) hizmeti veren görevliler ve diğer davetliler girebilir. Buna karşın, ilgili yönergede yer almayan menfaat sahiplerinin genel kurula katılmak istemeleri durumunda, ilgili talep toplantı başkanlığı tarafından değerlendirilmekte ve genellikle katılım talepleri kabul edilmektedir. Bu hususla ilgili bugüne kadar herhangi bir olumsuzluk tespit edilmemiştir. |
| <b>1.4. OY HAKKI</b>                                                                                                                                                                                                                                                  |             |        |       |      |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1.4.1 - Pay sahiplerinin oy haklarını kullanmalarını zorlaştırıcı herhangi bir kısıtlama ve uygulama bulunmamaktadır.                                                                                                                                                 | X           |        |       |      |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1.4.2-Şirketin imtiyazlı oy hakkına sahip payı bulunmamaktadır.                                                                                                                                                                                                       | X           |        |       |      |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1.4.3 - Şirket, beraberinde hakimiyet ilişkisini de getiren karşılıklı iştirak ilişkisi içerisinde bulunduğu herhangi bir ortaklığın Genel Kurulu’nda oy haklarını kullanmamıştır.                                                                                    |             |        |       |      | X       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                  | Uyum Durumu |        |       |      |         | Açıklama                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------|-------|------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                  | Evet        | Kısmen | Hayır | Muaf | İlgisiz |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>1.5. AZLIK HAKLARI</b>                                                                                                                                                                                        |             |        |       |      |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1.5.1- Şirket azlık haklarının kullanılmasına azami özen göstermiştir.                                                                                                                                           | X           |        |       |      |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1.5.2-Azlık hakları esas sözleşme ile sermayenin yirmide birinden daha düşük bir orana sahip olanlara da tanınmış ve azlık haklarının kapsamı esas sözleşmede düzenlenerek genişletilmiştir.                     |             |        | X     |      |         | Azlık haklarının Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uygun olarak kullanılacağı hükmü Ana Sözleşme’de yer almakta olup azlık hakları için kanunen geçerli olan sermayenin yirmide birinden daha düşük bir oran belirlenmemiştir. Bu konuda herhangi bir başvuru olmamış ve çıkar çatışması tespit edilmemiştir. Azlık haklarının genişletilmesine ilişkin Şirket’in yakın zamanlı bir planı bulunmamaktadır. |
| <b>1.6. KAR PAYI HAKKI</b>                                                                                                                                                                                       |             |        |       |      |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1.6.1 - Genel kurul tarafından onaylanan kar dağıtım politikası ortaklığın kurumsal internet sitesinde kamuya açıklanmıştır.                                                                                     | X           |        |       |      |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1.6.2 - Kar dağıtım politikası, pay sahiplerinin ortaklığın gelecek dönemlerde elde edeceği karın dağıtım usul ve esaslarını öngörebilmesine imkan verecek açıklıkta asgari bilgileri içermektedir.              | X           |        |       |      |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1.6.3 - Kâr dağıtmama nedenleri ve dağıtılmayan kârın kullanım şekli ilgili gündem maddesinde belirtilmiştir.                                                                                                    |             |        |       |      | X       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1.6.4 - Yönetim kurulu, kâr dağıtım politikasında pay sahiplerinin menfaatleri ile ortaklık menfaati arasında denge sağlanıp sağlanmadığını gözden geçirmiştir.                                                  | X           |        |       |      |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>1.7. PAYLARIN DEVRİ</b>                                                                                                                                                                                       |             |        |       |      |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1.7.1 - Payların devredilmesini zorlaştırıcı herhangi bir kısıtlama bulunmamaktadır.                                                                                                                             | X           |        |       |      |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>2.1. KURUMSAL İNTERNET SİTESİ</b>                                                                                                                                                                             |             |        |       |      |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 2.1.1 - Şirketin kurumsal internet sitesi, 2.1.1 numaralı kurumsal yönetim ilkesinde yer alan tüm öğeleri içermektedir.                                                                                          | X           |        |       |      |         | Şirket’in halka arz izahnamesi, halka arzın 2005 yılında gerçekleşmesi sebebiyle güncelliğini yitirdiğinden dolayı internet sitesinde yer almamaktadır.                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2.1.2-Pay sahipliği yapısı (çıkarılmış sermayenin %5’inden fazlasına sahip gerçek kişi pay sahiplerinin adları, imtiyazları, pay adedi ve oranı) kurumsal internet sitesinde en az 6 ayda bir güncellenmektedir. | X           |        |       |      |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 2.1.4 - Şirketin kurumsal internet sitesindeki bilgiler Türkçe ile tamamen aynı içerikte olacak şekilde ihtiyaca göre seçilen yabancı dillerde de hazırlanmıştır.                                                | X           |        |       |      |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>2.2. FAALİYET RAPORU</b>                                                                                                                                                                                      |             |        |       |      |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 2.2.1 - Yönetim kurulu, yıllık faaliyet raporunun şirket faaliyetlerini tam ve doğru şekilde yansıtmasını temin etmektedir.                                                                                      | X           |        |       |      |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 2.2.2 - Yıllık faaliyet raporu, 2.2.2 numaralı ilkede yer alan tüm unsurları içermektedir.                                                                                                                       | X           |        |       |      |         | Şirket yatırım danışmanlığı ve derecelendirme gibi konularda hizmet almadığından dolayı faaliyet raporunda bu konu ile alakalı bir husus bulunmamaktadır.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>3.1. MENFAAT SAHİPLERINE İLİŞKİN ŞİRKET POLİTİKASI</b>                                                                                                                                                        |             |        |       |      |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3.1.1- Menfaat sahiplerinin hakları ilgili düzenlemeler, sözleşmeler ve iyi niyet kuralları çerçevesinde korunmaktadır.                                                                                          | X           |        |       |      |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3.1.3 - Menfaat sahiplerinin haklarıyla ilgili politika ve prosedürler şirketin kurumsal internet sitesinde yayımlanmaktadır.                                                                                    | X           |        |       |      |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3.1.4 - Menfaat sahiplerinin, mevzuata aykırı ve etik açıdan uygun olmayan işlemleri bildirmesi için gerekli mekanizmalar oluşturulmuştur.                                                                       | X           |        |       |      |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3.1.5 - Şirket, menfaat sahipleri arasındaki çıkar çatışmalarını dengeli bir şekilde ele almaktadır.                                                                                                             | X           |        |       |      |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Uyum Durumu |        |       |      |         | Açıklama                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------|-------|------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Evet        | Kısmen | Hayır | Muaf | İlgisiz |                                                                                                                                                        |
| <b>3.2. MENFAAT SAHİPLERİNİN ŞİRKET YÖNETİMİNE KATILIMININ DESTEKLENMESİ</b>                                                                                                                                                                                                     |             |        |       |      |         |                                                                                                                                                        |
| 3.2.1 - Çalışanların yönetime katılımı, esas sözleşme veya şirket içi yönetmeliklerle düzenlenmiştir.                                                                                                                                                                            | X           |        |       |      |         |                                                                                                                                                        |
| 3.2.2 - Menfaat sahipleri bakımından sonuç doğuran önemli kararlarda menfaat sahiplerinin görüşlerini almak üzere anket / konsültasyon gibi yöntemler uygulanmıştır.                                                                                                             | X           |        |       |      |         |                                                                                                                                                        |
| <b>3.3. ŞİRKETİN İNSAN KAYNAKLARI POLİTİKASI</b>                                                                                                                                                                                                                                 |             |        |       |      |         |                                                                                                                                                        |
| 3.3.1 - Şirket fırsat eşitliği sağlayan bir istihdam politikası ve tüm kilit yönetici pozisyonları için bir halefiyet planlaması benimsemiştir.                                                                                                                                  |             | X      |       |      |         | Şirket tarafından fırsat eşitliği sağlayan bir istihdam politikası benimsenmiş fakat kilit yöneticiler için bir halefiyet planlaması benimsenmemiştir. |
| 3.3.2 - Personel alımına ilişkin ölçütler yazılı olarak belirlenmiştir.                                                                                                                                                                                                          | X           |        |       |      |         |                                                                                                                                                        |
| 3.3.3 - Şirketin bir İnsan Kaynakları Gelişim Politikası bulunmaktadır ve bu kapsamda çalışanlar için eğitimler düzenlemektedir.                                                                                                                                                 | X           |        |       |      |         |                                                                                                                                                        |
| 3.3.4 - Şirketin finansal durumu, ücretlendirme, kariyer planlaması, eğitim ve sağlık gibi konularda çalışanların bilgilendirilmesine yönelik toplantılar düzenlenmiştir.                                                                                                        | X           |        |       |      |         |                                                                                                                                                        |
| 3.3.5 - Çalışanları etkileyebilecek kararlar kendilerine ve çalışan temsilcilerine bildirilmiştir. Bu konularda ilgili sendikaların da görüşü alınmıştır.                                                                                                                        |             | X      |       |      |         | Çalışanları etkileyecek kararlar en kısa zamanda çalışanlara doğrudan bildirilmektedir.                                                                |
| 3.3.6 - Görev tanımları ve performans kriterleri tüm çalışanlar için ayrıntılı olarak hazırlanarak çalışanlara duyurulmuş ve ücretlendirme kararlarında kullanılmıştır.                                                                                                          | X           |        |       |      |         |                                                                                                                                                        |
| 3.3.7 - Çalışanlar arasında ayrımcılık yapılmasını önlemek ve çalışanları şirket içi fiziksel, ruhsal ve duygusal açıdan kötü muamelelere karşı korumaya yönelik prosedürler, eğitimler, farkındalığı artırma, hedefler, izleme, şikâyet mekanizmaları gibi önlemler alınmıştır. | X           |        |       |      |         |                                                                                                                                                        |
| 3.3.8 - Şirket, dernek kurma özgürlüğünü ve toplu iş sözleşmesi hakkının etkin bir biçimde tanınmasını desteklemektedir.                                                                                                                                                         | X           |        |       |      |         |                                                                                                                                                        |
| 3.3.9 - Çalışanlar için güvenli bir çalışma ortamı sağlanmaktadır.                                                                                                                                                                                                               | X           |        |       |      |         |                                                                                                                                                        |
| <b>3.4. MÜŞTERİLER VE TEDARİKÇİLERLE İLİŞKİLER</b>                                                                                                                                                                                                                               |             |        |       |      |         |                                                                                                                                                        |
| 3.4.1-Şirket, müşteri memnuniyetini ölçmüştür ve koşulsuz müşteri memnuniyeti anlayışıyla faaliyet göstermiştir.                                                                                                                                                                 | X           |        |       |      |         |                                                                                                                                                        |
| 3.4.2 - Müşterinin satın aldığı mal ve hizmete ilişkin taleplerinin işleme konulmasında gecikme olduğunda bu durum müşterilere bildirilmektedir.                                                                                                                                 | X           |        |       |      |         |                                                                                                                                                        |
| 3.4.3 - Şirket mal ve hizmetlerle ilgili kalite standartlarına bağlıdır.                                                                                                                                                                                                         | X           |        |       |      |         |                                                                                                                                                        |
| 3.4.4 - Şirket, müşteri ve tedarikçilerin ticari sır kapsamındaki hassas bilgilerinin gizliliğini korumaya yönelik kontrollere sahiptir.                                                                                                                                         | X           |        |       |      |         |                                                                                                                                                        |
| <b>3.5. ETİK KURALLAR VE SOSYAL SORUMLULUK</b>                                                                                                                                                                                                                                   |             |        |       |      |         |                                                                                                                                                        |
| 3.5.1 - Yönetim kurulu Etik Davranış Kuralları'nı belirleyerek şirketin kurumsal internet sitesinde yayımlamıştır.                                                                                                                                                               | X           |        |       |      |         |                                                                                                                                                        |
| 3.5.2- Ortaklık, sosyal sorumluluk konusunda duyarlıdır. Yolsuzluk ve rüşvetin önlenmesine yönelik tedbirler almıştır.                                                                                                                                                           | X           |        |       |      |         |                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Uyum Durumu |        |       |      |         | Açıklama                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------|-------|------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Evet        | Kısmen | Hayır | Muaf | İlgisiz |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>4.1. YÖNETİM KURULUNUN İŞLEVİ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |        |       |      |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 4.1.1-Yönetim kurulu, strateji ve risklerin şirketin uzun vadeli çıkarlarını tehdit etmemesini ve etkin bir risk yönetimi uygulanmasını sağlamaktadır.                                                                                                                                                                             | X           |        |       |      |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 4.1.2-Toplantı gündem ve tutanakları, yönetim kurulunun şirketin stratejik hedeflerini tartışarak onayladığını, ihtiyaç duyulan kaynakları belirlediğini ve yönetimin performansının denetlendiğini ortaya koymaktadır.                                                                                                            | X           |        |       |      |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>4.2. YÖNETİM KURULUNUN FAALİYET ESASLARI</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |        |       |      |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 4.2.1-Yönetim kurulu faaliyetlerini belgelendirmiş ve pay sahiplerinin bilgisine sunmuştur.                                                                                                                                                                                                                                        | X           |        |       |      |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 4.2.2-Yönetim kurulu üyelerinin görev ve yetkileri yıllık faaliyet raporunda açıklanmıştır.                                                                                                                                                                                                                                        | X           |        |       |      |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 4.2.3 - Yönetim kurulu, şirketin ölçeğine ve faaliyetlerinin karmaşıklığına uygun bir iç kontrol sistemi oluşturmuştur.                                                                                                                                                                                                            | X           |        |       |      |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 4.2.4-İç kontrol sisteminin işleyişi ve etkinliğine dair bilgiler yıllık faaliyet raporunda verilmiştir.                                                                                                                                                                                                                           | X           |        |       |      |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 4.2.5 - Yönetim kurulu başkanı ve icra başkanı (genel müdür) görevleri birbirinden ayrılmış ve tanımlanmıştır.                                                                                                                                                                                                                     |             |        | X     |      |         | Yönetim Kurulu başkanı ile icra başkanının yetkilerinin ayrıştırılmasına ilişkin bir husus esas sözleşmede bulunmamaktadır. Şirket'in mevcut organizasyonunda, Yönetim Kurulu Başkanı aynı zamanda İcra Kurulu Başkanlığı görevini de yürütmekte olup buna ilişkin husus ve gerekçesi 07.06.2022 tarihinde yapılan özel durum açıklaması vasıtasıyla kamuya duyurulmuştur. İcra Kurulu Başkanlığı ile Yönetim Kurulu Başkanlığı'nın aynı kişi tarafından yürütülmesi, Şirket'in, karar alma süreçlerinde daha hızlı ve etkin hareket edebilmesi ve daha dinamik bir organizasyon yapısının oluşması sebebiyle tercih edilmiştir. Şirket, Yönetim Kurulu Başkanı ve İcra Başkanı görevlerinin birbirinden ayrılmasına ilişkin hususu değerlendirmektedir. |
| 4.2.7-Yönetim kurulu, yatırımcı ilişkileri bölümü ve kurumsal yönetim komitesinin etkili bir şekilde çalışmasını sağlamakta ve şirket ile pay sahipleri arasındaki anlaşmazlıkların giderilmesinde ve pay sahipleriyle iletişimde yatırımcı ilişkileri bölümü ve kurumsal yönetim komitesiyle yakın iş birliği içinde çalışmıştır. | X           |        |       |      |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 4.2.8 - Yönetim kurulu üyelerinin görevleri esnasındaki kusurları ile şirkette sebep olacakları zarara ilişkin olarak Şirket, sermayenin %25'ini aşan bir bedelle yönetici sorumluluk sigortası yaptırmıştır.                                                                                                                      | X           |        |       |      |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>4.3. YÖNETİM KURULUNUN YAPISI</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |        |       |      |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 4.3.9- Şirket yönetim kurulunda, kadın üye oranı için asgari %25'lik bir hedef belirleyerek bu amaca ulaşmak için politika oluşturmuştur. Yönetim kurulu yapısı yıllık olarak gözden geçirilmekte ve aday belirleme süreci bu politikaya uygun şekilde gerçekleştirilmektedir.                                                     |             | X      |       |      |         | Yönetim Kurulunda kadınların yer alması ve rollerinin artırılması amaçlanmaktadır ve bu yönde bir politika oluşturulmuştur. Yönetim Kurulu'nda henüz kadın üye bulunmamaktadır. Fakat Şirket, oluşturulan politikaya göre Yönetim Kurulunda 2027 yılı sonuna kadar kadın üye/üyeler bulunmasını hedeflemektedir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 4.3.10 - Denetimden sorumlu komitenin üyelerinden en az birinin denetim/muhasebe ve finans konusunda 5 yıllık tecrübesi vardır.                                                                                                                                                                                                    | X           |        |       |      |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Uyum Durumu |        |       |      |         | Açıklama                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------|-------|------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Evet        | Kismen | Hayır | Muaf | İlgisiz |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>4.4. YÖNETİM KURULU TOPLANTILARININ ŞEKLİ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |        |       |      |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 4.4.1 - Bütün yönetim kurulu üyelerinin, yönetim kurulu toplantılarının çoğuna fiziksel veya elektronik katılım sağlamıştır.                                                                                                                                                                                                                                      | X           |        |       |      |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 4.4.2 - Yönetim kurulu, gündemde yer alan konularla ilgili bilgi ve belgelerin toplantıdan önce tüm üyelere gönderilmesi için asgari bir süre tanımlamıştır.                                                                                                                                                                                                      | X           |        |       |      |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 4.4.3 - Toplantıya katılamayan ancak görüşlerini yazılı olarak yönetim kuruluna bildiren üyenin görüşleri diğer üyelerin bilgisine sunulmuştur.                                                                                                                                                                                                                   |             |        |       |      | X       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 4.4.4 - Yönetim kurulunda her üyenin bir oy hakkı vardır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | X           |        |       |      |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 4.4.5 - Yönetim kurulu toplantılarının ne şekilde yapılacağı şirket içi düzenlemeler ile yazılı hale getirilmiştir.                                                                                                                                                                                                                                               | X           |        |       |      |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 4.4.6 -Yönetim kurulu toplantı zaptı gündemdeki tüm maddelerin görüşüldüğünü ortaya koymakta ve karar zaptı muhalif görüşleri de içerecek şekilde hazırlanmaktadır.                                                                                                                                                                                               | X           |        |       |      |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 4.4.7 - Yönetim kurulu üyelerinin şirket dışında başka görevler alması sınırlandırılmıştır. Yönetim kurulu üyelerinin şirket dışında aldığı görevler genel kurul toplantısında pay sahiplerinin bilgisine sunulmuştur.                                                                                                                                            |             | X      |       |      |         | Yönetim Kurulu Üyelerinin Şirket dışında aldığı görevler yazılı bir kurala bağlanmamasına karşın üyelerin detaylı özgeçmişleri ve Şirket dışında aldıkları görevler genel kurulda ortakların bilgisine faaliyet raporu aracılığıyla sunulmaktadır.                                                                                              |
| <b>4.5. YÖNETİM KURULU BÜNYESİNDE OLUŞTURULAN KOMİTELER</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |        |       |      |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 4.5.5 - Her bir yönetim kurulu üyesi sadece bir komitede görev almaktadır.                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |        | X     |      |         | Şirketimizin Yönetim Kurulu yapılanması gereğince Yönetim Kurulu Üyeleri'nin bazıları birden fazla komitede yer alabilmektedir. Bu hususta çıkar çatışması tespit edilmemiştir. Şirket, bağımsız yönetim kurulu üye sayısının artırılmasına ilişkin hususu değerlendirmektedir.                                                                 |
| 4.5.6-Komiteler, görüşlerini almak için gerekli gördüğü kişileri toplantılara davet etmiştir ve görüşlerini almıştır.                                                                                                                                                                                                                                             | X           |        |       |      |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 4.5.7 - Komitenin danışmanlık hizmeti aldığı kişi/ kuruluşun bağımsızlığı hakkında bilgiye yıllık faaliyet raporunda yer verilmiştir.                                                                                                                                                                                                                             | X           |        |       |      |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 4.5.8 - Komite toplantılarının sonuçları hakkında rapor düzenlenerek yönetim kurulu üyelerine sunulmuştur.                                                                                                                                                                                                                                                        | X           |        |       |      |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>4.6. YÖNETİM KURULU ÜYELERİNE VE İDARİ SORUMLULUĞU BULUNAN YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR</b>                                                                                                                                                                                                                                                               |             |        |       |      |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 4.6.1 - Yönetim kurulu, sorumluluklarını etkili bir şekilde yerine getirip getirmediğini değerlendirmek üzere yönetim kurulu performans değerlendirmesi gerçekleştirmiştir.                                                                                                                                                                                       |             | X      |       |      |         | Yönetim Kurulu'nun performans değerlendirmesine ilişkin bir mekanizma oluşturulmamış olmasına karşın Yönetim Kurulu işleyişi, etkinliği zaman zaman değerlendirilmektedir.                                                                                                                                                                      |
| 4.6.4 - Şirket, yönetim kurulu üyelerinden herhangi birisine veya idari sorumluluğu bulunan yöneticilerine kredi kullandırmamış, borç vermemiş veya ödünç verilen borcun süresini uzatmamış, şartları iyileştirmemiş, üçüncü şahıslar aracılığıyla kişisel bir kredi başlığı altında kredi kullandırmamış veya bunlar lehine kefalet gibi teminatlar vermemiştir. | X           |        |       |      |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 4.6.5 - Yönetim kurulu üyeleri ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilere verilen ücretler yıllık faaliyet raporunda kişi bazında açıklanmıştır.                                                                                                                                                                                                                   |             |        | X     |      |         | Kişi bazında açıklama yapılmamakla birlikte, Kurumsal Yönetim İlkeleri uyarınca Yönetim kurulu üyelerine ve üst düzey yöneticilere verilen ücretler ile sağlanan diğer tüm menfaatlerin toplam tutarı yıllık faaliyet raporu vasıtasıyla kamuya açıklanmaktadır. Şirket'in kişi bazında açıklama yapılmasına ilişkin bir planı bulunmamaktadır. |

Kurumsal Yönetim Bilgi Formu

1. PAY SAHİPLERİ

1.1. Pay Sahipliği Haklarının Kullanımının Kolaylaştırılması

|                                                                                |                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Yıl boyunca şirketin düzenlediği yatırımcı konferans ve toplantılarının sayısı | Şirket 2022 yılında 7 konferansa katılım göstermiş, finansal sonuçlara ilişkin 4 yatırımcı telekonferansı düzenlemiş ve 156 yatırımcı toplantısı gerçekleştirmiştir. |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

1.2. Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı

|                                                                   |   |
|-------------------------------------------------------------------|---|
| Özel denetçi talebi sayısı                                        | 0 |
| Genel kurul toplantısında kabul edilen özel denetçi talebi sayısı | 0 |

1.3. Genel Kurul

|                                                                                            |                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| İlke 1.3.1 (a-d) kapsamında talep edilen bilgilerin duyurulduğu KAP duyurusunun bağlantısı | <a href="https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1026217">https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1026217</a> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                               |      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| Genel kurul toplantısıyla ilgili belgelerin Türkçe ile eş anlı olarak İngilizce olarak da sunulup sunulmadığı | Evet |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|

|                                                                                                                                                     |                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| İlke 1.3.9 kapsamında, bağımsız üyelerin çoğunluğunun onayı veya katılanların oybirliği bulunmayan işlemlerle ilgili KAP duyurularının bağlantıları | Yıl içerisinde böyle bir işlem gerçekleşmemiştir. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|

|                                                                                                                                          |                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1) madde 9 kapsamında gerçekleştirilen ilişkili taraf işlemleriyle ilgili KAP duyurularının bağlantıları | Yıl içerisinde böyle bir işlem gerçekleşmemiştir. |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                        |                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1) madde 10 kapsamında gerçekleştirilen yaygın ve süreklilik arz eden işlemlerle ilgili KAP duyurularının bağlantıları | <a href="https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1006672">https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1006672</a> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                      |                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Şirketin kurumsal internet sitesinde, bağış ve yardımlara ilişkin politikanın yer aldığı bölümün adı | Yatırımcı İlişkileri/Kurumsal Yönetim/Politikalar |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|

|                                                                                                                      |                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bağış ve yardımlara ilişkin politikanın kabul edildiği genel kurul tutanağının yer aldığı KAP duyurusunun bağlantısı | <a href="https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/431725">https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/431725</a> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                        |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Esas sözleşmede menfaat sahiplerinin genel kurula katılımını düzenleyen madde numarası | 26 |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----|

|                                                       |                                                |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Genel kurula katılan menfaat sahipleri hakkında bilgi | Genel Kurula sadece pay sahipleri katılmıştır. |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------|

1.4. Oy Hakları

|                                         |       |
|-----------------------------------------|-------|
| Oy hakkında imtiyaz bulunup bulunmadığı | Hayır |
|-----------------------------------------|-------|

|                                                                  |                  |
|------------------------------------------------------------------|------------------|
| Oyda imtiyaz bulunuyorsa, imtiyazlı pay sahipleri ve oy oranları | Bulunmamaktadır. |
|------------------------------------------------------------------|------------------|

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| En büyük pay sahibinin ortaklık oranı | %15,15 |
|---------------------------------------|--------|

1.5. Azlık Hakları

|                                                                                                           |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Azlık haklarının, şirketin esas sözleşmesinde (içerik veya oran bakımından) genişletilip genişletilmediği | Hayır |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|

|                                                                                                                 |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Azlık hakları içerik ve oran bakımından genişletildi ise ilgili esas sözleşme maddesinin numarasını belirtiniz. | - |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|

1.6. Kar Payı Hakkı

|                                                                              |                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Kurumsal internet sitesinde kar dağıtım politikasının yer aldığı bölümün adı | Yatırımcı İlişkileri/Kurumsal Yönetim/Politikalar |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                               |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Yönetim kurulunun genel kurula karın dağıtılmamasını teklif etmesi halinde bunun nedenleri ve dağıtılmayan karın kullanım şeklini belirten genel kurul gündem maddesine ilişkin tutanak metni | - |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|

|                                                                                                                                                 |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Yönetim kurulunun genel kurula karın dağıtılmamasını teklif etmesi halinde ilgili genel kurul tutanağının yer aldığı KAP duyurusunun bağlantısı | - |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|

| Genel Kurul Toplantıları |                                                                                 |                                             |                                       |                                        |                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                 |                                                                                          |                                                                                                                                                |                                                                                                     |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Genel Kurul Tarihi       | Genel kurul gündemiyle ilgili olarak şirkete iletilen ek açıklama talebi sayısı | Pay sahiplerinin genel kurula katılım oranı | Doğrudan temsil edilen payların oranı | Vekaleten temsil edilen payların oranı | Şirket’in kurumsal internet sitesinde her gündem maddesiyle ilgili olumlu ve olumsuz oyları da gösterir şekilde genel kurul toplantı tutanaklarının yer aldığı bölümün adı | Kurumsal internet sitesinde genel kurul toplantısında yöneltilen tüm soru ve bunlara sağlanan yanıtların yer aldığı bölümün adı | Genel kurul toplantı tutanağının ilişkili taraflarla ilgili madde veya paragraf numarası | Yönetim kuruluna bildirimde bulunan imtiyazlı bir şekilde ortaklık bilgilerine ulaşma imkanı bulunan kişi sayısı (İçeriden öğrenenler listesi) | KAP’ta yayınlanan genel kurul bildiriminin bağlantısı                                               |
| 7.06.2022                | 0                                                                               | %77,44                                      | %0,41                                 | %77,03                                 | Yatırımcı İlişkileri/Genel Kurul Bilgileri                                                                                                                                 | Yatırımcı İlişkileri/ Genel Kurul Bilgileri                                                                                     | 9. Madde                                                                                 | 0                                                                                                                                              | <a href="https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1035562">https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1035562</a> |

2. KAMUYU AYDINLATMA VE ŞEFFAFLIK

2.1. Kurumsal İnternet Sitesi

|                                                                                                                                                               |                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Kurumsal internet sitesinde 2.1.1. numaralı kurumsal yönetim ilkesinde talep edilen bilgilerin yer aldığı bölümlerin adları                                   | Yatırımcı İlişkileri ve Hakkımızda bölümleri |
| Kurumsal internet sitesinde doğrudan veya dolaylı bir şekilde payların %5’inden fazlasına sahip olan gerçek kişi pay sahiplerinin listesinin yer aldığı bölüm | Yatırımcı İlişkileri/Ortaklık Yapısı         |
| Kurumsal internet sitesinin hazırlandığı diller                                                                                                               | Türkçe ve İngilizce                          |

2.2. Faaliyet Raporu

2.2.2. numaralı kurumsal yönetim ilkesinde belirtilen bilgilerin faaliyet raporunda yer aldığı sayfa numaraları veya bölüm adları

|                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| a) Yönetim kurulu üyeleri ve yöneticilerin şirket dışında yürüttükleri görevler ve üyelerin bağımsızlık beyanlarının yer aldığı sayfa numarası veya bölüm adı                                                       | Yönetim Kurulu ve Üst Yönetim, Bağımsızlık Beyanı                                      |
| b) Yönetim Kurulu bünyesinde oluşturulan komitelere ilişkin bilginin sayfa numarası veya bölüm adı                                                                                                                  | Yönetim Kurulu Bünyesinde Oluşturulan Komiteler                                        |
| c) Yönetim kurulunun yıl içerisindeki toplantı sayısı ve üyelerin toplantılara katılım durumu bilgisinin sayfa numarası veya bölüm adı                                                                              | Yönetim Kurulu ve Üst Yönetim                                                          |
| ç) Şirket faaliyetlerini önemli derecede etkileyebilecek mevzuat değişiklikleri hakkında bilginin sayfa numarası veya bölüm adı                                                                                     | Risk Yönetimi ve İç Kontrol Mekanizması                                                |
| d) Şirket aleyhine açılan önemli davalar ve olası sonuçları hakkında bilginin sayfa numarası veya bölüm adı                                                                                                         | Şirket aleyhine açılan önemli dava bulunmamaktadır.                                    |
| e) Şirketin yatırım danışmanlığı ve derecelendirme gibi hizmet aldığı kurumlarla arasındaki çıkar çatışmaları ve bunları önlemek için alınan tedbirlere ilişkin bilginin sayfa numarası veya bölüm adı              | İlgili hizmetler alınmamaktadır.                                                       |
| f) Sermayeye doğrudan katılım oranının %5’i aştığı karşılıklı iştiraklere ilişkin bilginin sayfa numarası veya bölüm adı                                                                                            | Sermayeye doğrudan katılım oranının %5’i aştığı karşılıklı iştirakler bulunmamaktadır. |
| g) Çalışanların sosyal hakları, mesleki eğitimi ile diğer toplumsal ve çevresel sonuç doğuran şirket faaliyetlerine ilişkin kurumsal sosyal sorumluluk faaliyetleri hakkında bilginin sayfa numarası veya bölüm adı | İnsan Kaynakları ve Sürdürülebilirlik                                                  |

3. MENFAAT SAHİPLERİ

3.1. Menfaat Sahiplerine İlişkin Şirket Politikası

|                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kurumsal internet sitesinde tazminat politikasının yer aldığı bölümün adı                | Şirket, tazminat ile ilgili hususları İş Kanunu’nun ilgili hükümleri kapsamında yürütmektedir.                                                                                                                                                            |
| Çalışan haklarının ihlali nedeniyle şirket aleyhine kesinleşen yargı kararlarının sayısı | 52                                                                                                                                                                                                                                                        |
| İhbar mekanizmasıyla ilgili yetkilinin unvanı                                            | İç Denetim Direktörü                                                                                                                                                                                                                                      |
| Şirketin ihbar mekanizmasına erişim bilgileri                                            | Uygunsuzluk Bildirimleri, bimetik@kpmg.com.tr adresine e-posta ile, 0 850 220 87 97 numaralı hatta telefon ile veya, <a href="https://etikdestekhatti.com/">https://etikdestekhatti.com/</a> internet adresi üzerinden doldurulacak form ile yapılabilir. |

| 3.2. Menfaat Sahiplerinin Şirket Yönetimine Katılımının Desteklenmesi                                                          |                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Kurumsal internet sitesinde, çalışanların yönetim organlarına katılımına ilişkin olan iç düzenlemelerin yer aldığı bölümün adı | Yatırımcı İlişkileri/Kurumsal Yönetim/Politikalar                                   |
| Çalışanların temsil edildiği yönetim organları                                                                                 | Denetim Komitesi, Kurumsal Yönetim Komitesi, İSG Kurulu, Sürdürülebilirlik Komitesi |

3.3. Şirketin İnsan Kaynakları Politikası

|                                                                                                                                                                                             |                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Kilit yönetici pozisyonları için halefiyet planı geliştirilmesinde yönetim kurulunun rolü                                                                                                   | Halefiyet planı bulunmamaktadır.                  |
| Kurumsal internet sitesinde fırsat eşitliği ve personel alımı ölçütlerini içeren insan kaynakları politikasının yer aldığı bölümün adı veya politikanın ilgili maddelerinin özeti           | Yatırımcı İlişkileri/Kurumsal Yönetim/Politikalar |
| Pay edindirme planı bulunup bulunmadığı                                                                                                                                                     | Pay edindirme planı bulunmamaktadır.              |
| Kurumsal internet sitesinde ayrımcılık ve kötü muameleyi önlemeye yönelik önlemleri içeren insan kaynakları politikasının yer aldığı bölümün adı veya politikanın ilgili maddelerinin özeti | Yatırımcı İlişkileri/Kurumsal Yönetim/Politikalar |
| İş kazalarıyla ilgili sorumluluk sebebiyle şirket aleyhine kesinleşen yargı kararı sayısı                                                                                                   | 0                                                 |

3.5. Etik Kurallar ve Sosyal Sorumluluk

|                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kurumsal internet sitesinde etik kurallar politikasının yer aldığı bölümün adı                                                                                                                     | Yatırımcı İlişkileri/Kurumsal Yönetim/Politikalar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Kurumsal internet sitesinde kurumsal sosyal sorumluluk raporunun yer aldığı bölümün adı. Kurumsal sosyal sorumluluk raporu yoksa, çevresel, sosyal ve kurumsal yönetim konularında alınan önlemler | Yatırımcı İlişkileri/Sürdürülebilirlik                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| İrtikap ve rüşvet de dahil olmak üzere her türlü yolsuzlukla mücadele için alınan önlemler                                                                                                         | Şirket, faaliyetlerini dürüst ve etik bir tutum ile yürütmeyi taahhüt etmektedir. Bunun bir parçası olarak Şirket, rüşvet ve yolsuzluğa karşı sıfır tolerans yaklaşımını benimsemektedir. Bu hususta Rüşvet ve Yolsuzlukla Mücadele Politikası oluşturulmuş ve politikaya aykırı hususların ihbarı için Etik Hat bulunmaktadır. Politikaya Şirket web sitesindeki Yatırımcı İlişkileri/Kurumsal Yönetim/Politikalar sayfasından ulaşılabilir. |

4. YÖNETİM KURULU-I

4.2. Yönetim Kurulunun Faaliyet Esasları

|                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| En son yönetim kurulu performans değerlendirmesinin tarihi                                                                                                                                          | Zaman zaman değerlendirilmektedir.                                                                                                    |
| Yönetim kurulu performans değerlendirmesinde bağımsız uzmanlardan yararlanılıp yararlanılmadığı                                                                                                     | Hayır                                                                                                                                 |
| Bütün yönetim kurulu üyelerinin ibra edilip edilmediği                                                                                                                                              | Evet                                                                                                                                  |
| Görev dağılımı ile kendisine yetki devredilen yönetim kurulu üyelerinin adları ve söz konusu yetkilerin içeriği                                                                                     | Mustafa Latif Topbaş Yönetim Kurulu Başkanlığı, P.K. Merali Yönetim Kurulu Başkan Yardımcılığı ile yetkilendirilmiştir.               |
| İç kontrol birimi tarafından denetim kuruluna veya diğer ilgili komitelere sunulan rapor sayısı                                                                                                     | 12                                                                                                                                    |
| Faaliyet raporunda iç kontrol sisteminin etkinliğine ilişkin değerlendirmenin yer aldığı bölümün adı veya sayfa numarası                                                                            | Risk Yönetimi ve İç Kontrol Mekanizması                                                                                               |
| Yönetim kurulu başkanının adı                                                                                                                                                                       | Mustafa Latif Topbaş                                                                                                                  |
| İcra başkanı / genel müdürün adı                                                                                                                                                                    | Mustafa Latif Topbaş - İcra Kurulu Başkanı                                                                                            |
| Yönetim kurulu başkanı ve icra başkanı/genel müdürün aynı kişi olmasına ilişkin gerekçenin belirtildiği KAP duyurusunun bağlantısı                                                                  | <a href="https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1035587">https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1035587</a>                                   |
| Yönetim kurulu üyelerinin görevleri esnasındaki kusurları ile şirkette sebep olacakları zararın, şirket sermayesinin %25’ini aşan bir bedelle sigorta edildiğine ilişkin KAP duyurusunun bağlantısı | Şirket sermayesinin %25’ini aşan bir bedelle sigorta bulunmasına rağmen zorunlu bir husus olmadığı için KAP açıklaması yapılmamıştır. |
| Kurumsal internet sitesinde kadın yönetim kurulu üyelerinin oranını artırmaya yönelik çeşitlilik politikası hakkında bilgi verilen bölümün adı                                                      | Yatırımcı İlişkileri/Kurumsal Yönetim/Politikalar/BİM Çeşitlilik ve Kapsayıcılık Politikası                                           |
| Kadın üyelerin sayısı ve oranı                                                                                                                                                                      | 0                                                                                                                                     |

| Yönetim Kurulunun Yapısı            |                              |                            |                                     |                                                                                                     |                                                                                       |                                           |                                                                                        |
|-------------------------------------|------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Yönetim Kurulu Üyesinin Adı/ Soyadı | İcrada Görevli Olup Olmadığı | Bağımsız Üye Olup Olmadığı | Yönetim Kuruluna İlk Seçilme Tarihi | Bağımsızlık Beyanının Yer Aldığı KAP Duyurusunun Bağlantısı                                         | Bağımsız Üyenin Aday Gösterme Komitesi Tarafından Değerlendirilip Değerlendirilmediği | Bağımsızlığını Kaybeden Üye Olup Olmadığı | Denetim, Muhasebe ve/ veya Finans Alanında En Az 5 Yıllık Deneyime Sahip Olup Olmadığı |
| Mustafa Latif Topbaş                | İcrada Görevli               | Bağımsız üye değil         | 5.05.1995                           | -                                                                                                   | İlgisiz                                                                               | İlgisiz                                   | İlgisiz                                                                                |
| Mahmud P. Merali                    | İcrada Görevli Değil         | Bağımsız üye değil         | 4.04.2006                           | -                                                                                                   | İlgisiz                                                                               | İlgisiz                                   | İlgisiz                                                                                |
| Ömer Hulusi Topbaş                  | İcrada Görevli Değil         | Bağımsız üye değil         | 1.06.2005                           | -                                                                                                   | İlgisiz                                                                               | İlgisiz                                   | İlgisiz                                                                                |
| “Karl-Heinz Holland”                | İcrada Görevli Değil         | Bağımsız üye değil         | 28.04.2021                          | -                                                                                                   | İlgisiz                                                                               | İlgisiz                                   | İlgisiz                                                                                |
| Ahmet Akça                          | İcrada Görevli Değil         | Bağımsız üye               | 25.04.2018                          | <a href="https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1026218">https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1026218</a> | Değerlendirildi                                                                       | Hayır                                     | Evet                                                                                   |
| Paul Michael Foley                  | İcrada Görevli Değil         | Bağımsız üye               | 21.05.2019                          | <a href="https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1026218">https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1026218</a> | Değerlendirildi                                                                       | Hayır                                     | Hayır                                                                                  |

4. YÖNETİM KURULU-II

4.4. Yönetim Kurulu Toplantılarının Şekli

|                                                                                                                                                                   |                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Raporlama döneminde fiziki veya elektronik olarak toplanmak suretiyle yapılan yönetim kurulu toplantılarının sayısı                                               | 6                                                   |
| Yönetim kurulu toplantılarına ortalama katılım oranı                                                                                                              | %100                                                |
| Yönetim kurulunun çalışmalarını kolaylaştırmak için elektronik bir portal kullanılıp kullanılmadığı                                                               | Evet                                                |
| Yönetim kurulu çalışma esasları uyarınca, bilgi ve belgelerin toplantıdan kaç gün önce üyelere sunulduğu                                                          | 7 gün                                               |
| Kurumsal internet sitesinde yönetim kurulu toplantılarının ne şekilde yapılacağının belirlendiği şirket içi düzenlemeler hakkında bilginin yer aldığı bölümün adı | Yatırımcı İlişkileri/Kurumsal Yönetim /Ana Sözleşme |
| Üyelerin şirket dışında başka görevler almasını sınırlandıran politikada belirlenen üst sınır                                                                     | Bu hususa ilişkin politika bulunmamaktadır.         |

4.5. Yönetim Kurulu Bünyesinde Oluşturulan Komiteler

|                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Faaliyet raporunda yönetim kurulu komitelerine ilişkin bilgilerin yer aldığı sayfa numarası veya ilgili bölümün adı | Yönetim Kurulu Bünyesinde Oluşturulan Komiteler                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Komite çalışma esaslarının duyurulduğu KAP duyurusunun bağlantısı                                                   | <a href="https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/206977">https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/206977</a><br><a href="https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/353650">https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/353650</a><br><a href="https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/938513">https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/938513</a> |

| Yönetim Kurulu Komiteleri-I         |                                                         |                               |                              |                                    |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|------------------------------------|
| Yönetim Kurulu Komitelerinin Adları | Birinci Sütunda “Diğer” Olarak Belirtilen Komitenin Adı | Komite Üyelerinin Adı- Soyadı | Komite Başkanı Olup Olmadığı | Yönetim Kurulu Üyesi Olup Olmadığı |
| Denetim Komitesi                    | -                                                       | Ahmet Akça                    | Evet                         | Yönetim kurulu üyesi               |
| Denetim Komitesi                    | -                                                       | Paul Michael Foley            | Hayır                        | Yönetim kurulu üyesi               |
| Kurumsal Yönetim Komitesi           | -                                                       | Paul Michael Foley            | Evet                         | Yönetim kurulu üyesi               |
| Kurumsal Yönetim Komitesi           | -                                                       | Mahmud Pyrali Merali          | Hayır                        | Yönetim kurulu üyesi               |
| Kurumsal Yönetim Komitesi           | -                                                       | Serkan Savaş                  | Hayır                        | Yönetim kurulu üyesi değil         |
| Riskin Erken Saptanması Komitesi    | -                                                       | Paul Michael Foley            | Evet                         | Yönetim kurulu üyesi               |
| Riskin Erken Saptanması Komitesi    | -                                                       | Mahmut Pyarali Merali         | Hayır                        | Yönetim kurulu üyesi               |
| Sürdürülebilirlik Komitesi          | -                                                       | Paul Michael Foley            | Evet                         | Yönetim kurulu üyesi               |
| Sürdürülebilirlik Komitesi          | -                                                       | Ömer Hulusi TOPBAŞ            | Hayır                        | Yönetim kurulu üyesi               |
| Sürdürülebilirlik Komitesi          | -                                                       | Haluk DORTLUOĞLU              | Hayır                        | Yönetim kurulu üyesi değil         |
| Sürdürülebilirlik Komitesi          | -                                                       | Galip AYKAÇ                   | Hayır                        | Yönetim kurulu üyesi değil         |

4. YÖNETİM KURULU-III

4.5. Yönetim Kurulu Bünyesinde Oluşturulan Komiteler-II

|                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Faaliyet raporu veya kurumsal internet sitesinin, denetim komitesinin, faaliyetleri hakkında bilgi verilen bölümünü belirtiniz (sayfa numarası veya bölümün adı)                       | Faaliyet Raporu - Yönetim Kurulu Bünyesinde Oluşturulan Komiteler, internet sitesi - Yatırımcı İlişkileri/Kurumsal Yönetim/Yönetim Kurulu Komiteleri |
| Faaliyet raporu veya kurumsal internet sitesinin, kurumsal yönetim komitesinin faaliyetleri hakkında bilgi verilen bölümünü belirtiniz (sayfa numarası veya bölümün adı)               | Faaliyet Raporu - Yönetim Kurulu Bünyesinde Oluşturulan Komiteler, internet sitesi - Yatırımcı İlişkileri/Kurumsal Yönetim/Yönetim Kurulu Komiteleri |
| Faaliyet raporu veya kurumsal internet sitesinin, aday gösterme komitesinin faaliyetleri hakkında bilgi verilen bölümünü belirtiniz (sayfa numarası veya bölümün adı)                  | Aday gösterme komitesinin görevlerini Kurumsal Yönetim Komitesi yerine getirmektedir.                                                                |
| Faaliyet raporu veya kurumsal internet sitesinin, riskin erken saptanması komitesinin faaliyetleri hakkında bilgi verilen bölümünü belirtiniz (sayfa numarası veya bölümün adı)        | Faaliyet Raporu - Yönetim Kurulu Bünyesinde Oluşturulan Komiteler, internet sitesi - Yatırımcı İlişkileri/Kurumsal Yönetim/Yönetim Kurulu Komiteleri |
| Faaliyet raporu veya kurumsal internet sitesinin, ücret komitesinin faaliyetleri hakkında bilgi verilen bölümünü belirtiniz (sayfa numarası veya bölümün adı)                          | Ücret komitesinin görevlerini Kurumsal Yönetim Komitesi yerine getirmektedir.                                                                        |
| <b>4.6. Yönetim Kurulu Üyelerine ve İdari Sorumluluğu Bulunan Yöneticilere Sağlanan Mali Haklar</b>                                                                                    |                                                                                                                                                      |
| Faaliyet raporunun, operasyonel ve finansal performans hedeflerine ve bunlara ulaşılp ulaşılmadığına ilişkin bilginin verildiği sayfa numarası veya bölüm adı                          | Geleceğe Yönelik Beklentiler ve Gerçekleşmeler                                                                                                       |
| Kurumsal internet sitesinin, icrada görevli ve icrada görevli olmayan üyelere ilişkin ücretlendirme politikasının yer aldığı bölümünün adı                                             | Yatırımcı İlişkileri/Kurumsal Yönetim/Politikalar/Ücretlendirme Politikası                                                                           |
| Faaliyet raporunun, yönetim kurulu üyelerine ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilere verilen ücretler ile sağlanan diğer tüm menfaatlerin belirtildiği sayfa numarası veya bölüm adı | Yönetim Kurulu ve Üst Yönetim                                                                                                                        |

| Yönetim Kurulu Komiteleri-II        |                                                         |                                            |                                  |                                                   |                                                                       |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Yönetim Kurulu Komitelerinin Adları | Birinci Sütunda “Diğer” Olarak Belirtilen Komitenin Adı | İcrada Görevli Olmayan Yöneticilerin Oranı | Komitede Bağımsız Üyelerin Oranı | Komitenin Gerçekleştirdiği Fiziki Toplantı Sayısı | Komitenin Faaliyetleri Hakkında Yönetim Kuruluna Sunduğu Rapor Sayısı |
| Denetim Komitesi                    | -                                                       | %100                                       | %100                             | 6                                                 | 6                                                                     |
| Kurumsal Yönetim Komitesi           | -                                                       | %66,66                                     | %33,33                           | 1                                                 | 1                                                                     |
| Riskin Erken Saptanması Komitesi    | -                                                       | %100                                       | %50                              | 6                                                 | 6                                                                     |
| Sürdürülebilirlik Komitesi          | -                                                       | %50                                        | %25                              | 2                                                 | 2                                                                     |

KONSOLİDE MALİ TABLOLARIN KABULUNE İLİŞKİN YÖNETİM KURULU’NUN  
KARAR TARİHİ: 13 Mart 2023  
KARAR SAYISI: 930/23

SERMAYE PİYASASI KURULU’NUN  
SERİ:II, NO:14.1 SAYILI TEBLİĞİN İKİNCİ BÖLÜMÜNÜN 9. MADDESİ GEREĞİNCE SORUMLULUK BEYANIMIZDIR

Şirketimizin 1 Ocak-31 Aralık 2022 hesap dönemine ait, Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) Seri II, No: 14.1 “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği”i uyarınca hazırlanan dönem sonu konsolide mali tablolarımız, bunlara ilişkin notları ve döneme ilişkin konsolide faaliyet raporumuzun;

Tarafımızca incelendiğini,

Şirketimizdeki görev ve sorumluluk alanımızda sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, konsolide finansal tablo ve faaliyet raporunun önemli konularda gerçeğe aykırı bir açıklama veya açıklamanın yapıldığı tarih itibarıyla yanıltıcı olması sonucunu doğurabilecek herhangi bir eksiklik içermediğini,

Şirketimizdeki görev ve sorumluluk alanımızda sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, yürürlükteki finansal raporlama standartlarına göre hazırlanmış konsolide finansal tabloların işletmenin aktifleri, pasifleri, finansal durumu ve kar ve zararı ile ilgili gerçeği dürüst bir biçimde yansıttığı ve faaliyet raporunun işin gelişimi ve performansını işletmenin konsolide finansal durumunu, karşı karşıya olduğu önemli riskler ve belirsizliklerle birlikte, dürüstçe yansıttığını,

Bilgilerinize sunarız.

Saygılarımızla,

BİM Birleşik Mağazalar A.Ş.



BİM Birleşik Mağazalar Anonim Şirketi Genel Kurulu’na

### 1) Görüş

BİM Birleşik Mağazalar Anonim Şirketi ile bağlı ortaklıklarının (“Topluluk”) 1/1/2022-31/12/2022 hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan konsolide finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu’nun Topluluğun durumu hakkında yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set konsolide finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

### 2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu’nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS’lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Topluluktan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

### 3) Tam Set Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Topluluğun 1/1/2022-31/12/2022 hesap dönemine ilişkin tam set konsolide finansal tabloları hakkında 13 Mart 2023 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

### 4) Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Topluluk yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu’nun (TTK) 514 ve 516’ncı maddelerine ve Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) II-14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği”ne (“Tebliğ”) göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

a) Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.

b) Yıllık faaliyet raporunu; Topluluğun o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtabilecek şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, konsolide finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, şirketin Topluluğun gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.

c) Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:

- Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette Toplulukta meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
- Topluluğun araştırma ve geliştirme çalışmaları,
- Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, aynı ve nakdî imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Ticaret Bakanlığının ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.



**5) Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu**

Amacımız, TTK hükümleri ve Tebliğ çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan konsolide finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin, Topluluğun denetlenen konsolide finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS’lere ve Sermaye Piyasası Kurulu’nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan konsolide finansal bilgiler ve Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin konsolide finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Kaan Birdal’dır.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi  
A member firm of Ernst & Young Global Limited

Kaan Birdal, SMMM  
Sorumlu Denetçi



13 Mar 2023  
İstanbul, Türkiye

# BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

1 OCAK – 31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE  
AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE  
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

### BİM Birleşik Mağazalar Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

#### A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

##### 1) Görüş

BİM Birleşik Mağazalar Anonim Şirketi (“Şirket”) ve bağlı ortaklıklarının (“Grup”) 31 Aralık 2022 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup’un 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS’lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

##### 2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu’nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS’lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup’tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

##### 3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

#### Kilit Denetim Konusu

##### **TFRS 16, Kiralamalar Standardına geçiş ve kullanım hakkı varlıklarının ve kiralama yükümlülüklerinin konsolide finansal tablolarda gösterimi**

Grup’un konsolide finansal tablolarında 10.696.965 bin TL tutarında kullanım hakkı varlıkları ve 11.910.848 bin TL tutarında kiralama yükümlülükleri bulunmaktadır.

TFRS 16’nın uygulanması sonucunda muhasebeleştirilen tutarlar konsolide finansal tablolar açısından önemli seviyededir ve muhasebe politikasının belirlenmesi hususu Grup yönetiminin seçimlerine bağlıdır. Buna ilaveten, kullanım hakkı varlıkları ve ilgili kiralama yükümlülükleri hesaplaması yönetimin önemli tahmin ve varsayımlarını içermektedir. Bu varsayımların önemli bir bölümü; nakit akışların bugüne indirgenmesinde kullanılan faiz oranı, kiralamaya konu varlıkların kullanılması planlanan süresi (ömür), uzatma opsiyonlarıdır.

Bu sebepler dikkate alındığında, TFRS 16’nın konsolide finansal tablolar ve konsolide finansal tablolara ilişkin notlar üzerindeki etkileri denetimimiz bakımından önemli bir konu olarak belirlenmiştir.

TFRS 16’ya ilişkin açıklamalar Not 6 ve 12’de yapılmıştır.

#### **Kilit Denetim Konusunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı**

Uyguladığımız denetim prosedürleri, önemli iç kontrollerin değerlendirilmesi ve detay testlerin kombinasyonundan oluşmaktadır.

Grup yönetiminden temin edilen kontrat listelerinin tamlığı test edilmiştir ve kira kontratı olarak tanımlanan sözleşmelerin TFRS 16 kapsamında olup olmadığı değerlendirilmiştir.

TFRS 16 kapsamına giren kira kontratlarını dikkate alarak; kira tutarları üzerinden faiz oranı ve kira artış oranı vb. girdiler kullanılıp hesaplanarak konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilen, kullanım hakkı varlıkları ve ilgili kiralama yükümlülükleri örneklem yöntemiyle seçilerek yeniden hesaplanmıştır.

Kullanım hakkı varlık ve kiralama yükümlülüklerinin hesaplanmasına konu olan kontratlar örneklem yöntemiyle seçilerek, bu hesaplamalarda kullanılan faiz oranı ve ömür tahminlerinin tutarlılığı ve eğer varsa, uzatma opsiyonlarına ilişkin hususların doğru değerlendirildiği kontrat hükümleri ile uygunluğu kontrol edilmiştir.

TFRS 16 uygulamasına ilişkin konsolide finansal tablo notlarında yer alan açıklamalar kontrol edilmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliği değerlendirilmiştir.

## Kilit Denetim Konusu

### Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Grup yüksek indirimli perakendecilik sektöründe yurtiçi ve yurtdışında 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla 11.510 mağazada faaliyet göstermektedir.

Hasılat, perakende sektöründe doğal olarak en önemli finansal tablo kalemi olmasının yanı sıra, mağaza sayısı ile birlikte yıl içerisinde uygulanan stratejilerin sonuçlarının yönetim tarafından değerlendirilmesi ve performans ölçümü açılarından en önemli kriterdir.

Mağaza sayısına paralel olarak işlem hacminin çok yüksek olması, hasılatın çok fazla sayıda satış noktasında gerçekleştiğinden tamlığı ve doğruluğu konusunda güvence sağlanmasının göreceli olarak zorluğu ve 1 Ocak - 31 Aralık 2022 hesap dönemine ait konsolide kar veya zarar tablosunda 147.715.566 bin TL tutarındaki hasılatın finansal tablolar açısından önemli seviyede olması nedenleriyle hasılat denetimimiz açısından kilit önemde bir konudur.

Hasılatla ilişkin açıklamalar Not 18’de yapılmıştır.

## Kilit Denetim Konusunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı

Uyguladığımız denetim prosedürleri, hasılatın muhasebeleştirilmesi sürecine ilişkin önemli iç kontrollerin test edilmesi, analitik prosedürler ve detay testlerin kombinasyonundan oluşmaktadır.

Hasılatın muhasebeleştirilmesi süreci yönetim zincirinde süreç sahipleri ile görüşülmüş ve Bilgi Teknolojileri (“BT”) uzmanlarımızın desteği ile sürece ilişkin önemli kontrollerin tasarım, uygulama ve işleyişleri değerlendirilmiştir. Programa erişim, programda değişiklik yapma ve program geliştirme kontrolleri BT uzmanlarımız tarafından test edilmiştir.

Satışların fiyatlandırılması ve faturalandırmanın tamlığı ve doğruluğunun denetimi için satış kaydının muhasebe departmanının onayı olmadan muhasebe sistemine aktarılamaması, satış kaydının muhasebe sistemine otomatik olarak aktarılması, satış fiyatlarının kasalara otomatik olarak aktarılması ve mağazalardaki işlemlerin her günün sonunda muhasebe sistemine aktarılması gibi kontroller test edilmişlerdir.

Gün sonunda kasaya aktarılan tutarların muhasebeleştirilmesi örneklem seçilerek test edilmiştir.

Banka üzerinden yapılan sene içindeki satışlar mutabakatlar yoluyla doğrulanmıştır.

Satışlardaki değişimi analiz etmek için analitik maddi doğrulama prosedürleri uygulanmıştır. Bu çalışmalar sırasında kullanılan yıllık enflasyon oranı bağımsız kaynaklardan alınmış, satış alanı metre kareleri ise örneklem yoluyla seçilen mağazaların paftalarına bakılarak test edilmiştir. Bu şekilde kullanılan değişkenlerin güvenilirliği sağlanmıştır. Ürün ve kategori bazlı satışlar ve brüt kar marjları geçmiş dönemlerle karşılaştırılmış ve tutarlılıkları değerlendirilmiştir.

## Kilit Denetim Konuları

### Maddi duran varlıkların yeniden değerlendirilmesi ile muhasebeleştirilmesi

Grup, 31 Aralık 2022 tarihli konsolide finansal tablolarında arsa ve binaları, bağımsız bir değerlendirme kuruluşu tarafından yapılan değerlendirme çalışmalarının sonuçlarına bağlı olarak yeniden değerlendirme modeli ile muhasebeleştirmeye devam etmiştir.

Söz konusu işlemlerin karmaşıklığı ve önemli muhakeme ve varsayımlar içermesi denetimimiz için önem arz etmektedir ve bu nedenle tarafımızca kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.

Maddi duran varlıklar ile ilgili detaylı açıklamalar Not 2.8 ve Not 10’da yer almaktadır

## Kilit denetim çalışmalarının belirlenmesindeki hususlar

Tarafımızca, yönetim tarafından atanan gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının, ehliyetleri, yetkinlikleri ve tarafsızlıkları değerlendirilmiştir. Denetimimizde yeniden değerlendirme modeline göre ölçülen ilgili maddi duran varlıkların gerçeğe uygun değerlerine esas teşkil eden söz konusu değerlendirme raporlarında değerlendirme uzmanlarınca kullanılan yöntemlerin uygunluğu değerlendirilmiştir.

Bağımsız değerlendirme uzmanlarının değerlendirme sırasında kullandığı varsayımların piyasa verileri ile uygunluğunun kontrolü için kuruluşumuzla aynı denetim ağına dahil olan bir başka kuruluşun değerlendirme uzmanları çalışmalara dahil edilmiştir. Bu çerçevede değerlendirme raporunda kullanılan tahminler ve varsayımlar ile değerlendirme metodlarının makul olup olmadığı değerlendirilmiştir.

Değerleme şirketi tarafından metrekaşe başına hesaplanmış olan ortalama emsal değer hesabında kullanılan veriler örneklem metodu ile seçilerek piyasa şartları ile karşılaştırılmış ve toplam değer üzerindeki hassasiyeti değerlendirilmiştir. Ayrıca, değerlendirme şirketi tarafından kullanılan değerlendirme yöntemi ile belirlenen gerçeğe uygun değerler için kullanılan bilgilerin ve tahminlerin doğruluğu değerlendirilmiştir.

Ayrıca yukarıda sayılan özellikli muhasebeleştirmeler kapsamında, finansal tablolarda ve açıklayıcı dipnotlarda yer alan bilgilerin TMS 16 uyarınca uygunluğu tarafımızca sorgulanmıştır.

#### 4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS’lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup’un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup’u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup’un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

#### 5) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. Sermaye Piyasası Kurulu’nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS’lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

Sermaye Piyasası Kurulu’nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS’lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı “önemli yanlışlık” riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Grup’un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup’un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup’un sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağıının makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

#### B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

- 1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 13 Mart 2023 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.
- 2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirketin 1 Ocak - 31 Aralık 2022 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Kaan Birdal'dır.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi  
A member firm of Ernst & Young Global Limited



**Kaan Birdal, SMMM**  
Sorumlu Denetçi

13 Mart 2023  
İstanbul, Türkiye

#### İÇİNDEKİLER

#### KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI

#### KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI

#### KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI

#### KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI

#### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

|                                                                                                                                 |         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| DİPNOT 1 GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU                                                                               | 93-94   |
| DİPNOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR                                                                           | 94-110  |
| DİPNOT 3 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA                                                                                               | 110     |
| DİPNOT 4 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ                                                                                              | 110     |
| DİPNOT 5 FİNANSAL YATIRIMLAR                                                                                                    | 111     |
| DİPNOT 6 BORÇLANMALAR                                                                                                           | 112     |
| DİPNOT 7 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR                                                                                               | 113     |
| DİPNOT 8 DİĞER ALACAKLAR                                                                                                        | 113     |
| DİPNOT 9 STOKLAR                                                                                                                | 114     |
| DİPNOT 10 MADDİ DURAN VARLIKLAR                                                                                                 | 114-117 |
| DİPNOT 11 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR                                                                                         | 117-118 |
| DİPNOT 12 KULLANIM HAKKI VARLIKLARI                                                                                             | 118     |
| DİPNOT 13 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER                                                                          | 119-121 |
| DİPNOT 14 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER                                                                         | 121     |
| DİPNOT 15 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN UZUN VADELİ KARŞILIKLAR                                                        | 121-122 |
| DİPNOT 16 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER                                                                                         | 122-123 |
| DİPNOT 17 ÖZKAYNAKLAR                                                                                                           | 123-124 |
| DİPNOT 18 SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ                                                                                       | 125     |
| DİPNOT 19 OPERASYONEL GİDERLER                                                                                                  | 125-126 |
| DİPNOT 20 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER                                                                                           | 126     |
| DİPNOT 21 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER                                                                        | 126-127 |
| DİPNOT 22 FİNANSMAN GELİRLERİ                                                                                                   | 127     |
| DİPNOT 23 FİNANSMAN GİDERLERİ                                                                                                   | 127     |
| DİPNOT 24 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER                                                                         | 127     |
| DİPNOT 25 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ                                                                                        | 128-130 |
| DİPNOT 26 PAY BAŞINA KAZANÇ                                                                                                     | 130     |
| DİPNOT 27 BAĞLI ORTAKLIKLARDA KONTROL GÜCÜ OLMAYAN PAYLAR                                                                       | 131     |
| DİPNOT 28 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI                                                                                           | 131-133 |
| DİPNOT 29 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ                                                          | 133-139 |
| DİPNOT 30 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) | 140-141 |
| DİPNOT 31 İŞLETME BİRLEŞMELERİ                                                                                                  | 141     |
| DİPNOT 32 BAĞIMSIZ DENETÇİ/BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER                                     | 142     |
| DİPNOT 33 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR                                                                                    | 142     |

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2022 ve 2021 Tarihleri İtibarıyla  
Konsolide Finansal Durum Tabloları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

VARLIKLAR

|                                                 |           | Bağımsız<br>denetimden geçmiş<br>31 Aralık 2022 | Bağımsız<br>denetimden geçmiş<br>31 Aralık 2021 |
|-------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
|                                                 | Dipnot    |                                                 |                                                 |
| <b>Dönen Varlıklar</b>                          |           | <b>28.095.102</b>                               | <b>14.011.093</b>                               |
| <b>Nakit ve Nakit Benzerleri</b>                | <b>4</b>  | <b>2.181.753</b>                                | <b>1.497.058</b>                                |
| <b>Finansal Yatırımlar</b>                      | <b>5</b>  | <b>2.012.357</b>                                | <b>1.491.589</b>                                |
| <b>Ticari Alacaklar</b>                         |           | <b>7.074.346</b>                                | <b>3.775.415</b>                                |
| - İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar | 7         | 7.074.346                                       | 3.775.415                                       |
| <b>Diğer Alacaklar</b>                          | <b>8</b>  | <b>109.889</b>                                  | <b>55.627</b>                                   |
| - İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar          |           | 988                                             | 23                                              |
| - İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar  |           | 108.901                                         | 55.604                                          |
| <b>Stoklar</b>                                  | <b>9</b>  | <b>14.631.983</b>                               | <b>6.692.940</b>                                |
| <b>Peşin Ödenmiş Giderler</b>                   | <b>14</b> | <b>976.660</b>                                  | <b>366.120</b>                                  |
| <b>Diğer Dönen Varlıklar</b>                    | <b>16</b> | <b>1.108.114</b>                                | <b>132.344</b>                                  |
| <b>Duran Varlıklar</b>                          |           | <b>36.589.331</b>                               | <b>16.401.029</b>                               |
| <b>Finansal Yatırımlar</b>                      | <b>5</b>  | <b>2.092.540</b>                                | <b>977.555</b>                                  |
| <b>Diğer Alacaklar</b>                          |           | <b>55.147</b>                                   | <b>21.103</b>                                   |
| - İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar  |           | 55.147                                          | 21.103                                          |
| <b>Maddi Duran Varlıklar</b>                    | <b>10</b> | <b>22.540.650</b>                               | <b>7.898.133</b>                                |
| <b>Maddi Olmayan Duran Varlıklar</b>            |           | <b>65.034</b>                                   | <b>66.645</b>                                   |
| - Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar           | 11        | 51.613                                          | 53.224                                          |
| - Şerefiye                                      |           | 13.421                                          | 13.421                                          |
| <b>Kullanım Hakkı Varlıkları</b>                | <b>12</b> | <b>10.696.965</b>                               | <b>7.086.409</b>                                |
| <b>Peşin Ödenmiş Giderler</b>                   | <b>14</b> | <b>455.945</b>                                  | <b>66.592</b>                                   |
| <b>Ertelenmiş Vergi Varlığı</b>                 | <b>25</b> | <b>683.050</b>                                  | <b>284.592</b>                                  |
| <b>Toplam Varlıklar</b>                         |           | <b>64.684.433</b>                               | <b>30.412.122</b>                               |

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2022 ve 2021 Tarihleri İtibarıyla  
Konsolide Finansal Durum Tabloları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

KAYNAKLAR

|                                                                                                     |           | Bağımsız<br>denetimden geçmiş<br>31 Aralık 2022 | Bağımsız<br>denetimden geçmiş<br>31 Aralık 2021 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
|                                                                                                     | Dipnot    |                                                 |                                                 |
| <b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>                                                                    |           | <b>28.809.987</b>                               | <b>15.864.572</b>                               |
| <b>Kısa Vadeli Borçlanmalar</b>                                                                     | <b>6</b>  | <b>2.450.374</b>                                | <b>1.792.893</b>                                |
| - Banka Kredileri                                                                                   |           | -                                               | 101.175                                         |
| - Kiralama İşlemlerinden Borçlar                                                                    |           | 2.450.374                                       | 1.691.718                                       |
| <b>Ticari Borçlar</b>                                                                               |           | <b>24.745.248</b>                               | <b>12.293.843</b>                               |
| - İlişkili Taraflara Ticari Borçlar                                                                 | 28        | 2.483.734                                       | 1.053.495                                       |
| - İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar                                                         | 7         | 22.261.514                                      | 11.240.348                                      |
| <b>Diğer Borçlar</b>                                                                                |           | <b>870</b>                                      | <b>1.132</b>                                    |
| - İlişkili Taraflara Diğer Borçlar                                                                  |           | -                                               | 703                                             |
| - İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar                                                          |           | 870                                             | 429                                             |
| <b>Ertelenmiş Gelirler</b>                                                                          | <b>14</b> | <b>142.845</b>                                  | <b>62.554</b>                                   |
| <b>Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar</b>                                             |           | <b>434.747</b>                                  | <b>109.073</b>                                  |
| <b>Kısa Vadeli Karşılıklar</b>                                                                      |           | <b>237.367</b>                                  | <b>850.351</b>                                  |
| - Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar                                    | 13        | 111.846                                         | 60.717                                          |
| - Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar                                                                     | 13        | 125.521                                         | 789.634                                         |
| <b>Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü</b>                                                                 | <b>25</b> | <b>355.213</b>                                  | <b>487.609</b>                                  |
| <b>Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>                                                              | <b>16</b> | <b>443.323</b>                                  | <b>267.117</b>                                  |
| <b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>                                                                    |           | <b>10.465.043</b>                               | <b>6.738.478</b>                                |
| <b>Uzun Vadeli Borçlanmalar</b>                                                                     | <b>6</b>  | <b>9.460.474</b>                                | <b>6.349.151</b>                                |
| - Kiralama İşlemlerinden Borçlar                                                                    |           | 9.460.474                                       | 6.349.151                                       |
| <b>Uzun Vadeli Karşılıklar</b>                                                                      |           | <b>995.345</b>                                  | <b>388.923</b>                                  |
| - Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar                                    | 15        | 995.345                                         | 388.923                                         |
| <b>Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü</b>                                                                 | <b>25</b> | <b>9.224</b>                                    | <b>404</b>                                      |
| <b>Özkaynaklar</b>                                                                                  |           | <b>25.409.403</b>                               | <b>7.809.072</b>                                |
| <b>Ödenmiş Sermaye</b>                                                                              | <b>17</b> | <b>607.200</b>                                  | <b>607.200</b>                                  |
| <b>Geri Alınmış Paylar</b>                                                                          | <b>17</b> | <b>(637.483)</b>                                | <b>(565.177)</b>                                |
| <b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler</b> |           | <b>13.714.454</b>                               | <b>2.486.429</b>                                |
| - Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları                                                 | 10,17     | 12.566.677                                      | 1.958.767                                       |
| - Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları                                                |           | (702.480)                                       | (251.399)                                       |
| - Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme Kazançları                                 |           | 1.850.257                                       | 779.061                                         |
| <b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler</b>    |           | <b>377.190</b>                                  | <b>304.985</b>                                  |
| - Yabancı Para Çevrim Farkları                                                                      |           | 377.190                                         | 304.985                                         |
| <b>Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler</b>                                                          |           | <b>1.698.046</b>                                | <b>1.442.567</b>                                |
| <b>Geçmiş Yıllar Karları</b>                                                                        |           | <b>1.284.655</b>                                | <b>397.129</b>                                  |
| <b>Net Dönem Karı</b>                                                                               |           | <b>8.156.913</b>                                | <b>2.932.482</b>                                |
| <b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>                                                                |           | <b>25.200.975</b>                               | <b>7.605.615</b>                                |
| <b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>                                                                  |           | <b>208.428</b>                                  | <b>203.457</b>                                  |
| <b>Toplam Kaynaklar</b>                                                                             |           | <b>64.684.433</b>                               | <b>30.412.122</b>                               |

Takip eden dipnotlar, hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

Takip eden dipnotlar, hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2022 ve 2021 Tarihlerinde Sona Eren Dönemlere Ait Konsolide Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tabloları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

|                                                                                         | Dipnot | Bağımsız denetimden geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2022 | Bağımsız denetimden geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2022 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>                                                             |        |                                                    |                                                    |
| Hasılat                                                                                 | 18     | 147.715.566                                        | 70.698.507                                         |
| Satışların Maliyeti (-)                                                                 | 18     | (120.941.907)                                      | (57.238.477)                                       |
| <b>BRÜT KAR</b>                                                                         |        | <b>26.773.659</b>                                  | <b>13.460.030</b>                                  |
| Pazarlama Giderleri (-)                                                                 | 19     | (15.544.615)                                       | (7.694.012)                                        |
| Genel Yönetim Giderleri (-)                                                             | 19     | (1.954.858)                                        | (992.509)                                          |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                                                      | 21     | 369.687                                            | 146.143                                            |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)                                                  | 21     | (128.322)                                          | (796.370)                                          |
| <b>ESAS FAALİYET KARI</b>                                                               |        | <b>9.515.551</b>                                   | <b>4.123.282</b>                                   |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler                                                       | 24     | 398.745                                            | 333.931                                            |
| <b>FİNANSMAN GELİRİ ÖNCESİ FAALİYET KARI</b>                                            |        | <b>9.914.296</b>                                   | <b>4.457.213</b>                                   |
| Finansman Gelirleri                                                                     | 22     | 215.942                                            | 452.892                                            |
| Finansman Giderleri (-)                                                                 | 23     | (1.331.349)                                        | (1.000.480)                                        |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI</b>                                         |        | <b>8.798.889</b>                                   | <b>3.909.625</b>                                   |
| - Dönem Vergi Gideri                                                                    | 25     | (1.460.779)                                        | (1.199.244)                                        |
| - Ertelenmiş Vergi Geliri, (Gideri)                                                     | 25     | 820.741                                            | 240.329                                            |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI</b>                                                |        | <b>8.158.851</b>                                   | <b>2.950.710</b>                                   |
| <b>DÖNEM KARI</b>                                                                       |        | <b>8.158.851</b>                                   | <b>2.950.710</b>                                   |
| <b>Dönem Karının Dağılımı</b>                                                           |        |                                                    |                                                    |
| Ana Ortaklık Payları                                                                    |        | 8.156.913                                          | 2.932.482                                          |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                                             | 27     | 1.938                                              | 18.228                                             |
| <b>Pay Başına Kazanç</b>                                                                |        |                                                    |                                                    |
| Sürdürülen Faaliyetler Pay Başına Kazanç (Tam TL)                                       | 26     | 13,64                                              | 4,88                                               |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR/GİDER</b>                                                       |        |                                                    |                                                    |
| <b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>                                 |        | <b>11.228.025</b>                                  | <b>579.732</b>                                     |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm (Kayıpları), net                               |        | (451.081)                                          | (98.579)                                           |
| Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden değerlendirme Artışları/ (Azalışları), net |        | 1.071.196                                          | 431.428                                            |
| Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları Azalışları), Vergi Sonrası            |        | 10.607.910                                         | 246.883                                            |
| <b>Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar</b>                               |        | <b>114.113</b>                                     | <b>239.974</b>                                     |
| Yabancı Para Çevrim Farkları                                                            |        | 114.113                                            | 239.974                                            |
| <b>Diğer Kapsamlı Gelir</b>                                                             |        | <b>11.342.138</b>                                  | <b>819.706</b>                                     |
| <b>Toplam Kapsamlı Gelir</b>                                                            |        | <b>19.500.989</b>                                  | <b>3.770.416</b>                                   |
| <b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>                                                 |        |                                                    |                                                    |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                                             | 27     | 43.846                                             | 87.394                                             |
| Ana Ortaklık Payları                                                                    |        | 19.457.143                                         | 3.683.022                                          |

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2022 ve 2021 Tarihlerinde Sona Eren Dönemlere Ait Konsolide Özkaynaklar Değişim Tabloları

(Tutarlar, Aksi Belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”), Diğer Bütün Para Birimleri De Aksi Belirtilmedikçe Tam Değerlerinden Gösterilmiştir.)

|                                                                                                       | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler |                     |                  |                                                   |                                                         |                                                    |                              |                       |                  |                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------|------------------|----------------------------------------------|
|                                                                                                       | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler |                     |                  |                                                   |                                                         | Birikmiş Karlar                                    |                              |                       |                  |                                              |
|                                                                                                       | Ödenmiş sermaye                                                                         | Geri alınmış paylar | Kardan ayrılan   | Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme Kazançları | Maddi duran varlıkların Yeniden değerlendirme artışları | Tanımlanmış fayda planları Yeniden ölçüm kayıpları | Yabancı para çevrim farkları | Geçmiş yıllar karları | Net dönem Karı   | Ana Ortaklığa Ait Özkayna Olmayan kâr Paylar |
| <b>1 Ocak 2021 itibarıyla bakiyeler</b>                                                               | <b>607.200</b>                                                                          | <b>(374.708)</b>    | <b>893.850</b>   | <b>347.633</b>                                    | <b>1.711.884</b>                                        | <b>(152.820)</b>                                   | <b>134.177</b>               | <b>1.401.656</b>      | <b>2.606.815</b> | <b>7.175.687</b>                             |
| Transferler                                                                                           | -                                                                                       | -                   | 358.248          | -                                                 | -                                                       | -                                                  | -                            | 2.248.567             | (2.606.815)      | -                                            |
| Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)                                   | -                                                                                       | (190.469)           | 190.469          | -                                                 | -                                                       | -                                                  | -                            | (190.469)             | -                | (190.469)                                    |
| Ödenen temettü (Not 17)                                                                               | -                                                                                       | -                   | -                | -                                                 | -                                                       | -                                                  | -                            | (3.609.174)           | -                | (3.609.174)                                  |
| Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış (*) | -                                                                                       | -                   | -                | -                                                 | -                                                       | -                                                  | -                            | 546.549               | 2.932.482        | 546.549                                      |
| Net Dönem Karı                                                                                        | -                                                                                       | -                   | -                | -                                                 | -                                                       | -                                                  | -                            | -                     | 2.932.482        | 18.228                                       |
| Diğer kapsamlı gelir                                                                                  | -                                                                                       | -                   | -                | 431.428                                           | 246.883                                                 | (98.579)                                           | 170.808                      | -                     | -                | 750.540                                      |
| <b>Toplam kapsamlı gelir</b>                                                                          | <b>-</b>                                                                                | <b>-</b>            | <b>-</b>         | <b>431.428</b>                                    | <b>246.883</b>                                          | <b>(98.579)</b>                                    | <b>170.808</b>               | <b>-</b>              | <b>2.932.482</b> | <b>3.683.022</b>                             |
| <b>31 Aralık 2021 itibarıyla bakiyeler</b>                                                            | <b>607.200</b>                                                                          | <b>(565.177)</b>    | <b>1.442.567</b> | <b>779.061</b>                                    | <b>1.958.767</b>                                        | <b>(251.399)</b>                                   | <b>304.985</b>               | <b>397.129</b>        | <b>2.932.482</b> | <b>7.809.072</b>                             |
| <b>1 Ocak 2022 itibarıyla bakiyeler</b>                                                               | <b>607.200</b>                                                                          | <b>(565.177)</b>    | <b>1.442.567</b> | <b>779.061</b>                                    | <b>1.958.767</b>                                        | <b>(251.399)</b>                                   | <b>304.985</b>               | <b>397.129</b>        | <b>2.932.482</b> | <b>7.809.072</b>                             |
| Transferler                                                                                           | -                                                                                       | -                   | 179.124          | -                                                 | -                                                       | -                                                  | -                            | 2.753.358             | (2.932.482)      | -                                            |
| Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)                                   | -                                                                                       | (72.306)            | 72.306           | -                                                 | -                                                       | -                                                  | -                            | (72.306)              | -                | (72.306)                                     |
| Ödenen temettü (Not 17)                                                                               | -                                                                                       | -                   | -                | -                                                 | -                                                       | -                                                  | -                            | (1.793.526)           | -                | (1.793.526)                                  |
| Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış                                                            | -                                                                                       | -                   | -                | -                                                 | -                                                       | -                                                  | -                            | -                     | -                | -                                            |
| Net Dönem Karı                                                                                        | -                                                                                       | -                   | -                | -                                                 | -                                                       | -                                                  | -                            | -                     | 8.156.913        | 1.938                                        |
| Diğer kapsamlı gelir                                                                                  | -                                                                                       | -                   | -                | 1.071.196                                         | 10.607.910                                              | (451.081)                                          | 72.205                       | -                     | -                | 11.342.138                                   |
| <b>Toplam kapsamlı gelir</b>                                                                          | <b>-</b>                                                                                | <b>-</b>            | <b>-</b>         | <b>1.071.196</b>                                  | <b>10.607.910</b>                                       | <b>(451.081)</b>                                   | <b>72.205</b>                | <b>-</b>              | <b>8.156.913</b> | <b>43.846</b>                                |
| <b>31 Aralık 2022 itibarıyla bakiyeler</b>                                                            | <b>607.200</b>                                                                          | <b>(637.483)</b>    | <b>1.698.046</b> | <b>1.850.257</b>                                  | <b>12.566.677</b>                                       | <b>(702.480)</b>                                   | <b>377.190</b>               | <b>1.284.655</b>      | <b>8.156.913</b> | <b>25.409.403</b>                            |

Takip eden dipnotlar, hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

<sup>(\*)</sup> 4 Mayıs 2021 tarihinde Bim Stores SARL'nin paylarının %35'i 698.476 TL'ye satılmıştır. Satış bedeli ile bu işlemden doğan 35.864 TL tutarındaki vergi etkisinin neti olan 662.612 TL kontrol kaybı olmaması sebebiyle özkaynak işlemi olarak muhasebeleştirilmiştir.

Takip eden dipnotlar, hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2022 ve 2021 Tarihlerinde Sona Eren Dönemlere Ait Konsolide Nakit Akış Tabloları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

|                                                                                                                        |          | Bağımsız<br>denetimden geçmiş<br>1 Ocak-31 Aralık 2022 | Bağımsız<br>denetimden geçmiş<br>1 Ocak-31 Aralık 2021 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
|                                                                                                                        | Dipnot   |                                                        |                                                        |
| <b>A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN ELDE EDİLEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                          |          | <b>10.219.073</b>                                      | <b>5.830.034</b>                                       |
| <b>Dönem Karı</b>                                                                                                      |          | <b>8.158.851</b>                                       | <b>2.950.710</b>                                       |
| <b>Dönem Net Karı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler</b>                                                                |          | <b>4.907.274</b>                                       | <b>4.383.881</b>                                       |
| Amortisman ve İtfâ Gideri ile İlgili Düzeltmeler                                                                       | 10,11,12 | 2.592.840                                              | 1.802.658                                              |
| Değer Düşüklüğü/İptali ile İlgili Düzeltmeler                                                                          |          | 9.295                                                  | 14.716                                                 |
| - Stok Değer Düşüklüğü ile İlgili Düzeltmeler                                                                          | 9        | 9.173                                                  | 14.711                                                 |
| - Alacaklarda Değer Düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler                                                                   | 8        | 122                                                    | 5                                                      |
| Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler                                                                                     |          | 274.673                                                | 844.382                                                |
| - Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler                                   | 13,15    | 220.189                                                | 100.554                                                |
| - Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler                                                       | 13       | 33.908                                                 | 15.911                                                 |
| - Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler                                                                 | 13       | 20.576                                                 | 727.917                                                |
| Finansman (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler                                                              |          | 1.716.898                                              | 941.311                                                |
| - Finansman Giderleri ile İlgili Düzeltmeler                                                                           | 23       | 1.098.259                                              | 805.526                                                |
| - Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri İle İlgili Düzeltmeler                                     |          | 618.639                                                | 135.785                                                |
| Katılım (Kar) Payı ve Diğer Finansal Araçlardan (Gelirler) Giderler ile İlgili Düzeltmeler                             |          | (367.801)                                              | (328.623)                                              |
| Vergi Gideri ile İlgili Düzeltmeler                                                                                    | 25       | 640.038                                                | 958.915                                                |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan (Kayıplar)/Kazançlar İle İlgili Düzeltmeler | 24       | (30.944)                                               | (1.234)                                                |
| Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları                                                                            |          | 72.275                                                 | 151.756                                                |
| <b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>                                                                     |          | <b>(336.237)</b>                                       | <b>(491.676)</b>                                       |
| Stoklardaki Artışla İlgili Düzeltmeler                                                                                 |          | (7.948.216)                                            | (2.477.905)                                            |
| Ticari Alacaklardaki Artışla İlgili Düzeltmeler                                                                        |          | (3.298.931)                                            | (1.157.446)                                            |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artışla İlgili Düzeltmeler                                                    |          | (88.428)                                               | (45.014)                                               |
| Ticari Borçlardaki Artışla İlgili Düzeltmeler                                                                          |          | 11.832.766                                             | 3.260.959                                              |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artışla İlgili Düzeltmeler                                                      |          | 441                                                    | (461)                                                  |
| İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış/(Azalışla) İlgili Düzeltmeler                                             |          | (833.869)                                              | (71.809)                                               |
| <b>İşletme Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit Akışları</b>                                                             |          | <b>12.729.888</b>                                      | <b>6.842.915</b>                                       |
| Vergi Ödemeleri                                                                                                        | 25       | (1.665.729)                                            | (955.348)                                              |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler                                         | 15       | (126.489)                                              | (57.533)                                               |
| Diğer Nakit Çıkışları                                                                                                  | 13       | (718.597)                                              | -                                                      |
| <b>B. YATIRIM FAALİYETLERİNDE KULLANILAN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                            |          | <b>(5.195.459)</b>                                     | <b>(45.169)</b>                                        |
| Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Kaybı Sonucu Doğurmayan Satışlara İlişkin Nakit Girişleri                              |          | -                                                      | 689.894                                                |
| Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları            |          | -                                                      | (46.738)                                               |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri                                        |          | 57.252                                                 | 37.033                                                 |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                                         | 10,11    | (4.669.047)                                            | (2.221.737)                                            |
| - Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                                                             |          | (4.655.080)                                            | (2.199.632)                                            |
| - Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                                                     |          | (13.967)                                               | (22.105)                                               |
| Katılım (Kar) Payı ve Diğer Finansal Araçlardan Nakit Girişleri                                                        |          | (140.377)                                              | 1.500.815                                              |
| Verilen Nakit Avans ve Borçlar                                                                                         |          | (443.287)                                              | (4.436)                                                |
| <b>C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDE KULLANILAN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                          |          | <b>(4.302.909)</b>                                     | <b>(5.374.720)</b>                                     |
| Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri/(Çıkışları)                                                                   | 6        | (101.175)                                              | (38.418)                                               |
| Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları                                             | 6        | (2.297.027)                                            | (1.536.659)                                            |
| Ödenen Temettüler                                                                                                      | 17       | (1.832.401)                                            | (3.609.174)                                            |
| İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Girişleri/(Çıkışları)           | 17       | (72.306)                                               | (190.469)                                              |
| <b>YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (A+B+C)</b>               |          | <b>720.705</b>                                         | <b>410.145</b>                                         |
| <b>D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ</b>                                 |          | <b>(42.201)</b>                                        | <b>(25.686)</b>                                        |
| <b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (A+B+C+D)</b>                                                              |          | <b>678.504</b>                                         | <b>384.459</b>                                         |
| <b>E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                                                         | <b>4</b> | <b>1.496.863</b>                                       | <b>1.112.404</b>                                       |
| <b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E)</b>                                                                | <b>4</b> | <b>2.175.367</b>                                       | <b>1.496.863</b>                                       |

Takip eden dipnotlar, hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

1. Grup’un Organizasyonu ve Faaliyet Konusu

BİM Birleşik Mağazalar Anonim Şirketi (“BİM” veya “Şirket”), 31 Mayıs 1995 tarihinde kurulmuş olup, Eylül 1995’te faaliyetlerine başlamıştır. Şirket’in kayıtlı adresi Ebubekir Cad. No: 73 Sancaktepe, İstanbul’dur.

Şirket, perakendecilik sektöründe faaliyet göstermekte olup, içerisinde özel markaların da bulunduğu yaklaşık 850 üründen oluşan ürün yelpazesini Türkiye çapında faaliyet gösteren mağazaları aracılığıyla satmaktadır. Şirket’in halka açık hisseleri, Temmuz 2005’ten itibaren Borsa İstanbul’da (BIST) işlem görmektedir.

Şirket, Fas’ta yüksek indirimli gıda perakendeciliği sektöründe faaliyette bulunmak amacı ile 19 Mayıs 2008 tarihinde kurulan BIM Maroc SA. (“Bim Fas”) şirketine %100 iştirak etmiş ve BIM Maroc S.A, 11 Temmuz 2009 tarihinde Fas’ta ilk mağazasını açarak faaliyetlerine başlamıştır. 4 Mayıs 2021 tarihi itibarıyla BIM Maroc S.A.’nin sermayesinin %35’ini temsil eden hisselerinin Blue Investment Holding’e satış işlemleri sonuçlanmıştır. BİM’in tam kontrolü devam etmekte olup ilgili azınlık payı tutarları mali tablolarda ve 27 no’lu dipnotta belirtilmiştir. BİM Fas mali sonuçları, 31 Aralık 2022 tarihli mali tablolarda tam konsolidasyon yöntemine göre konsolide edilmiştir.

Şirket, Mısır’da da yüksek indirimli gıda perakendeciliği sektöründe faaliyette bulunmak amacı ile 24 Temmuz 2012 tarihinde kurulan BIM Stores LLC (“Bim Mısır”) şirketine %100 iştirak etmiştir. BIM Stores LLC’nin Mısır’da mağazaları Nisan 2013’te açılmıştır. Bim Mısır mali sonuçları 31 Aralık 2022 tarihli mali tablolarda tam konsolidasyon yöntemine göre konsolide edilmiştir.

Şirket’in mağazalarında satışta bulunan özellikle pirinç ve bakliyat ürünleri olmak üzere çeşitli gıda maddelerinin tedarik ve paketlemesini sağlayan %100 bağlı ortaklığı konumundaki GDP Gıda Paketleme ve Sanayi ve Ticaret A.Ş. (“GDP Gıda”) adlı bağlı ortaklık 2017 yılında faaliyetlerine başlamıştır. GDP Gıda’nın mali sonuçları 31 Aralık 2022 tarihli mali tablolarda tam konsolidasyon yöntemine göre konsolide edilmiştir.

Şirket’in yurtdışı yatırımları kapsamında daha verimli bir organizasyon yapısına ulaşmasını sağlamak için %100 bağlı ortaklığı konumundaki Dost Global Danışmanlık A.Ş. (“Dost Global”) adlı bağlı ortaklık 8 Ocak 2020 tarihinde kurulmuştur. Dost Global’in mali sonuçları 31 Aralık 2022 tarihli mali tablolarda tam konsolidasyon yöntemine göre konsolide edilmiştir.

Şirket’in mağazalarında satışta bulunan özellikle bazı bisküvi ve şekerleme ürünlerinin üretimini yapmak üzere %100 bağlı ortaklığı konumundaki Es Global Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. (“Es Global”) adlı bağlı ortaklık 27 Eylül 2021 tarihinde kurulmuştur. Es Global’in mali sonuçları 31 Aralık 2022 tarihli mali tablolarda tam konsolidasyon yöntemine göre konsolide edilmiştir.

Şirket’in taze meyve ve sebze kategorisinde tedarik sürdürülebilirliğini iyileştirmek adına, %100 bağlı ortaklığı konumundaki Bircan Fide Tohum Tarım Nakliyecilik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi’nin (“Bircan Fide”) 14 Ekim 2021 itibarıyla satın alınması gerçekleşmiştir. 2021 yılsonunda provizyonel olarak konsolide edilen Bircan Fide’nin mali sonuçları 31 Aralık 2022 tarihli finansal tablolarda tam konsolidasyon yöntemine göre konsolide edilmiştir.

Şirket’in mağazalarında satışta bulunan dış fırçası ürünlerinin üretimi yapmak üzere %100 bağlı ortaklığı konumundaki İdeal Standart Mümessillik San. ve Tic. A.Ş. (“İdeal Standart”) adlı bağlı ortaklığının hisselerinin tamamını 30 Ocak 2012 tarihinde devralmıştır. Şirket mali sonuçları, Grup’un konsolide finansal sonuçları üzerinde önemli bir etkiye sahip olmadığından Grup yönetiminin aldığı karar neticesinde 1 Ocak 2022 tarihine kadar konsolidasyon kapsamına dahil edilmemiş olup konsolide mali tablolarda finansal yatırım olarak sınıflandırılmıştır. İdeal Standart’ın mali sonuçları 31 Aralık 2022 tarihli mali tablolarda tam konsolidasyon yöntemine göre konsolide edilmiştir.

Bundan sonra konsolide finansal tablolarda Şirket ve konsolide edilmiş bağlı ortaklıkları “Grup” olarak adlandırılacaktır.

Konsolide Finansal Tabloların Onaylanması

Grup’un ortaklık yapısı Not 17’de sunulmuştur. Grup konsolide finansal tabloları 13 Mart 2023 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır.

Böyle bir niyet olmamakla beraber, Genel Kurul ve belirli düzenleyici kurullar mali tabloların yayımlanmasının ardından değişiklik yapma yetkisine sahiptir.

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri içinde çalışan dönem sonu personel sayısı kategorilerine göre aşağıdaki tablodaki gibidir:

|                  | 31 Aralık 2022 | 31 Aralık 2021 |
|------------------|----------------|----------------|
| Ofis personeli   | 4.010          | 3.723          |
| Depo personeli   | 7.120          | 6.437          |
| Mağaza personeli | 68.679         | 60.037         |
| <b>Toplam</b>    | <b>79.809</b>  | <b>70.197</b>  |

Grup, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla toplam 11.510 mağazada faaliyet göstermektedir. (31 Aralık 2021: 10.489)

## 2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar

### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II-14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yayımlanan uluslararası standartlarla uyumlu olacak şekilde Türkiye Finansal Raporlama Standartları (“TFRS”) ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınarak hazırlanmıştır.

Grup ve Türkiye’de kayıtlı olan Bağlı Ortaklıkları, İş Ortaklıkları ve İştirakleri muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, SPK tarafından çıkarılan prensiplere ve şartlara, Türk Ticaret Kanunu (“TTK”), vergi mevzuatı ve Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı şartlarına uymaktadır. Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren Bağlı Ortaklıklar, İş Ortaklıkları ve İştirakler kanuni finansal tablolarını faaliyet gösterdikleri ülkelerde geçerli olan kanun ve yönetmeliklerine uygun olarak hazırlamıştır. Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen arsa ve binalar dışında tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış, kanuni kayıtlara TFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmeler finansal tablolarını raporlama dönemi sonundaki paranın satın alma gücüne göre raporlar. TMS 29’da, bir ekonominin yüksek enflasyonlu bir ekonomi olduğuna işaret edebilecek özellikler tanımlanmakta ve işletmelerin Standardı uygulamaya aynı anda başlamaları önerilmektedir. Kamu Gözetimi Muhasebe ve Standartları Kurumu (KGK) tarafından 20 Ocak 2022 tarihinde yapılan açıklamada işletmelerin 2021 yılına ait finansal tablolarında TMS 29 kapsamında herhangi bir düzeltme yapmalarına gerek bulunmadığı ifade edilmiştir. Bununla birlikte, 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolarda TMS 29 kapsamında finansal tablolarda düzeltme yapılıp yapılmayacağına yönelik bir açıklamada bulunulmamıştır. Bu kapsamda enflasyon muhasebesinin uygulanması konusunda ülke genelinde görüş birliği oluşmadığından ve KGK’nın TMS 29 uygulamasını erteleme beklediğinden, karşılaştırılabilirliğin sağlanması adına 31 Aralık 2022 tarihli konsolide finansal tablolar hazırlanırken TMS 29’a göre enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

Konsolide finansal tablolar KGK tarafından 15 Nisan 2019 tarihinde yayınlanan “TMS Taksonomisi Hakkında Duyuru” ile, “Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi”nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

### İşletmenin Sürekliliği Varsayımı

Konsolide finansal tablolar, Grup’un önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

## 2.2 Yeni ve Düzeltilmiş Standartlar ve Yorumlar

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup’un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

## i) 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

### TFRS 3 Değişiklikleri – Kavramsal Çerçeve ’ye Yapılan Atıflara ilişkin değişiklik

KGK, Temmuz 2020’de TFRS İşletme Birleşmeleri standardında değişiklikler yapmıştır. Değişiklik, TFRS 3’ün gerekliliklerini önemli şekilde değiştirmeden, Kavramsal Çerçevenin eski versiyonuna (1989 Çerçeve) yapılan atfı Mart 2018’de yayımlanan güncel versiyona (Kavramsal Çerçeve) yapılan atıfla değiştirmek niyetiyle yapılmıştır. Bununla birlikte, iktisap tarihinde kayda alma kriterlerini karşılamayan koşullu varlıkları tanımlamak için TFRS 3’e yeni bir paragraf eklemiştir. Değişiklik, ileriye yönelik olarak uygulanmaktadır.

Söz konusu değişikliğin Grup’un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

### TMS 16 Değişiklikleri - Kullanım amacına uygun hale getirme

KGK, Temmuz 2020’de,TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında değişiklikler yapmıştır. Değişiklikle birlikte, şirketlerin bir maddi duran varlığı kullanım amacına uygun hale getirirken, üretilen ürünlerin satışından elde ettikleri gelirlerin, maddi duran varlık kaleminin maliyetinden düşülmesine izin vermemektedir. Şirketler bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyetleri artık kar veya zararda muhasebeleştirecektir. Değişiklikler geriye dönük olarak, yalnızca işletmenin değişikliği ilk uyguladığı hesap dönemi ile karşılaştırmalı sunulan en erken dönemin başlangıcında veya sonrasında kullanıma sunulan maddi duran varlık kalemleri için uygulanabilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Grup’un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

### TMS 37 Değişiklikleri - Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler-Sözleşmeyi yerine getirme maliyetleri

KGK, Temmuz 2020’de, TMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar standardında değişiklikler yapmıştır. TMS 37’de yapılan bu değişiklik, bir sözleşmenin ekonomik açıdan “dezavantajlı” mı yoksa “zarar eden” mi olup olmadığının değerlendirilirken dikkate alınacak maliyetlerin belirlenmesi için yapılmıştır ve ‘direkt ilgili maliyetlerin’ dahil edilmesi yaklaşımının uygulanmasını içermektedir. Değişiklikler, değişikliklerin ilk kez uygulanacağı yıllık raporlama döneminin başında (ilk uygulama tarihi) işletmenin tüm yükümlülüklerini yerine getirmediği sözleşmeler için ileriye yönelik olarak uygulanmaktadır.

Söz konusu değişikliğin Grup’un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

### Yıllık İyileştirmeler - 2018-2020 Dönemi

KGK tarafından, Temmuz 2020’de “TFRS standartlarına ilişkin Yıllık İyileştirmeler / 2018-2020 Dönemi”, aşağıda belirtilen değişiklikleri içerek şekilde yayınlanmıştır:

- TFRS 1- Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması – İlk Uygulayan olarak İştirak: Değişiklik, bir bağlı ortaklığın, ana ortaklık tarafından raporlanan tutarları kullanarak birikmiş yabancı para çevrim farklarını ölçmesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, iştirak veya iş ortaklığına da uygulanır.
- TFRS 9 Finansal Araçlar- Finansal yükümlülüklerin finansal tablo dışı bırakılması için '%10 testinde dikkate alınan ücretler: Değişiklik, bir işletmenin yeni veya değiştirilmiş finansal yükümlülük şartlarının, orijinal finansal yükümlülük şartlarından önemli ölçüde farklı olup olmadığını değerlendirirken dikkate aldığı ücretleri açıklığa kavuşturmaktadır. Bu ücretler, tarafların birbirleri adına ödedikleri ücretler de dahil olmak üzere yalnızca borçlu ile borç veren arasında, ödenen veya alınan ücretleri içerir.
- TMS 41 Tarımsal Faaliyetler – Gerçeğe uygun değer belirlenmesinde vergilemeler: Yapılan değişiklik ile, TMS 41 paragraf 22’deki, şirketlerin TMS 41 kapsamındaki varlıklarının gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde vergilemeler için yapılan nakit akışlarının dikkate alınmamasına yönelik hükmü kaldırmıştır.

Söz konusu değişikliğin Grup’un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

## ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

#### TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017’de TFRS 10 ve TMS 28’de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

Grup söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

#### TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı

KGK Şubat 2019’da, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17’yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir TFRS 17, 1 Ocak 2023 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS 17, 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde yürürlüğe girecek olup bu tarihte veya öncesinde TFRS 9 Finansal Araçlar ve TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılatı uygulayan işletmeler için erken uygulamaya izin verilmektedir. KGK tarafından Aralık 2021’de yayımlanan değişikliklere göre, TFRS 17 ilk kez uygulandığında sunulan karşılaştırmalı bilgilerde yer alan finansal varlıklar ile sigorta sözleşmesi yükümlülükleri arasındaki muhtemel muhasebe uyumsuzluklarını gidermek amacıyla işletmeler “sınıflandırmanın örtüştürülmesi”ne yönelik geçiş opsiyonuna sahiptir.

Söz konusu değişikliğin Grup’un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi beklenmemektedir.

#### TMS 1 Değişiklikleri- Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması

Ocak 2021 ve Ocak 2023’de KGK, yükümlülüklerin kısa ve uzun vadeli sınıflandırılmasına yönelik esasları belirlemek üzere TMS 1’de değişiklikler yapmıştır. Ocak 2023’de yapılan değişikliklere göre, işletmenin bir yükümlülüğü ödemeyi erteleme hakkı, raporlama döneminden sonraki bir tarihte kredi sözleşmesi şartlarına uygunluk sağlamasına bağlıysa, raporlama dönemi sonu itibarıyla söz konusu yükümlülüğü erteleme hakkı bulunmaktadır (raporlama dönemi sonunda ilgili şartlara uygunluk sağlamıyor olsa bile). Kredi sözleşmesinden doğan bir yükümlülük uzun vadeli olarak sınıflandırıldığında ve işletmenin ödemeyi erteleme hakkı 12 ay içinde kredi sözleşmesi şartlarına uygunluk sağlamasına bağlı olduğunda, Ocak 2023 değişiklikleri işletmelerin çeşitli açıklamalar yapmasını istemektedir. Bu açıklamalar kredi sözleşme şartları ve ilgili yükümlülükler hakkındaki bilgileri içermelidir. Ayrıca, söz konusu değişiklikler, sözleşme şartlarına uyumun raporlama tarihinde ya da sonraki bir tarihte test edilecek olmasına bakılmaksızın, uzun vadeli sınıflama için ödemeyi erteleme hakkının raporlama dönemi sonu itibarıyla bulunması gerektiğini açıklığa kavuşturmuştur. Değişikliklerde, ödemeyi raporlama döneminden sonraki en az on iki ay sonraya erteleme hakkını işletmenin kullanmama ihtimalinin yükümlülüğün sınıflandırılmasını etkilemeyeceği açıkça ifade edilmiştir. Değişiklikler 1 Ocak 2024 tarihinde ya da bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Yapılan değişiklikler TMS 8’e göre geriye dönük olarak uygulanır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Ancak değişikliklerden herhangi birini erken uygulayan işletmenin diğer değişikliği de erken uygulaması zorunludur.

Söz konusu değişikliğin genel anlamda, Grup finansal tablolar üzerinde önemli bir etkisi beklenmemektedir.

#### TMS 8 Değişiklikleri – Muhasebe Tahminlerinin Tanımı

Ağustos 2021'de KGK, TMS 8'de "muhasebe tahminleri" için yeni bir tanım getiren değişiklikler yayınlamıştır. TMS 8 için yayınlanan değişiklikler, 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Değişiklikler, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikler ve hataların düzeltilmesi arasındaki ayrıma açıklık getirmektedir. Ayrıca, değiştirilen standart, girdideki bir değişikliğin veya bir ölçüm tekniğindeki değişikliğin muhasebe tahmini üzerindeki etkilerinin, önceki dönem hatalarının düzeltilmesinden kaynaklanmıyorsa, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler olduğuna açıklık getirmektedir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin önceki tanımı, muhasebe tahminlerindeki değişikliklerin yeni bilgilerden veya yeni gelişmelerden kaynaklanabileceğini belirtmekteydi. Bu nedenle, bu tür değişiklikler hataların düzeltilmesi olarak değerlendirilmemektedir. Tanımın bu yönü KGK tarafından korunmuştur. Değişiklikler yürürlük tarihinde veya sonrasında meydana gelen muhasebe tahmini veya muhasebe politikası değişikliklerine uygulayacak olup erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliğin genel anlamda, Grup finansal tablolar üzerinde önemli bir etkisi beklenmemektedir.

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

#### TMS 1 Değişiklikleri – Muhasebe Politikalarının Açıklanması

Ağustos 2021'de KGK, TMS 1 için işletmelerin muhasebe politikası açıklamalarına önemlilik tahminlerini uygulamalarına yardımcı olmak adına rehberlik ve örnekler sağladığı değişiklikleri yayınlamıştır. TMS 1'de yayınlanan değişiklikler 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. TFRS'de "kayda değer" teriminin bir tanımının bulunmaması nedeniyle, KGK, muhasebe politikası bilgilerinin açıklanması bağlamında bu terimi "önemli" terimi ile değiştirmeye karar vermiştir. 'Önemli' TFRS'de tanımlanmış bir terimdir ve KGK’ya göre finansal tablo kullanıcıları tarafından büyük ölçüde anlaşılmaktadır. Muhasebe politikası bilgilerinin önemliliğini değerlendirirken, işletmelerin hem işlemlerin boyutunu, diğer olay veya koşulları hem de bunların niteliğini dikkate alması gerekir. Ayrıca işletmenin muhasebe politikası bilgilerini önemli olarak değerlendirebileceği durumlara örnekler eklenmiştir.

Söz konusu değişikliğin genel anlamda, Grup finansal tablolar üzerinde önemli bir etkisi beklenmemektedir.

#### TMS 12 Değişiklikleri – Tek bir işlemde kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin Ertelenmiş Vergi

Ağustos 2021'de KGK, TMS 12'de ilk muhasebeleştirme istisnasının kapsamını daraltan ve böylece istisnanın eşit vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farklara neden olan işlemlere uygulanmamasını sağlayan değişiklikler yayınlamıştır. TMS 12'ye yapılan değişiklikler 1 Ocak 2023'te veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Değişiklikler, bir yükümlülüğe ilişkin yapılan ödemelerin vergisel açıdan indirilebilir olduğu durumlarda, bu tür indirimlerin, finansal tablolarda muhasebeleştirilen yükümlülüğe (ve faiz giderine) ya da ilgili varlık bileşenine (ve faiz giderine) vergi amacıyla ilişkilendirilebilir olup olmadığının (geçerli vergi kanunu dikkate alındığında) bir muhakeme meselesi olduğuna açıklık getirmektedir. Bu muhakeme, varlık ve yükümlülüğün ilk defa finansal tablolara alınmasında herhangi bir geçici farkın olup olmadığının belirlenmesinde önemlidir.

Değişiklikler karşılaştırmalı olarak sunulan en erken dönemin başlangıcında ya da sonrasında gerçekleşen işlemlere uygulanır. Ayrıca, karşılaştırmalı olarak sunulan en erken dönemin başlangıcında, kiralamalar ile hizmetten çekme, restorasyon ve benzeri yükümlülüklerle ilgili tüm indirilebilir ve vergilendirilebilir geçici farklar için ertelenmiş vergi varlığı (yeterli düzeyde vergiye tabi gelir olması koşuluyla) ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü muhasebeleştirilir.

Söz konusu değişikliğin genel anlamda, Grup finansal tablolar üzerinde önemli bir etkisi beklenmemektedir.

#### TFRS 16 Değişiklikleri – Satış ve geri kiralama işlemlerinde kira yükümlülükleri

Ocak 2023'te KGK TFRS 16’ya yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Söz konusu değişiklikler, elde kalan kullanım hakkıyla ilgili herhangi bir kazanç ya da zarar muhasebeleştirilmemesini sağlayacak şekilde, satıcı-kiracı tarafından satış ve geri kiralama işleminden doğan kira yükümlülüklerinin ölçümünde uygulanacak hükümleri belirlemektedir. Bu kapsamda, satıcı-kiracı satış ve geri kiralama işleminin fiilen başladığı tarihten sonra “Kira yükümlülüğünün sonraki ölçümü” başlığı altındaki TFRS 16 hükümlerini uygularken, elde kalan kalan kullanım hakkıyla ilgili herhangi bir kazanç ya da zarar muhasebeleştirmeyecek şekilde “kira ödemeleri”ni ya da “revize edilmiş kira ödemeleri”ni belirleyecektir. Değişiklikler, geri kiralamadan ortaya çıkan kira yükümlülüklerinin ölçümüne yönelik spesifik bir hüküm içermemektedir. Söz konusu kira yükümlülüğünün ilk ölçümü, TFRS 16’da yer alan kira ödemeleri tanımına dahil edilenlerden farklı ödemelerin kira ödemesi olarak belirlenmesine neden olabilecektir. Satıcı-kiracının TMS 8’e göre güvenilir ve ihtiyaca uygun bilgi sağlayacak muhasebe politikası geliştirmesi ve uygulaması gerekecektir. Değişiklikler 1 Ocak 2024 tarihinde ya da bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Satıcı-kiracı değişiklikleri TFRS 16’nın ilk uygulama tarihinden sonra girdiği satış ve geri kiralama işlemlerine TMS 8’e göre geriye dönük uygular.

Söz konusu değişikliğin genel anlamda, Grup finansal tablolar üzerinde önemli bir etkisi beklenmemektedir.

#### 2.3. TMS’ye Uygunluk Beyanı

Grup, 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren hesap dönemine ilişkin konsolide finansal tablolarını SPK’nın Seri: II, 14.1 No’lu tebliği ve bu tebliğe açıklama getiren duyuruları çerçevesinde hazırlamıştır. Konsolide finansal tablolar ve notlar, SPK tarafından uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur.

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

#### 2.4. Fonksiyonel ve raporlama para birimleri

Grup’un her işletmesinin kendi finansal tabloları faaliyette bulundukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Her işletmenin finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket’in fonksiyonel para birimi olan ve konsolide finansal tablolar için raporlama para birimi olan Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.

Şirket’in bağlı ortaklıklarından BIM Stores S.A.’nin fonksiyonel para birimi Fas Dirhemi’dir (“MAD”). Konsolide finansal tablolar oluşturulurken, fonksiyonel para birimi Fas Dirhemi olan yurtdışında faaliyette bulunan bağlı ortaklığın bilanço kalemlerinin Şirket’in fonksiyonel ve raporlama para birimi olan TL’ye çevrilmesinde varlıklar ve kaynaklar için bilanço tarihinde geçerli olan sırasıyla, 1 TL = 0,5598 MAD ve 1 TL = 0,5588 MAD kurları, gelir tablosunun çevriminde ise dönem içinde oluşan ortalama kur, 1 TL = 0,6170 MAD kuru esas alınmıştır. Kapanış ve ortalama kur kullanımı sonucu ortaya çıkan kur farkları özkaynaklar içerisindeki yabancı para çevrim farkları kalemi altında takip edilmektedir.

Şirket’in diğer bağlı ortaklıklarından BIM Stores LLC’nin fonksiyonel para birimi ise Mısır Poundu’dur (“EGP”). Konsolide finansal tablolar oluşturulurken, bilanço kalemlerinin Şirket’in fonksiyonel ve raporlama para birimi olan TL’ye çevrilmesinde varlıklar ve kaynaklar için bilanço tarihinde geçerli olan sırasıyla 1 TL = 1,3211 EGP ve 1 TL = 1,3231 EGP kurları, gelir tablosunun çevriminde ise dönem içinde oluşan ortalama kur, 1 TL = 1,1618 EGP kuru esas alınmıştır. Kapanış ve ortalama kur kullanımı sonucu ortaya çıkan kur farkları özkaynaklar içerisindeki yabancı para çevrim farkları kalemi altında takip edilmektedir.

#### 2.5. Uygulanan konsolidasyon esasları

Konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının finansal tablolarını içermektedir. Grup'un yatırım yapılan şirket ile olan ilişkisinden değişken getirilere maruz kalması veya bu getirilere hakkı olması durumunda elde edilir ve yatırımcı üzerindeki gücü sayesinde bu gelirleri etkileme yeteneğine sahiptir.

Özellikle, Grup bir yatırımcıyı, eğer ve yalnızca aşağıdakilere sahipse kontrol edebilir:

- Yatırım yapılan işletme üzerindeki güç (yani kendisine yatırım yapılan işletmenin ilgili faaliyetlerini yönlendirmek için mevcut yeteneği veren mevcut haklar)
- Yatırım yapılan şirket ile olan ilişkisinden değişken getirilere maruz kalma veya ona ilişkin haklar
- Getirisini etkilemek için yatırım yapılan işletme üzerindeki gücünü kullanma becerisi

Genel olarak, oy haklarının çoğunluğunun kontrolle sonuçlandığı varsayımı vardır. Bu varsayımı desteklemek ve yatırım yapılan bir işletmenin oy hakkı veya benzer haklarının çoğunluğundan daha azına sahip olduğunda Grup, yatırım yapılan işletme üzerinde gücünün olup olmadığını değerlendirirken aşağıdakiler dahil olmak üzere ilgili tüm gerçekleri ve koşulları göz önünde bulundurur:

- Yatırım yapılan işletmenin diğer oy sahipleriyle yapılan sözleşme düzenlemesi
- Diğer sözleşme düzenlemelerinden doğan haklar
- Grubun oy hakları ve potansiyel oy hakları

Gerçekler ve koşullar, kontrolün üç unsurundan birinde veya daha fazlasında değişiklik olduğunu gösteriyorsa, Grup yatırım yapılan işletmeyi kontrol edip etmediğini yeniden değerlendirir. Bir bağlı ortaklığın konsolidasyonu, Grup bağlı ortaklık üzerinde kontrol sahibi olduğu zaman başlar ve Grup bağlı ortaklık kontrolünü kaybettiğinde sona erer. Yıl içinde satın alınan veya elden çıkarılan bağlı ortaklığın varlık, yükümlülükler, gelir ve giderleri konsolide finansal tablolara Grup’un kontrolünü aldığı tarihten Grup’un bağlı ortaklığı kontrol etmeyi bıraktığı tarihe kadar dahil edilir.

Kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelirlerin her bir ögesi, Grup’un ana sermaye sahiplerine ve kontrol gücü olmayan paylara, bu kontrol gücü olmayan payların açık bakiyeye sahip olmasına neden olmasına rağmen atfedilir. Gerektiğinde, bağlı ortaklıkların finansal tablolarında muhasebe politikalarını Grup’un muhasebe politikalarına uygun hale getirmek için düzeltmeler yapılır. Tüm grup içi varlık ve yükümlülükler, özkaynaklar, gelir, gider ve Grup üyeleri arasındaki işlemlere ilişkin nakit akımları konsolidasyonda tamamen elimine edilir.Bir bağlı ortaklığın mülkiyet payındaki kontrol kaybı olmaksızın bir değişiklik özkaynak işlemi olarak muhasebeleştirilir. Grup bir bağlı ortaklık üzerindeki kontrolünü kaybederse ilgili varlıkları (şerefiye dahil), yükümlülükleri, kontrol gücü olmayan payları ve diğer özkaynak bileşenlerini kayıttan çıkarır, buna karşılık oluşan kazanç veya kayıplar kar veya zararda muhasebeleştirilir. Elde tutulan yatırımlar gerçeğe uygun değerleri ile kayıtlara alınır.

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

#### i) Bağılı ortaklıklar

Bağılı ortaklıklar, Grup’un doğrudan veya dolaylı olarak işlemleri üzerinde kontrol yetkisine sahip olduğu şirketlerdir. Grup, bir işletmeyi işletme ile olan değişken getirilerine maruz kaldığında veya bu getirilere sahip olduğu zaman hakları kontrol eder ve bu getirileri işletme üzerindeki gücüyle etkileyebilir. Bağılı ortaklıkların finansal tabloları, kontrol gücünün olduğu tarihten, sona erdiği tarihe kadar konsolide finansal tablolarda gösterilmektedir.

#### ii) Kontrol gücü olmayan paylar

Grup, her bir işletme birleşmesi için, iktisap ettiği kontrol gücü olmayan payları aşağıdaki yöntemlerle ölçmeyi seçer:

- gerçeğe uygun değerde ya da
- edinilen işletmenin tanımlanabilir net varlıkları ile orantılı olarak, genellikle gerçeğe uygun değeridir.

Kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelirin her bir bileşeni, Grup'un ana ortaklığının özkaynak sahiplerine ve kontrol gücü olmayan paylara atfedilir; ancak bu, kontrol gücü olmayan payların açık bakiye vermesine neden olur.

#### iii) Kontrol gücü olmayan paylarla kısmi hisse alım ve satım işlemleri

Grup, kontrol gücü olmayan paylarla gerçekleştirdiği hali hazırda kontrol etmekte olduğu ortaklıklara ait hisselerin alış ve satış işlemlerini Grup’un özkaynak sahipleri arasındaki işlemler olarak değerlendirmektedir. Buna bağlı olarak, kontrol gücü olmayan paylardan ilave hisse alış işlemlerinde, elde etme maliyeti ile ortaklığın satın alınan payı nispetindeki net varlıklarının kayıtlı değeri arasındaki fark özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilir. Şerefiyede düzeltme yapılmaz ve kâr veya zararda kazanç veya kayıp muhasebeleştirilmez.

#### iv) Eliminasyonlar

Konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında, grup içi işlemlerden kaynaklanan gerçekleşmemiş kazanç ve kayıplar, grup içi bakiyeler ve grup içi işlemler elimine edilir. Ana ortaklık ile ana şirket ile ana şirket ile müştereken kontrol edilen ortaklıkların konsolide edilen bağlı ortaklıkları arasındaki işlemlerden kaynaklanan kazanç ve kayıplar ana şirketin ortaklığa karşı olan faizi ile netleştirilir. Gerçekleşmemiş zararlar, değer düşüklüğü kanıtı olmadığı sürece gerçekleşmemiş kazançlarla aynı şekilde elimine edilir.

#### 2.6 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

BİM ve bağlı ortaklıkları arasındaki bakiyeler ve işlemler, şirketler arası karlar ile gerçekleşmemiş karlar ve zararlar dahil olmak üzere elimine edilmiştir. Konsolide finansal tablolar benzer durumlardaki işlemler ve olaylar için uygulanan benzer muhasebe prensipleri kullanılarak hazırlanmıştır.

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere Grup’un cari dönem konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır.

Grup, Genel Yönetim Giderleri içerisinde sunduğu 49.424 TL’lik bağış ve yardım giderini Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler içerisine sınıflandırmıştır.

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla finansal durum tablosundaki sınıflamanın etkisi aşağıdaki gibidir:

|                                        | Önceden raporlanan | Sınıflama etkisi | Sınıflama sonrası |
|----------------------------------------|--------------------|------------------|-------------------|
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-) | (746.946)          | (49.424)         | (796.370)         |
| Genel Yönetim Giderleri (-)            | (1.041.933)        | 49.424           | (992.509)         |

Grup, 14 Ekim 2021 tarihinde satın aldığı Bircan Fide’yi 2021 yılsonu konsolidasyonuna TFRS 3 standardının izin verdiği üzere provizyonel olarak dahil etmiştir. 2022 yılında tamamlanan değerleme raporu sonrası Şerefiye içerisinde sunduğu 41.252 TL’lik şerefiye bakiyesinin 27.831 TL’lik kısmını Maddi Duran Varlıklar içerisine sınıflandırmıştır.

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla finansal durum tablosundaki sınıflamanın etkisi aşağıdaki gibidir:

|                       | Önceden raporlanan | Sınıflama etkisi | Sınıflama sonrası |
|-----------------------|--------------------|------------------|-------------------|
| Maddi Duran Varlıklar | 7.870.302          | 27.831           | 7.898.133         |
| Şerefiye              | 41.252             | (27.831)         | 13.421            |

Grup, Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler hesabında sunduğu 45.988 TL'lik mobil operatör online TL yükleme geliri bakiyesini brütleştirip 287.428 TL'sini hasılat, 241.440 TL'lik kısmını satışların maliyeti içerisine sınıflandırmıştır. Ayrıca 115.599 TL'lik mobil operatör satışlarını, satışların maliyeti ile netlemiştir.

|                                    | Önceden raporlanan | Sınıflama etkisi | Sınıflama sonrası |
|------------------------------------|--------------------|------------------|-------------------|
| Hasılat                            | 70.526.679         | 171.828          | 70.698.507        |
| Satışların Maliyeti                | (57.112.637)       | (125.840)        | (57.238.477)      |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler | 192.131            | (45.988)         | 146.143           |

#### Netleştirme

Finansal varlık ve yükümlülükler, netleştirmeye yönelik yasal bir hakka ve yaptırım gücüne sahip olunması ve söz konusu varlık ve yükümlülükleri net bazda tahsil etme/ödeme veya eş zamanlı sonuçlandırma niyetinin olması durumunda bilançoda netleştirilerek gösterilmektedir.

#### Tahminlerin kullanılması

Finansal tabloların TMS'ye göre hazırlanmasında Grup yönetiminin, bilanço tarihi itibarıyla, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını, ortaya çıkması muhtemel yükümlülük ve taahhütlerini ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını etkileyecek varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Buna bağlı olarak gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştirikleri dönem gelir tablosunda raporlanmaktadır.

Konsolide finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar ve değerlendirmeler, çalışanlara sağlanan faydaların muhasebeleştirilmesi, stok karşılıkları, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerinin belirlenmesi, bina ve arsaların yeniden değerlendirilmesi, maddi ve maddi olmayan varlıkların ekonomik ömürleri, kullanım hakkı varlık ve yükümlülüklerinin hesaplamasında nakit akışlarının bilanço tarihine indirgenmesinde kullanılan yıllık iskonto oranının ve kiralama süresinin belirlenmesi, gelir vergisi karşılıkları ile ilgilidir.

#### 2.7 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Grup'un konsolide finansal durumu, performansı veya nakit akımları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin konsolide finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir sunumu sonucunu doğuracak nitelikte olması durumunda muhasebe politikalarında değişiklik yapılır. İsteğe bağlı olarak muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanımdaymış gibi konsolide finansal tablolarda geriye dönük olarak uygulanır. Yeni bir standardın uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, söz konusu standardın şayet varsa geçiş hükümlerine uygun olarak geriye ya da ileriye dönük olarak uygulanır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler geriye dönük olarak uygulanır.

#### 2.8 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

##### Gelirlerin muhasebeleştirilmesi

Satış gelirleri, teslimatın gerçekleşmesi, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik faydaların Grup'a akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin rayiç değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır. Hasılat, müşterilerin malların kontrolünü elde ettiğinde muhasebeleştirilir. Kontrolün devri zamanın belirli bir anında gerçekleşir. Net satışlar, mal satışlarından iadelerin ve Katma Değer Vergisinin düşülmesi suretiyle gösterilmiştir. Perakende satışlar nakit ya da kredi kartı karşılığında ve kontrolün aynı anda müşterilere devri suretiyle gerçekleşmekte olup satış anında hasılat muhasebeleştirilmektedir.

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

#### Malların Satışı

Malların satışından elde edilen gelir, aşağıdaki şartların tamamı yerine getirildiğinde muhasebeleştirilir:

- Müşteriler ile yapılan sözleşmelerin tanımlanması,
- Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin tanımlanması,
- Sözleşmelerdeki işlem bedelinin belirlenmesi,
- İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtılması, ve
- Hasılatın muhasebeleştirilmesi.

#### Finansman Gelirleri

Katılım bankaları nezdinde bulundurulan katılım hesabı gelirleri tahakkuk esasına göre gelir kaydedilmektedir.

#### Temettü Geliri

Yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman konsolide finansal tablolara yansıtılır.

#### Kur korumalı mevduat hesapları

Kur korumalı mevduat hesapları, anapara ve faiz veya kâr payı içeren nakit akışlarına sahip bir finansal varlık olmakla birlikte, söz konusu nakit akışları döviz kurundaki değişime bağlı olarak değişebileceğinden aynı zamanda bir türev ürün özelliği de göstermektedir. Dolayısıyla, kur korumalı mevduat hesapları karma sözleşmeler olarak değerlendirilmiş ve TFRS 9'un karma sözleşmelere ilişkin hükümleri doğrultusunda gerçeğe uygun değeri kar veya zararda muhasebeleştirilen finansal varlıklar olarak muhasebeleştirilmiştir. Kur korumalı mevduat hesaplarının gerçeğe uygun değerindeki değişimler Kâr veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosunda “Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler” kaleminde muhasebeleştirilmiştir.

#### Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemler, eldeki nakit, yoldaki paralar, vadesiz mevduat ve vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, nakde kolayca çevrilebilen ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

#### Ticari alacaklar

Ticari alacaklar, sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari, kredi kartı alacakları ve diğer alacaklardan oluşmakta olup bilanço tarihi itibarıyla ortalama 13 gün olan (31 Aralık 2021: 17 gün) vadeli ticari alacaklar fatura tutarları üzerinden kayıtlara alınmakta ve sonrasında vadesinin uzun olduğu durumlarda ertelenmiş vade farkı gelirinden netleştirilmiş olarak şüpheli ticari alacak karşılıkları düşüldükten sonra taşınmaktadır. Ertelenmiş vade farkı geliri netleştirilmiş ticari alacaklar, orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarların etkin finansman yöntemi ile iskonto edilmesi ile hesaplanır. Belirlenmiş finansman oranı olmayan kısa vadeli alacaklar ve kredi kartı alacakları faiz tahakkuk etkisinin çok büyük olmaması durumunda, orijinal fatura değerleri üzerinden gösterilmiştir. Ticari alacağın tahsilatının mümkün olmadığı durumlarda şüpheli ticari alacak karşılığı için tahmin yapılmaktadır.

Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasına takiben, şüpheli alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda tahsil edilen tutar ayrılan şüpheli alacak karşılığından düşülerek diğer gelirlere kaydedilir.

Finansal tablolarda itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ve önemli bir finansman bileşeni içermeyen (1 yıldan kısa vadeli olan) ticari alacakların değer düşüklüğü hesaplamaları kapsamında “basitleştirilmiş yaklaşımı” uygulanmaktadır. Söz konusu yaklaşım ile, ticari alacakların belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları haricinde), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıkları “ömür boyu beklenen kredi zararlarına” eşit bir tutardan ölçülmektedir.

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

#### Stoklar

Stoklar, elde etme maliyet bedeli veya net gerçekleştirilebilir değerden düşük olanı ile değerlenir. Stokların maliyetini oluşturan unsurlar tüm satın alım maliyetlerini ve ilgili durumlarda stokları mevcut durum ve konumuna getirmek için katlanılan giderleri kapsamaktadır. Stok maliyeti ilk - giren - ilk - çıkar metodu ile belirlenmektedir.

Olağan faaliyetler nedeni ile satışlardan alınan ciro primi, söz konusu stokların maliyetlerinden mahsup edilmekte ve satılan malın maliyeti ile ilişkilendirilmektedir. Net gerçekleştirilebilir değer, tahmini satış fiyatından satış esnasına kadar oluşacak ek maliyetlerin düşülmesinden sonraki değerdir.

#### Kiralama Varlıkları ve Yükümlülükleri

Grup, 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren TFRS16 standardını uygulamaktadır.

#### Grup - kiracı olarak

Grup’un kiralamaları depolar, perakende satış mağazaları ve araçlardan oluşmaktadır. Grup, bir sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama sözleşmesi olup olmadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir. Sözleşmenin, bir bedel karşılığında tanımlanan bir varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devretmesi durumunda bu sözleşme, bir kiralama sözleşmesidir ya da bir kiralama işlemi içermektedir.

Grup, bir sözleşmenin tanımlanan bir varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devredip devretmediğini değerlendirirken aşağıdaki koşulları göz önünde bulundurur:

- Sözleşmenin tanımlanan bir varlık içermesi (bir varlığın sözleşmede açık veya zımni bir şekilde belirtilerek tanımlanması),
- Varlığın işlevsel bir bölümünün fiziksel olarak ayrı olması veya varlığın kapasitesinin tamamına yakınını temsil etmesi (tedarikçinin kullanım süresi boyunca varlığı ikame etme yönünde aslî bir hakka sahip olması ve bundan ekonomik fayda sağlaması durumunda varlık tanımlanmış değildir),
- Tanımlanan varlığın kullanımından sağlanacak ekonomik yararların tamamına yakınını elde etme hakkının olması,
- Tanımlanan varlığın kullanımını yönetme hakkının olması. Grup, varlığın kullanımını yönetme hakkına aşağıdaki durumlardan herhangi birinin varlığı halinde sahip olmaktadır:

a) Grup’un, kullanım süresi boyunca varlığın nasıl ve hangi amaçla kullanılacağını yönetme ve değiştirebilme hakkına sahip olması veya

b) Varlığın nasıl ve hangi amaçla kullanılacağına ilişkin kararların önceden belirlenmiş olması.

Grup, yukarıda yer alan söz konusu değerlendirmeler sonrasında, kiralamanın fiilen başladığı tarihte finansal tablolarına bir kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansıtır.

#### Kullanım hakkı varlığı

Grup, kiralamanın fiilen başladığı tarihte kullanım hakkı varlığını maliyeti üzerinden ölçer. Kullanım hakkı varlığının maliyeti aşağıdakileri içerir:

- a) kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- b) kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,
- c) Grup tarafından katlanılan başlangıçtaki tüm doğrudan maliyetler ve
- d) dayanak varlığın, kiralamanın hüküm ve koşullarının gerektirdiği duruma getirilmesi için restore edilmesiyle ilgili olarak Grup tarafından katlanılan maliyetler

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

Grup maliyet yöntemini uygularken, kullanım hakkı varlığını:

- a) birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve
- b) kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

Grup, kullanım hakkı varlığını amortismana tabi tutarken TMS 16, Maddi Duran Varlıklar Standardında yer alan amortisman hükümlerini uygular. Kullanım hakkı varlıklarının ortalama faydalı ömürleri aşağıdaki gibidir:

|                | Süre (Yıl) |
|----------------|------------|
| Bina           | 10         |
| Taşıt araçları | 4          |

Kullanım hakkı varlığının değer düşüklüğüne uğramış olup olmadığını belirlemek ve belirlenen herhangi bir değer düşüklüğü zararını muhasebeleştirmek için TMS 36, Varlıklarda Değer Düşüklüğü Standardı uygulanır.

#### Kira yükümlülüğü

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Şirket kira yükümlülüğünü o tarihte gerçekleşmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımî finansman oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran kullanılarak; zımî finansman oranının kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise kiracının alternatif borçlanma finansman oranı kullanılarak iskonto edilir.

Grup’un kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil olan ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte gerçekleşmemiş olan kira ödemeleri aşağıdakilerden oluşur:

- a) Sabit ödemelerden her türlü kiralama teşvik alacaklarının düşülmesiyle elde edilen tutar,
- b) Bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan kira ödemeleri,
- c) Kiralama süresinin kiracının kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Grup, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- a) Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır,
- b) Defter değerini, yapılmış olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır ve
- c) Defter değerini, varsa yeniden değerlendirmeleri ve yeniden yapılandırmaları yansıtacak şekilde yeniden ölçer. Grup, kira yükümlülüğünün yeniden ölçüm tutarını, kullanım hakkı varlığında düzeltme olarak finansal tablolarına yansıtır.

#### Uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları

Kira sözleşmeleri ortalama 10 yıllık dönemler için yapılır. Kiralama yükümlülüğü, sözleşmelerdeki uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları dikkate alınarak belirlenmektedir. Sözleşmelerde yer alan uzatma ve erken sonlandırma opsiyonlarının büyük kısmı Grup tarafından uygulanabilir opsiyonlardan oluşmaktadır. Grup kiralama süresini, söz konusu uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları ilgili sözleşmeye göre Grup’un inisiyatifindeyse ve opsiyonların kullanımı makul derecede kesinse kiralama süresine dâhil ederek belirlenmektedir. Eğer şartlarda önemli bir değişiklik olursa yapılan değerlendirme Grup tarafından gözden geçirilmektedir.

#### Kolaylaştırıcı uygulamalar

Grup benzer özelliklere sahip bir kiralama portföyüne tek bir iskonto oranı uygulamıştır. İlk uygulama tarihinde kullanım hakkı varlığını ölçerken başlangıçtaki doğrudan maliyetleri dahil edilmemiştir. Sözleşmenin, sözleşmeyi uzatma ve sonlandırma seçenekleri içermesi durumunda, kiralama süresi belirlenirken bunlara ilişkin yönetimin değerlendirmeleri kullanılmıştır.

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

#### Maddi duran varlıklar

Bütün maddi duran varlıklar başlangıç olarak maliyet değerinden kaydedilir. Arsa ve binalar daha sonra bağımsız uzmanlarca değerlendirilip rayiç değerine getirildikten sonra ilgili bina için amortisman düşülerek gösterilmiştir. Grup, koşullarda bir değişiklik olmadığı sürece bina ve arsalarını 3 yılda bir SPK lisanslı bir değerlendirme firmasına değerlettiirmektedir. Diğer bütün maddi duran varlıklar maliyet bedellerinden birikmiş amortisman ve varsa değer düşüklüğü karşılığı düşülerek yansıtılmıştır. Maddi duran varlık satıldığı zaman bu varlığa ait maliyet ve birikmiş amortisman ilgili hesaplardan düşüldükten sonra oluşan gelir ya da gider gelir tablosuna dahil edilmektedir. Yeniden değerlendirilmiş varlıkların satılması durumunda, bu varlığa ait yeniden değerlendirme fon tutarı geçmiş yıllar karlarına aktarılmaktadır.

Maddi duran varlığın maliyet değeri; alış fiyatı, ithalat vergileri ve iadesi mümkün olmayan vergiler ve maddi varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır. Maddi duran varlığın kullanımına başladıktan sonra oluşan tamir ve bakım gibi masraflar, oluştukları dönemde gider kaydedilir. Yapılan harcamalar ilgili maddi varlığa gelecekteki kullanımında ekonomik bir değer artışı sağlıyorsa bu harcamalar varlığın maliyetine eklenmektedir.

Maddi duran varlıkların defter değerlerinin yeniden değerlendirme sonucunda artışı, vergi sonrası diğer kapsamlı gelirde muhasebeleştirilir ve özkaynaklarda maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışı hesabında ertelenmiş vergi etkisi düşülerek kaydedilir. Aynı varlığın değerindeki azalış önceki yeniden değerlendirme farkını tersine çevirdiği ölçüde diğer kapsamlı gelir ile ilişkilendirilip özkaynaklarda maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışı hesabından düşülür, bundan sonraki azalmalar gelir tablosunda gider olarak muhasebeleştirilir.

Arazi ve yapılmakta olan yatırımlar dışında, maddi duran varlıkların maliyetleri veya yeniden değerlendirilmiş tutarları üzerinden beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal metotla amortismana tabi tutulmaktadır. Maddi duran varlıklar için tahmini ekonomik ömürlerini yansıtan amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

|                              | Süre (Yıl) |
|------------------------------|------------|
| Yeraltı ve yerüstü düzenleri | 5          |
| Bina                         | 25         |
| Özel maliyetler              | 10         |
| Makine ve teçhizat           | 4- 10      |
| Taşıt araçları               | 5- 10      |
| Demirbaşlar                  | 5- 10      |

Ekonomik ömür, artık değer ve amortisman metodu tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl düzenli olarak gözden geçirilmekte, bu süreçte kullanılan metodun ve amortisman süresinin ilgili varlıktan edinilecek ekonomik faydalar ile paralel olup olmadığına dikkat edilmekte ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilmektedir.

Yeniden değerlendirilmiş değerleri ile muhasebeleştirilmiş olan varlıklar satıldıklarında özkaynaklar maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışı hesabı, geçmiş yıl karlarına transfer edilir.

#### Özel maliyetler

Özel maliyetler için ekonomik ömür kira kontratlarının ortalama süresi olan 10 yıl ile uyumludur.

#### Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar başlıca bilgisayar yazılımlarından oluşan varlıklar olup ilk olarak alış fiyatından değerlendirilmiştir. Maddi olmayan duran varlıklar gelecekte ekonomik fayda elde edilebilmesi ve maliyetin doğru bir şekilde belirlenebilmesi durumunda aktifleştirilirler. İlk kayıt sonrasında maddi olmayan duran varlıklar, maliyetten birikmiş, itfa payı ve birikmiş değer düşüklüğü karşılıkları düşüldükten sonraki değerleriyle gösterilmektedir. İşletme bünyesinde oluşan geliştirme maliyetleri dışındaki maddi olmayan duran varlıklar aktifleştirilmemekte ve gerçekleştikleri yılda gelir tablosuna gider olarak yansıtılmaktadır. Maddi olmayan duran varlıkların ekonomik ömürleri belirli süreli ya da süresiz olarak belirlenmektedir.

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

Belirli süreli maddi olmayan duran varlıklar tahmin edilen ekonomik ömürleri üzerinden, doğrusal amortisman metodu ile itfa edilirler. Belirli süreli ekonomik ömrü olan maddi olmayan duran varlıklar için itfa periyodu ve itfa metodu her yıl, en az bir kere incelenmektedir.

Beklenen kullanım ömürlerindeki veya maddi olmayan duran varlıktan elde edilecek faydalarda oluşabilecek değişiklikler, itfa metodunun ya da periyodunun değiştirilmesi olarak değerlendirilip, muhasebe politikalarındaki değişiklik şeklinde muhasebeleştirilir. Belirli süreli ekonomik ömrü olan maddi olmayan duran varlıkların itfa giderleri gelir tablosunda maddi olmayan duran varlığın işlevi ile uyumlu şekilde gider olarak kaydedilir.

Grup’un süresiz kullanım ömrüne sahip maddi olmayan duran varlığı bulunmamaktadır.

Maddi olmayan duran varlıkların taşınan değerleri, olayların ya da koşullardaki değişikliklerin, taşınan değer in gerçekleşebilir durumda olmadığına işaret etmesi durumunda değer düşüklüğü açısından incelenir.

#### Şerefiye

Şerefiye, bağlı ortaklıkların satın alımı sırasında ortaya çıkar ve transfer edilmiş bedelin, edinilen şirketteki kontrol gücü olmayan paylarının tutarı ve edinilen işletmedeki tanımlanabilir net varlıkların gerçeğe uygun değeri üzerinden, edinen işletmenin daha önceden elde tuttuğu edinilen işletmedeki özkaynak paylarının edinme tarihindeki gerçeğe uygun değeri farkının fazlasını ifade eder. Eğer toplam transfer edilen bedel, muhasebeleştirilen kontrol gücü olmayan paylar ve gerçeğe uygun değerinden ölçülmüş önceden elde tutulan paylar, edinilen bağlı ortaklığın net varlıklarının gerçeğe uygun değerinden az ise, örneğin pazarlıklı bir satın almada, aradaki fark direk olarak kar veya zarar tablosuna yansıtılır.

Değer düşüklüğü testi için şerefiye, nakit üreten birimlere dağıtılır. Dağıtım, şerefiyenin oluştuğu işletme birleşmesinden fayda sağlaması beklenen nakit üreten birimlere veya nakit üreten birim gruplarına yapılır. Şerefiyenin dağıtıldığı her bir birim veya birim grubu işletme içi yönetsel amaçlarla, şerefiyenin izlendiği işletmenin en küçük varlık grubudur. Şerefiye faaliyet bölümleri bazında takip edilir.

Şerefiyedeki değer düşüklüğü gözden geçirmeleri yılda bir kez veya olay veya şartlardaki değişikliklerin değer düşüklüğü ihtimalini işaret ettiği durumlarda daha sık yapılmaktadır. Şerefiyenin defter değeri; kullanım değeri ve elden çıkarma maliyetleri düşülmüş gerçeğe uygun değerinin büyük olanı olan geri kazanılabilir değer ile karşılaştırılır. Herhangi bir değer düşüklüğü durumunda zarar derhal muhasebeleştirilir ve takip eden dönemlerde iptal edilmez.

#### Finansal olmayan varlıkların değer düşüklüğü

Koşullardaki değişikliklerin, varlıkların taşıdıkları değer üzerinden paraya çevrilemeyebileceğine işaret etmesi durumunda, varlıkların taşınan değeri üzerinde değer düşüklüğü olup olmadığı değerlendirilir. Varlıkların taşıdıkları değerleri, paraya çevrilebilecek tutarı aştığında değer düşüklüğü karşılık gideri gelir tablosunda yansıtılır.

Paraya çevrilebilecek tutar, varlığın net satış fiyatı ve kullanım değerinden yüksek olanıdır. Kullanım değeri, bir varlığın kullanımından ve ekonomik ömrü sonunda satılmasından elde edilmesi öngörülen gelecekteki nakit akımlarının şimdiki değerini, net satış fiyatı ise, satış hasılatından satış maliyetleri düşüldükten sonra kalan tutarı yansıtmaktadır. Grup, finansal olmayan varlıkların değer düşüklüğü değerlendirilmesinde, operasyonel olarak belirlenmiş olan bölgeleri baz almaktadır (Nakit Üreten Birimler).

#### Finansal varlıklar

#### Sınıflandırma

Grup, finansal varlıklarını şu şekilde sınıflandırmıştır: itfa edilmiş maliyet, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan ve Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar. Sınıflandırma, finansal varlıkların alınma amaçlarına göre yapılır. Yönetim, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapar.

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

#### *İtfa edilmiş maliyeti üzerinden muhasebeleştirilen finansal varlıklar*

İtfa edilmiş maliyeti üzerinden muhasebeleştirilen finansal varlıklar, sabit veya belirli ödemeleri olan, aktif bir piyasaya kota olmayan ve türev araç olmayan finansal varlıklardır. Vadeleri raporlama tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise dönen varlıklarda, 12 aydan uzun ise duran varlıklarda gösterilirler. Grup’un ticari alacakları, nakit ve nakit benzerleri, kira sertifikaları ve yatırım fonları gibi finansal yatırımları bu kategoriye sınıflandırılmaktadır.

#### *Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar*

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar, bu kategoride sınıflandırılan ve diğer kategorilerin içinde sınıflandırılmayan türev araç olmayan varlıklardır. Yönetim, ilgili varlıkları raporlama döneminden itibaren 12 ay içinde elden çıkarmaya niyetli değilse duran varlıkların altında sınıflandırılırlar.

#### *Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar*

Gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar; piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan fayda sağlama amacıyla elde edilen veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kar sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan, alım satım amacıyla elde tutulan “finansal varlıklar” dan oluşmaktadır. Gerçeğe uygun değeriyle ölçülen ve kar veya zarar tablosuyla ilişkilendirilen finansal varlıklar, ilk olarak işlem maliyetleri de dahil olmak üzere maliyet değerleri ile yansıtılır. Bu finansal varlıklar kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerleri üzerinden değerlendirir. Gerçekleşen ya da gerçekleşmeyen kazanç ve zararlar “yatırım faaliyetlerinden gelirler/giderler” içinde muhasebeleştirilir.

#### *Muhasebeleştirme ve ölçümleme*

Düzenli olarak alıp - satılan finansal varlıklar, alım-satımın yapıldığı tarihte kayıtlara alınır. Alım - satım yapılan tarih, Grup’un varlığı alım satım yapmayı vaat ettiği tarihtir. Makul değer değişimleri gelir tablosu ile ilişkilendirilen finansal varlıklar hariç diğer finansal yatırımlar ilk olarak gerçeğe uygun değerine işlem maliyeti eklenmek suretiyle kaydedilir. Gerçeğe uygun değeri gelir tablosuyla ilişkilendiren finansal varlıklar, gerçeğe uygun değeriyle finansal tablolara alınır ve işlem maliyetleri, gelir tablosunda giderleştirilir. Finansal varlıklardan doğan nakit akış alım hakları sona erdiğinde veya transfer edildiğinde ve Grup tüm risk ve getirilerini transfer ettiğinde, finansal varlıklar defterlerden çıkartılır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar ve gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar müteakip dönemlerde gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilmektedirler. İtfa edilmiş maliyeti üzerinden muhasebeleştirilen finansal varlıklar etkin finansman oranı yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet değerleriyle muhasebeleştirilmektedir.

Grup, öz kaynağa dayalı finansal varlıklara yapılan yatırımlar için, gerçeğe uygun değerinde sonradan oluşan değişimlerin diğer kapsamlı gelire yansıtılması yöntemini, ilk defa finansal tablolara alma sırasında geri dönülemez bir şekilde tercih edebilir. Söz konusu tercihin yapılması durumunda, ilgili yatırımlardan elde edilen temettüler konsolide gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

#### *Finansal araçların netleştirilmesi*

Bir finansal varlık ve borcun birbirine mahsup edilerek (netleştirilerek) net tutarın bilançoda gösterilmesi ancak işletmenin; muhasebeleştirilen tutarları netleştirme konusunda yasal bir hakkının bulunması ve net esasa göre ödemede bulunma ya da varlığı elde etme ve borcu ödeme işlemlerini eş zamanlı olarak gerçekleştirme niyetinde olması durumunda mümkün olabilir.

#### *Finansal varlık ve yükümlülüklerin kayda alınması ve çıkarılması*

Grup, finansal varlık veya yükümlülükleri, ilgili finansal araç sözleşmelerine taraf olduğu takdirde bilançosuna yansıtmaktadır. Grup, finansal varlığın tamamını veya bir kısmını, sadece söz konusu varlıkların konu olduğu sözleşmeden doğan haklar üzerindeki kontrolünü kaybettiği zaman kayıttan çıkartır. Grup, finansal yükümlülükleri ancak sözleşmede tanımlanan yükümlülüğü ortadan kalkar, iptal edilir veya zaman aşımına uğrar ise kayıttan çıkartır.

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

Bütün olağan finansal varlık alım ve satım işlemleri, Grup’un varlığı teslim aldığı/teslim ettiği tarihte kayıtlara yansıtılır. Söz konusu alım ve satımlar genellikle piyasada oluşan genel teamül ve düzenlemelerle belirlenen zaman dilimleri içerisinde finansal aracın teslimini gerektiren alım ve satımlardır.

Bütün normal finansal varlık alım ve satımları işlem tarihinde, yani Grup’un varlığı almayı veya satmayı taahhüt ettiği tarihte kayıtlara yansıtılır.

#### *Finansal varlıklar değer düşüklüğü*

Grup, her bilanço tarihinde finansal varlıklarda değer düşüklüğü ayrılmasını gerektiren bir durum olup olmadığını incelemektedir.

#### *İtfa edilmiş maliyet değerinden taşınan varlıklar*

İndirgenmiş maliyetinden gösterilen kredi ve alacaklarda değer düşüklüğü zararı meydana geldiğine ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda, ilgili zararın tutarı, gelecekteki tahmini nakit akışlarının (henüz oluşmamış gelecekteki kredi zararları hariç) finansal varlığın etkin finansman oranı üzerinden itfa edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile taşınan değeri arasındaki fark olarak ölçülür.

Varlığın taşınan değeri, doğrudan veya bir karşılık hesabı kullanılmak suretiyle azaltılır. İlgili zarar tutarı gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Daha sonraki bir dönemde, değer düşüklüğü zararı miktarının azalması ve söz konusu azalmanın değer düşüklüğü zararı muhasebeleştirildikten sonra meydana gelen bir olay ile tarafsız bir şekilde ilişkilendirilebilmesi durumunda daha önce muhasebeleştirilmiş bulunan değer düşüklüğü zararı doğrudan veya bir karşılık hesabı aracılığıyla iptal edilir.

İptal işlemi sonucunda, ilgili finansal varlığın taşınan değeri, finansal varlığa ilişkin değer düşüklüğü ayrılmasaydı finansal varlığın değer düşüklüğünün iptal edildiği tarihte oluşacak olan indirgenmiş değerinden fazla olamaz.

Ticari alacaklar göz önünde bulundurulduğunda, değer düşüklüğü karşılığı vadesini aşmış alacaklarının tahsil edemeyeceğine dair tarafsız bir göstergenin (alacaklının önemli finansal zorluklar yaşaması veya tasfiye olasılığı olması gibi) bulunması durumunda ayrılır. Ticari alacağın taşınan değeri karşılık hesabı kullanılmak suretiyle azaltılır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılan finansal varlıklar, satıldığında veya değer düşüklüğü oluştuğunda özkaynakta gösterilen birikmiş gerçeğe uygun değer düzeltmeleri geçmiş yıl karlarına sınıflandırılır.

#### *Ticari borçlar*

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla ortalama vadesi 56 gün (31 Aralık 2021: 68) olan ticari borçlar, fatura tutarları üzerinden kayıtlara alınmakta ve sonrasında ertelenmiş vade farkı giderinden netleştirilmiş değerleriyle taşınmaktadır. Ertelenmiş vade farkı giderleri satılan malın maliyeti içerisinde muhasebeleştirilir. Taşınan ticari borç, mal ve hizmet alımı ile ilgili ileride doğacak faturalanmış ya da faturalanmamış tutarın rayiç değerini yansıtmaktadır.

#### *Hediye Çeki muhasebeleştirilmesi*

Grup’un müşterilerine sattığı hediye çekleri bilançoda ertelenmiş gelirler kaleminde sınıflanmaktadır. Söz konusu hediye çekleri müşteri tarafından kullanıldığında ise satış geliri kaydedilmektedir.

#### *Borçlanma maliyetleri*

Borçlanma maliyetleri özellikli bir varlığın satın alınması, inşaatı veya üretimi ile doğrudan ilişkisi kurulabildiği takdirde, ilgili özellikli varlığın maliyetinin bir unsuru olarak aktifleştirilir. Bu tür maliyetler güvenilir bir biçimde ölçülebilmeleri ve gelecekte ekonomik yararlardan işletmenin faydalanabilmesinin muhtemel olması durumunda, varlığın maliyetine dahil edilir. Bu kapsamda olmayan borçlanma maliyetleri ise oluştukları tarihte giderleştirilir.

**BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.**

**31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

**Kur değişiminin etkileri**

Grup yabancı para cinsinden yapılan işlemleri ve bakiyeleri kullanılan para birimine çevirirken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Yabancı para cinsinden olan işlemlerin kullanılan para birimine çevrilmesinden veya parasal kalemlerin ifade edilmesinden doğan kur farkı gider ya da gelirleri ilgili dönemde kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Grup’un yabancı para çevrimi için kullandığı kurlar ilgili dönem sonları itibarıyla aşağıda sunulmuştur:

|                | <b>ABD Doları/TL (tam)</b> | <b>EURO/TL (tam)</b> | <b>GBP/TL (tam)</b> |
|----------------|----------------------------|----------------------|---------------------|
| 31 Aralık 2022 | 18,6983                    | 19,9349              | 22,4892             |
| 31 Aralık 2021 | 13,3290                    | 15,0867              | 17,9667             |

**Pay başına kazanç**

Pay başına basit kazanç net dönem karının dönem içindeki hisselerin ağırlıklı ortalamasına bölünmesiyle hesaplanır.

Türkiye’deki şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan ve özkaynak enflasyon düzeltmesi farkları hesabından hisseleri oranında hisse dağıtarak (“bedelsiz hisseler”) sermayelerini arttırabilir. Pay başına kazanç hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla pay başına kazanç hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, çıkarılan bedelsiz hisselerin geriye dönük olarak dikkate alınması suretiyle elde edilir.

**Bilanço tarihinden sonraki olaylar**

Grup’un bilanço tarihindeki durumu hakkında ilave bilgi veren bilanço tarihinden sonraki olaylar (düzeltme gerektiren olaylar) mali tablolarda yansıtılmaktadır. Düzeltme gerektirmeyen olaylar belli bir önem arzettikleri takdirde dipnotlarda açıklanmaktadır.

**Karşılıklar, şarta bağlı varlıklar ve şarta bağlı yükümlülükler**

**i) Karşılıklar**

Karşılıklar ancak ve ancak Grup’un geçmişten gelen ve halen devam etmekte olan bir yükümlülüğü (yasal ya da yapısal) varsa ve bu yükümlülük sebebiyle işletmeye ekonomik çıkar sağlayan kaynakların elden çıkması olasılığı mevcutsa ve gerçekleşecek yükümlülüğün miktarı güvenilir bir şekilde tahmin edilebiliyorsa kayıtlara alınmaktadır. Paranın zaman içindeki değer kaybı önem kazandığında, karşılıklar paranın zaman değerini (ve

uygun ise yükümlülüğe özel riskleri) yansıtan cari piyasa tahminlerinin vergi öncesi oranı ile gelecekteki nakit akımlarının iskonto edilmesi sonucu hesaplanmaktadır. İskonto metodu kullanıldığında, zaman dilimini yansıtan karşılıklardaki artış, finansman yükü olarak dikkate alınır.

**ii) Şarta bağlı varlıklar ve yükümlülükler**

Şarta bağlı varlıklar mali tablolara yansıtılmayıp ekonomik getiri üretme ihtimali yüksek olduğu takdirde dipnotlarda açıklanır. Şarta bağlı yükümlülükler ise kaynak aktarımını gerektiren durum yüksek bir olasılık taşımıyor ise mali tablolarda yansıtılmayıp dipnotlarda açıklanmaktadır.

**İlişkili taraflar**

- a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır: Söz konusu kişinin,
- i) Raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
- ii) Raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
- iii) Raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

**BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.**

**31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:

- i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde.
- ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
- iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.
- iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.
- v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.
- vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.
- vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

**Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler**

**Dönem vergi gideri ve ertelemiş vergi gideri**

Vergi gideri, cari dönem vergi giderini ve ertelenmiş vergi giderini kapsar. Vergi, doğrudan özkaynaklar veya diğer kapsamlı gelir altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla, gelir tablosuna dahil edilir. Aksi takdirde vergi de ilgili işlemle birlikte özkaynaklar veya diğer kapsamlı gelir altında muhasebeleştirilir.

Dönem vergi gideri, bilanço tarihi itibarıyla Grup’un bağlı ortaklıklarının faaliyet gösterdiği ülkelerde yürürlükte olan vergi kanunları dikkate alınarak hesaplanır.

Ertelenmiş vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin konsolide finansal tablolarda yer alan değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Bununla birlikte, işletme birleşmeleri dışında, hem ticari hem de mali karı veya zararı etkilemeyen varlık ve yükümlülüklerin ilk defa mali tablolara alınması durumunda ertelenmiş vergi varlığı veya yükümlülüğü mali tablolara alınmaz. Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, yürürlükte olan veya bilanço tarihi itibarıyla yürürlüğe giren vergi oranları ve vergi mevzuatı dikkate alınarak, vergi varlığının gerçekleşeceği veya yükümlülüğünün ifa edileceği dönemde uygulanması beklenen vergi oranları üzerinden hesaplanır.

Başlıca geçici farklar, maddi duran varlıkların kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki farktan ve hâlihazırda vergiden indirilemeyen/vergiye tabi gider karşılıklarından doğmaktadır.

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumunda ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

**Nakit akış tablosu**

Grup, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akımlarının tutar ve zamanlamasında değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, diğer finansal tabloların ayrılmaz bir parçası olarak nakit akım tablosu düzenlemektedir. Döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetleri olarak sınıflandırılmaktadır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları Grup’un faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleri ile ilgili nakit akımları, Grup’un yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Grup’un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

Çalışanlara sağlanan faydalar

a) Tanımlanan fayda planı:

Şirket, mevcut iş kanunu gereğince, emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen ve en az bir yıl hizmet vermiş personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Not 15’te daha detaylı belirtildiği üzere, Grup konsolide finansal tablolarda yer alan kıdem tazminatı karşılığını TMS 19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” standardına göre bağımsız bir aktüer tarafından yapılan aktüer çalışmasına dayanarak yansıtmıştır.

Profesyonel aktüerler tarafından yapılan hesaplamalara göre bulunan aktüer kazanç veya kayıplar özkaynaklar içerisindeki çalışanlara sağlanan faydalanan ilişkin aktüeryal kayıp/kazanç fonuna aktarılır. Özkaynaklara aktarılan ilgili kayıp/kazançlar ilerleyen dönemlerde gelir tablosuna devredilemez. Kıdem tazminatı karşılığı, profesyonel aktüerler tarafından tahmin edilen iskonto oranı ile hesaplanarak konsolide mali tablolara yansıtılmıştır.

b) Kullanılmamış izin hakları

Konsolide finansal tablolarda tahakkuk etmiş olan kullanılmamış izin hakları, bilanço tarihi itibarıyla çalışanların kullanmadıkları hak edilmiş izin günleri ile ilgili gelecekteki olası yükümlülüklerin tahmini toplam karşılığını ifade eder.

3. Bölümlere Göre Raporlama

Faaliyet bölümleri, Grup’un faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili organlara veya kişilere sunulan iç raporlama ve stratejik bölümler ile tutarlı olarak değerlendirilmektedir. Söz konusu bölümlere tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümlerin performansının değerlendirilmesi amacıyla Grup’un faaliyetlerine ilişkin stratejik karar almaya yetkili organlar ve kişiler, Grup’un üst düzey yöneticileri olarak tanımlanmıştır.

Grup üst düzey yöneticileri Grup’un tek bir alanda faaliyet göstermesini ve Türkiye dışındaki faaliyetlerinden hiçbirinin kendi başına toplam faaliyetler içerisinde ayrı raporlamayı gerektirecek kadar önem arz etmediğini göz önünde bulundurarak, stratejik kararlarını Grup’un tüm faaliyetlerini kapsayacak şekilde almaktadırlar. Bu nedenle, TFRS 8, “Faaliyet Bölümleri”ndeki ilgili hükümler doğrultusunda, Grup’un, tek bir raporlanabilecek faaliyet bölümü bulunmakta olup, finansal bilgiler faaliyet bölümlerine göre raporlanmamıştır.

4. Nakit ve Nakit Benzerleri

|                                                                  | 31 Aralık 2022   | 31 Aralık 2021   |
|------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Kasa                                                             | 583.373          | 395.651          |
| Banka                                                            |                  |                  |
| - Vadesiz mevduat                                                | 795.760          | 370.973          |
| - Katılım hesabı                                                 | 300.000          | 578.429          |
| Yoldaki para                                                     | 502.620          | 152.005          |
| <b>Nakit ve Nakit Benzerleri</b>                                 | <b>2.181.753</b> | <b>1.497.058</b> |
| Eksi: kar payı tahakkuku                                         | (6.386)          | (195)            |
| <b>Nakit akım tablosuna baz olan nakit ve benzerleri toplamı</b> | <b>2.175.367</b> | <b>1.496.863</b> |

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla bloke mevduat bulunmamaktadır. 31 Aralık 2022 itibarıyla katılım hesabı TL (31 Aralık 2021: TL ve USD ) cinsinden olup katılım bankasının kar payı oranı ortalama brüt yıllık TL için %21’dir (31 Aralık 2021: TL için %15,00, USD için %1,25). Katılım hesaplarında bulunmakta olan tutarların Grup tarafından yatırım amacıyla kullanılmaması, değerlerinin belirlenebilen bir nakde dönüştürülebilmesi ve değerindeki değişim riskinin önemsiz olmasından dolayı nakit ve nakit benzerleri kapsamına dahil edilmiştir.

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

5. Finansal Yatırımlar

a) Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar

Grup’un 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olan kısa vadeli finansal yatırımlarının detayı aşağıdaki gibidir:

|                             | 31 Aralık 2022   | 31 Aralık 2021   |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Gayrimenkul Yatırım fonları | 2.012.357        | 1.491.589        |
|                             | <b>2.012.357</b> | <b>1.491.589</b> |

b) Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla toplam 2.092.540 TL tutarındaki uzun vadeli finansal yatırımlar aşağıda detaylandırılmıştır (31 Aralık 2021: 977.555 TL).

i) Bağlı Ortaklıklar:

Finansal yatırımlar içerisinde gösterilen bağlı ortaklık oran ve tutarları aşağıdaki gibidir:

| Şirket Unvanı                                                                       | İştirak oranı (%) | 31 Aralık 2022 | İştirak oranı (%) | 31 Aralık 2021 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------|
| İdeal Standart İşletmecilik ve Mümessillik San. ve Tic. A.Ş. (“İdeal Standart”) (*) | -                 | -              | 100               | 12.590         |
|                                                                                     |                   | -              |                   | <b>12.590</b>  |

(\*) Grup, İdeal Standart’ın mali sonuçlarını 31 Aralık 2022 tarihli mali tablolarda tam konsolidasyon yöntemine göre konsolide etmiştir.

ii) Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar:

Finansal yatırımlar içerisinde gösterilen gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlık oran ve makul değerleri aşağıdaki gibidir:

| Şirket Unvanı                          | İştirak oranı (%) | 31 Aralık 2022   | İştirak oranı (%) | 31 Aralık 2021 |
|----------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|----------------|
| FLO Mağazacılık ve Pazarlama A.Ş. (**) | 11,5              | 2.092.540        | 11,5              | 964.965        |
|                                        |                   | <b>2.092.540</b> |                   | <b>964.965</b> |

(\*\*) İlgili finansal varlığın gerçeğe uygun değeri 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla değerleme şirketi tarafından indirgenmiş nakit akımları analizi yöntemiyle %22,5 iskonto oranı ve %7,9 nihai büyüme oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Grup’a ait finansal yatırımların yeniden değerleme fonuna ait hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

|                                                | 2022             | 2021           |
|------------------------------------------------|------------------|----------------|
| Dönem başı – 1 Ocak                            | 779.061          | 347.633        |
| Değerleme artışı                               | 1.127.575        | 454.135        |
| Değerleme artışından kaynaklı ertelenmiş vergi | (56.379)         | (22.707)       |
| <b>Dönem sonu - 31 Aralık</b>                  | <b>1.850.257</b> | <b>779.061</b> |

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

6. Borçlanmalar

a) Banka Kredileri

Grup’un 31 Aralık 2022 itibarıyla bankalardan kullanılan kısa vadeli faizsiz finansal borcu yoktur. (31 Aralık 2021: 101.175 TL).

b) Kiralama İşlemlerinden Borçlar

| Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları | 31 Aralık 2022    | 31 Aralık 2021   |
|--------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler | 2.450.374         | 1.691.718        |
|                                                  | <b>2.450.374</b>  | <b>1.691.718</b> |
| Uzun vadeli borçlanmalar                         | 31 Aralık 2022    | 31 Aralık 2021   |
| Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler | 9.460.474         | 6.349.151        |
|                                                  | <b>9.460.474</b>  | <b>6.349.151</b> |
| <b>Toplam borçlanmalar</b>                       | <b>11.910.848</b> | <b>8.040.869</b> |

Grup’un, rapor tarihi itibarıyla, kira işlemlerinden borçların geri ödeme vadeleri aşağıdaki gibidir:

|                | 31 Aralık 2022    | 31 Aralık 2021   |
|----------------|-------------------|------------------|
| 3 aydan kısa   | 690.239           | 357.822          |
| 3-12 ay        | 1.760.135         | 1.333.896        |
| 12 aydan fazla | 9.460.474         | 6.349.151        |
|                | <b>11.910.848</b> | <b>8.040.869</b> |

Gerçeğe uygun değerler, ortalama etkin yıllık finansman oranları kullanılarak belirlenmiştir.

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla Grup’un kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülüklerle ait hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

|                                                                            | 31 Aralık 2022    | 31 Aralık 2021   |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| Dönem başı - 1 Ocak                                                        | 8.040.869         | 5.961.885        |
| Kira sözleşmelerinden kaynaklanan borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları | (2.297.027)       | (1.536.659)      |
| Yeni kiralamalar (Not 12)                                                  | 5.094.487         | 2.587.939        |
| Finansman giderleri tahakkuklarının değişimi (Not 23)                      | 1.098.259         | 805.526          |
| Kur farkları değişimi                                                      | 70.192            | 62.795           |
| Kira fesihlerine ilişkin tahakkukların değişimi                            | 41.310            | 36.783           |
| Yabancı para çevrim farkları                                               | (137.242)         | 122.600          |
| <b>Kapanış bakiyesi - 31 Aralık</b>                                        | <b>11.910.848</b> | <b>8.040.869</b> |

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

7. Ticari Alacak ve Borçlar

a) İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar

|                                               | 31 Aralık 2022   | 31 Aralık 2021   |
|-----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Kredi kartı alacakları                        | 7.056.083        | 3.773.763        |
| İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar | 17.893           | -                |
| Diğer ticari alacaklar                        | 370              | 1.652            |
|                                               | <b>7.074.346</b> | <b>3.775.415</b> |

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla kredi kartı alacaklarının ortalama vadeleri 13 gündür. (31 Aralık 2021: 17 gün).

b) İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar

|                                   | 31 Aralık 2022    | 31 Aralık 2021    |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Tedarikçi firmalar cari hesapları | 22.813.209        | 11.363.096        |
| Ertelenmiş reeskont giderleri(-)  | (551.695)         | (122.748)         |
|                                   | <b>22.261.514</b> | <b>11.240.348</b> |

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla ticari borçların ortalama vadeleri 56 gündür. (31 Aralık 2021: 68 gün).  
31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla tedarikçi firmalardan garanti olarak 1.038.022 TL tutarında teminat mektubu, çek ve senet; 32.722 TL tutarında ise ipotek alınmıştır (31 Aralık 2021: 625.513 TL teminat mektubu çek ve senet; 23.426 TL ipotek).

8. Diğer Alacaklar

a) İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar

|                                | 31 Aralık 2022 | 31 Aralık 2021 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| İlişkili taraflardan alacaklar | 988            | 23             |
|                                | <b>988</b>     | <b>23</b>      |

b) İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar

|                                | 31 Aralık 2022 | 31 Aralık 2021 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Diğer alacaklar                | 108.901        | 55.604         |
| Şüpheli diğer alacaklar        | 11.386         | 11.508         |
| Eksi: Şüpheli alacak karşılığı | (11.386)       | (11.508)       |
|                                | <b>108.901</b> | <b>55.604</b>  |

Şüpheli alacak karşılığının cari dönem içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

|                                     | 31 Aralık 2022 | 31 Aralık 2021 |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Dönem başı - 1 Ocak                 | 11.508         | 11.548         |
| Ayrılan karşılık tutarı             | 1.185          | 5              |
| Cari dönem içerisinde tahsil edilen | (1.307)        | (45)           |
| <b>Dönem sonu – 31 Aralık</b>       | <b>11.386</b>  | <b>11.508</b>  |

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

9. Stoklar

|                                    | 31 Aralık 2022    | 31 Aralık 2021   |
|------------------------------------|-------------------|------------------|
| Ticari mallar, net                 | 14.547.031        | 6.666.107        |
| Diğer mallar                       | 108.836           | 41.544           |
| Stok değer düşüklüğü karşılığı (-) | (23.884)          | (14.711)         |
|                                    | <b>14.631.983</b> | <b>6.692.940</b> |

125.286.338 TL (31 Aralık 2021: 57.110.063 TL) tutarındaki stok maliyeti, satılan malın maliyeti içerisinde giderleştirilmiştir

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla ticari mallar için 23.884 TL (31 Aralık 2021: 14.711 TL) tutarında stok değer düşüklüğü karşılığı ayrılmıştır.

2022 ve 2021 yılları içinde stok değer düşüklüğü karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

|                             | 31 Aralık 2022 | 31 Aralık 2021 |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Dönem başı - 1 Ocak         | 14.711         | 6.248          |
| Karşılık iptali             | (14.711)       | (6.248)        |
| Değer düşüklüğü             | 23.884         | 14.711         |
| <b>Dönem sonu 31 Aralık</b> | <b>23.884</b>  | <b>14.711</b>  |

10. Maddi Duran Varlıklar

Grup’un 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla sona eren hesap dönemleri içindeki maddi duran varlıkları ve ilgili birikmiş amortismanlarına ilişkin hareket tabloları aşağıdaki gibidir:

|                                                    | 1 Ocak 2022       | Girişler         | Şirket Alımından Kaynaklı İlaveler | Çıkışlar        | Transferler | Netleme          | Değerleme         | Döviz kurlarındaki değişimin etkisi | 31 Aralık 2022    |
|----------------------------------------------------|-------------------|------------------|------------------------------------|-----------------|-------------|------------------|-------------------|-------------------------------------|-------------------|
| <b>Maliyet veya yeniden değerlendirilmiş tutar</b> |                   |                  |                                    |                 |             |                  |                   |                                     |                   |
| Arsa                                               | 1.473.820         | 16.015           | -                                  | -               | -           | -                | 4.519.760         | 11.639                              | 6.021.234         |
| Yeraltı ve yerüstü düzenleri                       | 56.447            | 12.246           | -                                  | -               | 2.865       | -                | -                 | 1.977                               | 73.535            |
| Bina                                               | 2.356.663         | 126.434          | -                                  | (67)            | 480.199     | (302.907)        | 6.553.470         | (5.384)                             | 9.208.408         |
| Makine ve teçhizat                                 | 2.884.588         | 1.393.083        | 119.959                            | (41.277)        | 85.063      | -                | -                 | 98.621                              | 4.540.037         |
| Taşıt araçları                                     | 531.058           | 436.397          | -                                  | (8.614)         | 20.720      | -                | -                 | 20.388                              | 999.949           |
| Demirbaşlar                                        | 1.099.541         | 752.269          | 3.384                              | (21.320)        | 9.194       | -                | -                 | 21.393                              | 1.864.461         |
| Özel maliyetler                                    | 2.562.314         | 1.176.938        | 2.759                              | (20.794)        | 73.714      | -                | -                 | 155.079                             | 3.950.010         |
| Yapılmakta olan yatırımlar                         | 252.162           | 675.968          | -                                  | (5)             | (671.755)   | -                | -                 | (1)                                 | 256.369           |
|                                                    | <b>11.216.593</b> | <b>4.589.350</b> | <b>126.102</b>                     | <b>(92.077)</b> | <b>-</b>    | <b>(302.907)</b> | <b>11.073.230</b> | <b>303.712</b>                      | <b>26.914.003</b> |
| <b>Eksi: Birikmiş amortisman</b>                   |                   |                  |                                    |                 |             |                  |                   |                                     |                   |
| Yeraltı ve yerüstü düzenleri                       | (26.208)          | (5.097)          | -                                  | -               | -           | -                | -                 | -                                   | (31.305)          |
| Bina                                               | (135.047)         | (170.413)        | -                                  | (5)             | -           | 302.907          | -                 | 2.558                               | -                 |
| Makine ve teçhizat                                 | (1.213.354)       | (354.055)        | (55.832)                           | 28.879          | -           | -                | (73.551)          | (1.667.913)                         |                   |
| Taşıt araçları                                     | (296.255)         | (117.904)        | -                                  | 7.030           | -           | -                | (14.749)          | (421.878)                           |                   |
| Demirbaşlar                                        | (562.737)         | (232.510)        | (1.996)                            | 19.522          | -           | -                | (16.284)          | (794.005)                           |                   |
| Özel maliyetler                                    | (1.084.859)       | (283.812)        | (2.544)                            | 10.735          | -           | -                | (97.772)          | (1.458.252)                         |                   |
|                                                    | (3.318.460)       | (1.163.791)      | (60.372)                           | 66.161          | -           | 302.907          | -                 | (199.798)                           | (4.373.353)       |
| <b>Net defter değeri</b>                           | <b>7.898.133</b>  |                  |                                    |                 |             |                  |                   |                                     | <b>22.540.650</b> |

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

|                                                    | 1 Ocak 2021      | Girişler         | Şirket Birleşmesinden Kaynaklı İlaveler | Çıkışlar         | Transferler | Döviz kurlarındaki etkisi | 31 Aralık 2021    |
|----------------------------------------------------|------------------|------------------|-----------------------------------------|------------------|-------------|---------------------------|-------------------|
| <b>Maliyet veya yeniden değerlendirilmiş tutar</b> |                  |                  |                                         |                  |             |                           |                   |
| Arsa                                               | 1.353.235        | 87.964           | 13.637                                  | -                | -           | 18.984                    | 1.473.820         |
| Yeraltı ve yerüstü düzenleri                       | 21.645           | 6.346            | 28.494                                  | (38)             | -           | -                         | 56.447            |
| Bina                                               | 2.099.605        | 78.933           | 379                                     | (3.153)          | 167.664     | 13.235                    | 2.356.663         |
| Makine ve teçhizat                                 | 2.022.969        | 661.799          | 4.706                                   | (50.148)         | 28.216      | 217.046                   | 2.884.588         |
| Taşıt araçları                                     | 373.422          | 128.918          | 269                                     | (13.431)         | 5.384       | 36.496                    | 531.058           |
| Demirbaşlar                                        | 754.000          | 308.582          | 1.748                                   | (32.803)         | 11.913      | 56.101                    | 1.099.541         |
| Özel maliyetler                                    | 1.740.619        | 523.007          | -                                       | (20.326)         | 31.340      | 287.674                   | 2.562.314         |
| Yapılmakta olan yatırımlar                         | 91.837           | 404.083          | 2.132                                   | (1.374)          | (244.517)   | 1                         | 252.162           |
|                                                    | <b>8.457.332</b> | <b>2.199.632</b> | <b>51.365</b>                           | <b>(121.273)</b> | <b>-</b>    | <b>629.537</b>            | <b>11.216.593</b> |
| <b>Eksi: Birikmiş amortisman</b>                   |                  |                  |                                         |                  |             |                           |                   |
| Yeraltı ve yerüstü düzenleri                       | (13.887)         | (3.939)          | (8.403)                                 | 21               | -           | -                         | (26.208)          |
| Bina                                               | -                | (133.934)        | (329)                                   | 117              | -           | (901)                     | (135.047)         |
| Makine ve teçhizat                                 | (850.163)        | (226.143)        | (1.322)                                 | 36.296           | -           | (172.022)                 | (1.213.354)       |
| Taşıt araçları                                     | (211.152)        | (70.541)         | (227)                                   | 9.911            | -           | (24.246)                  | (296.255)         |
| Demirbaşlar                                        | (418.314)        | (135.633)        | (1.210)                                 | 28.796           | -           | (36.376)                  | (562.737)         |
| Özel maliyetler                                    | (732.863)        | (187.196)        | -                                       | 11.622           | -           | (176.422)                 | (1.084.859)       |
|                                                    | (2.226.379)      | (757.386)        | (11.491)                                | 86.763           | -           | (409.967)                 | (3.318.460)       |
| <b>Net defter değeri</b>                           | <b>6.230.953</b> |                  |                                         |                  |             |                           | <b>7.898.133</b>  |

1 Ocak - 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla cari dönem amortisman giderinin 1.088.301 TL tutarındaki kısmı (1 Ocak - 31 Aralık 2021: 703.023 TL) pazarlama giderlerine, 54.910 TL tutarındaki kısmı (1 Ocak - 31 Aralık 2021: 51.810 TL) genel yönetim giderlerine ve 20.580 TL tutarındaki kısmı (1 Ocak – 31 Aralık 2021: 2.553 TL) satışların maliyetine dahil edilmiştir. Maddi duran varlık içerisinde yer alan arsa ve binalar yeniden değerlendirilmiş tutarlarından konsolide mali tablolara yansıtılmıştır. Yeniden değerlendirme farkı, ertelenmiş vergi tutarı netlenerek diğer kapsamlı gelirler içinde yer alan maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışı hesabında gösterilmiştir. Özsermaye içinde yer alan bu fon hissedarlara dağıtılamaz.

Grup’un TMS 16’ya göre yeniden değerlendirme modelini benimsememiş olması durumunda, arsa ve binaların 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla net defter değerlerini gösteren tablo aşağıdaki gibidir:

|      | 31 Aralık 2022   | 31 Aralık 2021   |
|------|------------------|------------------|
| Arsa | 363.588          | 357.638          |
| Bina | 1.755.838        | 1.640.309        |
|      | <b>2.119.426</b> | <b>1.997.947</b> |

Arsa ve binaların gerçeğe uygun değerleri

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Grup arsa ve binalarını konsolide mali tablolarda yeniden değerlendirilmiş tutarları üzerinden taşımaktadır. En son 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla tespit edilmiş olan yeniden değerlendirme değer artışı, ertelenmiş gelir vergisi etkisiyle netlenerek diğer kapsamlı gelirin alacağına kaydedilmiş ve özkaynaklardaki “maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artış/azalışları” nda gösterilmiştir. Değerleme yöntemi ile hesaplanan finansal olmayan varlıkların gerçeğe uygun değeri, gözlemlenebilir olan kote edilmiş fiyatlar dışındaki direkt olarak (fiyatlar gibi) veya dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmiş olanlar gibi) girdilerden hesaplanmaktadır (Seviye 2).

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

#### Seviye 2’nin gerçeğe uygun değerini bulmak için kullanılan değerleme yöntemleri

Arsa ve binaların Seviye 2 gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde ilgili gayrimenkulün satış veya satın alma maliyetleri veya herhangi bir verginin mahsubu göz önüne alınmamıştır. Söz konusu değer tahmininde en sık kullanılan yaklaşım Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı olup bazı gayrimenkuller için İndirgenmiş Nakit Analizini de içeren Gelir İndirgeme Yaklaşımı ve Maliyet Yaklaşımı yöntemleri de kullanılmıştır. Emsal karşılaştırma yaklaşımında lokasyon ve pazarlık payı gibi tahminler dikkate alınarak metrekare başına değer tespitinde bulunulmuştur.

#### Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı

Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı, benzer veya ikame mülklerin satışını ve piyasa verilerini dikkate alarak karşılaştırmaya dayalı bir işlemle değer takdiri yapılmasını içermektedir. Genel olarak değerlemesi yapılan mülkün değeri, açık piyasada gerçekleştirilen benzer mülklerin satışlarıyla ya da istenen fiyatlar ve verilen teklifler de dikkate alınarak belirlenmiştir.

#### Gelir İndirgeme Yaklaşımı

Değerlemesi yapılan mülke ait gelir ve harcama verileri dikkate alınarak indirgeme yöntemi ile değer tahmini yapılmaktadır. İndirgeme, gelir tutarını değer tahminine çeviren gelir ve değer ile ilişkilidir. Bu işlemde, Hasılat veya iskonto oranı ya da her ikisi birden dikkate alınmaktadır. Bu yaklaşım içerisinde ağırlıklı olarak Direkt Gelir Kapitalizasyonu ve Nakit Akımları analizleri kullanılmaktadır. Direkt Gelir Kapitalizasyonunun uygulanması sırasında taşınmazın yer aldığı aynı bölgede yer alan benzer taşınmazların kira bilgileri kullanılmıştır. Ancak değerlemenin yapıldığı bölgede benzer taşınmazlar için uygulanabilecek kapitalizasyon oranı için yeterli veriye ulaşılamadığı durumlarda söz konusu yöntem uygulanmamıştır.

#### Maliyet Yaklaşımı

Mülkün satın alınması yerine, mülkün aynısının veya aynı yararı sağlayacak başka bir mülkün inşa edebileceği olasılığı dikkate alınmaktadır. Uygulamada, tahmin edilen değer, yenisinin maliyetinin, değerlemesi yapılan mülk için ödenebilecek olası fiyatı aşırı ölçüde aştığı durumlarda eski ve daha az fonksiyonel mülkler için amortismanı da içermektedir.

Arsa ve binaların, normalde piyasada hangi şekilde işlem göreceği, gerçeğe uygun değer tahmini için kullanılacak olan yaklaşım ve yöntemleri belirlemektedir. Arsa ve binaların en muhtemel satış fiyatları, maddi varlığın boyutu gibi temel özelliklerden doğabilecek farklılıklar için düzeltilmiştir. Bu değerleme yöntemindeki en önemli girdi metrekare başına fiyattır.

Değerlemelerin yapılması sırasında kullanılan yöntemlerden biri olan emsal karşılaştırma yaklaşımında emsal verilerin pazarlık payları dikkate alınmış, taşınmazın emsallere göre olumlu ve olumsuz özelliklerine uyumlaştırma yapılmıştır.

#### Grup’un değerleme süreçleri

Grup finansal raporlama amacı için arsa ve binaların, gerçeğe uygun değerlerini düzenli olarak gözden geçirmektedir. Grup, arsa ve binalarının gerçeğe uygun değerini belirlemek için dışarıdan, bağımsız ve SPK lisansına sahip bir değerleme firmasını görevlendirmektedir.

Söz konusu yeniden değerlemeler, bilanço tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer kullanılarak bulunacak tutarın defter değerinden önemli ölçüde farklı olmasına neden olmayacak şekilde düzenli olarak yapılmaktadır. Grup, koşullarda bir değişiklik olmadığı sürece arsa ve binalarını 3 yılda bir değerletirmektedir ve bulunan değerleri mali tablolarına yansıtmaktadır. Grup, arsa ve binaların değerlemesini en son 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla yaptırmıştır.

Grup’un sahip olduğu arsa ve binalar (idari bina, depo ve mağaza) makul piyasa değerlerinin belirlenmesi amacıyla konuyla ilgili SPK lisansına ve gerekli mesleki birikime sahip ve arsa ve binaların sınıf ve yeri hakkında güncel bilgisi bulunan bir gayrimenkul değerleme firması tarafından değerlendirilmiştir.

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

Grup’a ait arsa ve binalara ait yeniden değerleme fonuna ait hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

|                                                                                                                          | 1 Ocak - 31 Aralık 2022 | 1 Ocak - 31 Aralık 2021 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Dönem başı-1 Ocak                                                                                                        | 1.958.767               | 1.711.884               |
| Yeniden değerleme artışı                                                                                                 | 11.073.230              | -                       |
| Yasal mali tablolarda muhasebeleşen yeniden değerleme değer artışı fonuna ilişkin ertelenmiş vergi geliri <sup>(*)</sup> | 1.261.678               | 246.883                 |
| Yeniden değerleme artışından kaynaklanan ertelenmiş vergi                                                                | (1.750.279)             | -                       |
| Yasal mali tablolarda muhasebeleşen yeniden değerleme değer artışı fonuna ilişkin vergi gideri                           | 26.082                  | -                       |
| Yabancı para çevrim farkı                                                                                                | (2.801)                 | -                       |

|                             |                   |                  |
|-----------------------------|-------------------|------------------|
| <b>Dönem sonu-31 Aralık</b> | <b>12.566.677</b> | <b>1.958.767</b> |
|-----------------------------|-------------------|------------------|

<sup>(\*)</sup> 14 Ekim 2021 tarihli ve 7338 sayılı Vergi Usul Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun; 52’nci maddesiyle 213 sayılı Kanuna eklenen geçici 32’nci madde ve 7338 sayılı Kanunla 213 sayılı Kanunun mükerrer 298 inci maddesine eklenen (Ç) fıkrası kapsamında, bilançolarında kayıtlı bulunan taşınmazlar (Geçici 32 kapsamında) ile amortismanı tabi diğer iktisadi kıymetlerini (Geçici 32 ve 298 ç kapsamında) önceki hesap döneminin sonu itibarıyla yeniden değerlemeye tabi tutabilmelerine, imkân sağlanmıştır. Kapsama giren kıymetler yeniden değerlendirildikleri tutar üzerinden amortismanı tabi tutulacak, ayrıca Geçici 32 kapsamında oluşan değer artış tutarı üzerinden %2 oranında vergi ödenecektir. Söz konusu kanun değişikliği kapsamında, yasal defterde sabit kıymetler için atılan yeniden değerleme kayıtlarına istinaden finansal durum tablosunda ertelenmiş vergi varlığı kaydedilmiş olup, mali tablolarda gerçeğe uygun değerleri üzerinden gösterilen binalara isabet eden kısmı özkaynaklardaki “maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artış/azalışları” hesabına, diğer duran varlıklara ait kısmı ise kar veya zarar tablosunda ertelenmiş vergi geliri hesabına kaydedilmiştir. İlaveten yeniden değerlendirme sonucu oluşan değer artış tutarı üzerinden %2 oranındaki vergi giderinin binalara isabet eden kısmı özkaynaklardaki “maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artış/azalışları” hesabına, diğer duran varlıklara ait kısmı ise kar veya zarar tablosunda dönem vergi gideri hesabına kaydedilmiştir. Geçici 32 kapsamında sabit kıymet değerleri Mayıs 2021 tarihinden Aralık 2021 tarihindeki değerlere, 298 (Ç) kapsamında ise sabit kıymet değerleri Ocak 2022’den Aralık 2022 tarihindeki değerlerine getirilmiştir.

#### Varlıklar üzerindeki rehin ve ipotekler

Grup’un 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla maddi duran varlıkları üzerinde rehin veya ipotek bulunmamaktadır.

#### 11. Maddi Olmayan Duran Varlıklar

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla sona eren hesap dönemleri içinde maddi olmayan duran varlıkların ve ilgili birikmiş itfa paylarının hareket tabloları aşağıdaki gibidir:

|                               | 1 Ocak<br>2022  | Şirket<br>Girişler | Birleşmesinden<br>Kaynaklı İlaveler | Çıkışlar     | Döviz<br>kurlarındaki<br>değişimin etkisi | 31 Aralık<br>2022 |
|-------------------------------|-----------------|--------------------|-------------------------------------|--------------|-------------------------------------------|-------------------|
| Maliyet                       |                 |                    |                                     |              |                                           |                   |
| Haklar                        | 110.486         | 13.885             | 307                                 | (739)        | 2.423                                     | 126.362           |
| Diğer maddi olmayan varlıklar | 307             | -                  | -                                   | (7)          | -                                         | 300               |
|                               | <b>110.793</b>  | <b>13.885</b>      | <b>307</b>                          | <b>(746)</b> | <b>2.423</b>                              | <b>126.662</b>    |
| Birikmiş itfa payları         |                 |                    |                                     |              |                                           |                   |
| Haklar                        | (57.243)        | (15.339)           | (225)                               | 349          | (2.266)                                   | (74.724)          |
| Diğer maddi olmayan varlıklar | (326)           | (4)                | -                                   | 5            | -                                         | (325)             |
|                               | <b>(57.569)</b> | <b>(15.343)</b>    | <b>(225)</b>                        | <b>354</b>   | <b>(2.266)</b>                            | <b>(75.049)</b>   |
| <b>Net defter değeri</b>      | <b>53.224</b>   |                    |                                     |              |                                           | <b>51.613</b>     |

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

|                               | 1 Ocak 2021 | Girişler | Şirket Birleşmesinden Kaynaklı İlaveler | Çıkışlar | Döviz kurlarındaki değişimin etkisi | 31 Aralık 2021 |
|-------------------------------|-------------|----------|-----------------------------------------|----------|-------------------------------------|----------------|
| Maliyet                       |             |          |                                         |          |                                     |                |
| Haklar                        | 86.009      | 22.104   | 29                                      | (1.778)  | 4.122                               | 110.486        |
| Diğer maddi olmayan varlıklar | 306         | 1        | -                                       | -        | -                                   | 307            |
|                               | 86.315      | 22.105   | 29                                      | (1.778)  | 4.122                               | 110.793        |

Birikmiş itfa payları

|                               |          |          |      |     |         |          |
|-------------------------------|----------|----------|------|-----|---------|----------|
| Haklar                        | (42.553) | (12.034) | (24) | 489 | (3.121) | (57.243) |
| Diğer maddi olmayan varlıklar | (301)    | (25)     | -    | -   | -       | (326)    |
|                               | (42.854) | (12.059) | (24) | 489 | (3.121) | (57.569) |
| Net defter değeri             | 43.461   |          |      |     |         | 53.224   |

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla cari dönem itfa giderlerinin 14.582 TL tutarındaki kısmı (1 Ocak - 31 Aralık 2021: 11.212 TL) pazarlama giderlerine, 736 TL tutarındaki kısmı (1 Ocak - 31 Aralık 2021: 826 TL) genel yönetim giderlerine ve 25 TL tutarındaki kısmı (1 Ocak - 31 Aralık 2021: 21) satışların maliyetine dahil edilmiştir.

Maddi olmayan duran varlıklar tahmini ekonomik ömürleri olan 5 yıl üzerinden itfa edilmektedirler. Haklar ağırlıklı olarak yazılım lisanslarından oluşmaktadır.

12. Kullanım Hakkı Varlıkları

Grup’un 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihi itibarıyla sona hesap dönemi içindeki kullanım hakkı varlığı ve ilgili birikmiş amortismanlarına ilişkin hareket tabloları aşağıdaki gibidir:

|                | 1 Ocak 2022 | Girişler  | Çıkışlar  | Döviz kurlarındaki değişimin etkisi | 31 Aralık 2022 |
|----------------|-------------|-----------|-----------|-------------------------------------|----------------|
| Bina           | 9.575.434   | 5.012.208 | (392.468) | 416.155                             | 14.611.329     |
| Taşıt araçları | 266.930     | 82.279    | (16.914)  | 7.266                               | 339.561        |
|                | 9.842.364   | 5.094.487 | (409.382) | 423.421                             | 14.950.890     |

Eksi: Birikmiş amortisman

|                   |             |             |         |           |             |
|-------------------|-------------|-------------|---------|-----------|-------------|
| Bina              | (2.607.641) | (1.335.027) | 93.108  | (180.459) | (4.030.019) |
| Taşıt araçları    | (148.314)   | (78.679)    | 8.194   | (5.107)   | (223.906)   |
|                   | (2.755.955) | (1.413.706) | 101.302 | (185.566) | (4.253.925) |
| Net defter değeri | 7.086.409   |             |         |           | 10.696.965  |

|                | 1 Ocak 2021 | Girişler  | Çıkışlar  | Döviz kurlarındaki değişimin etkisi | 31 Aralık 2021 |
|----------------|-------------|-----------|-----------|-------------------------------------|----------------|
| Bina           | 6.686.917   | 2.510.447 | (308.629) | 686.699                             | 9.575.434      |
| Taşıt araçları | 184.996     | 77.492    | (10.279)  | 14.721                              | 266.930        |
|                | 6.871.913   | 2.587.939 | (318.908) | 701.420                             | 9.842.364      |

Eksi: Birikmiş amortisman

|                   |             |             |        |           |             |
|-------------------|-------------|-------------|--------|-----------|-------------|
| Bina              | (1.392.628) | (974.300)   | 63.070 | (303.783) | (2.607.641) |
| Taşıt araçları    | (80.485)    | (58.913)    | 5.186  | (14.102)  | (148.314)   |
|                   | (1.473.113) | (1.033.213) | 68.256 | (317.885) | (2.755.955) |
| Net defter değeri | 5.398.800   |             |        |           | 7.086.409   |

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren hesap dönemi ait amortisman giderlerinin 1.345.804 TL’si (31 Aralık 2021: 962.295 TL) satış pazarlama giderlerinden, 67.902 TL’si (31 Aralık 2021: 70.918 TL) genel yönetim giderlerinden itfa edilmiştir.

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

13. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

a) Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar

31 Aralık 2022 itibarıyla Grup’un kısa vadeli karşılıkları içerisinde çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar olarak 111.846 TL tutarında izin karşılığı ayrılmıştır (31 Aralık 2021: 60.717 TL).

Kullanılmamış izin karşılığının cari dönem içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

|                         | 1 Ocak - 31 Aralık 2022 | 1 Ocak - 31 Aralık 2021 |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Dönem başı-1 Ocak       | 60.717                  | 22.429                  |
| Dönem içinde kullanılan | (60.717)                | (22.429)                |
| Ayrılan izin karşılığı  | 111.846                 | 60.717                  |
| Dönem sonu-31 Aralık    | 111.846                 | 60.717                  |

b) Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar

|                                      | 31 Aralık 2022 | 31 Aralık 2021 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Dava karşılığı (*)                   | 87.038         | 53.130         |
| Rekabet Kurumu cezası karşılığı (**) | -              | 718.597        |
| Diğer                                | 38.483         | 17.907         |
| Toplam                               | 125.521        | 789.634        |

(\*) 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla Grup aleyhine açılan ve halen devam etmekte olan davaların tutarları sırasıyla 197.124 TL ve 82.889 TL’dir (tarihsel değer). Grup, 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla tahminler doğrultusunda söz konusu tutarlar için, sırasıyla 87.038 TL ve 53.130 TL karşılık ayırmıştır.

(\*\*) Rekabet Kurumu tarafından Şirket için 28 Ekim 2021 tarihinde verilen 958.129 TL tutarındaki para cezası için ayrılan karşılık tutarıdır. İlgili para cezası %25 erken ödeme indiriminden faydalanılarak 17 Şubat 2022 tarihinde her türlü itiraz hakkı saklı kalmak üzere 718.597 TL olarak ödenmiştir. Rekabet Kurumunun bu ceza kararına karşı iptal davası, ilgili İdare Mahkemesi nezdinde açılmış olup yargı süreci devam etmektedir.

Dava karşılığının cari dönem içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

|                        | 1 Ocak - 31 Aralık 2022 | 1 Ocak - 31 Aralık 2021 |
|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Dönem başı - 1 Ocak    | 53.130                  | 37.219                  |
| Ayrılan dava karşılığı | 33.908                  | 15.911                  |
| Dönem sonu - 31 Aralık | 87.038                  | 53.130                  |

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

Grup tarafından verilen teminat, rehin ve ipotekler

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla Şirket’in teminat/rehin/ipotek (“TRİ”) pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

|                                                                                                                                                 | 31 Aralık 2022      |               |                |          |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------|----------------|----------|-------------|
|                                                                                                                                                 | Toplam TL karşılığı | TL            | ABD Doları     | Euro     | Fas Dirhemi |
| <b>A.Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu teminat, rehin veya ipotek</b>                                                                    | <b>76.101</b>       | <b>71.459</b> | <b>250.870</b> | -        | -           |
| <i>Teminat</i>                                                                                                                                  | <i>76.101</i>       | <i>71.459</i> | <i>250.870</i> | -        | -           |
| <i>Rehin</i>                                                                                                                                    | -                   | -             | -              | -        | -           |
| <i>İpotek</i>                                                                                                                                   | -                   | -             | -              | -        | -           |
| <b>B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu teminat, rehin veya ipotek</b>                                  | <b>-</b>            | <b>-</b>      | <b>-</b>       | <b>-</b> | <b>-</b>    |
| <i>Teminat</i>                                                                                                                                  | -                   | -             | -              | -        | -           |
| <i>Rehin</i>                                                                                                                                    | -                   | -             | -              | -        | -           |
| <i>İpotek</i>                                                                                                                                   | -                   | -             | -              | -        | -           |
| <b>C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu teminat, rehin veya ipotek</b> | <b>-</b>            | <b>-</b>      | <b>-</b>       | <b>-</b> | <b>-</b>    |
| <b>D. Diğer verilen teminat, rehin veya ipotek</b>                                                                                              | <b>-</b>            | <b>-</b>      | <b>-</b>       | <b>-</b> | <b>-</b>    |
| <i>i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı</i>                                                                                | -                   | -             | -              | -        | -           |
| <i>ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı</i>                                | -                   | -             | -              | -        | -           |
| <i>iii. C Maddesi kapsamına girmeyen 3. Kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı</i>                                                | -                   | -             | -              | -        | -           |
| <b>Toplam</b>                                                                                                                                   | <b>76.101</b>       | <b>71.459</b> | <b>250.870</b> | <b>-</b> | <b>-</b>    |

|                                                                                                                                                 | 31 Aralık 2021      |               |                |          |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------|----------------|----------|-------------|
|                                                                                                                                                 | Toplam TL karşılığı | TL            | ABD Doları     | Euro     | Fas Dirhemi |
| <b>A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu teminat, rehin veya ipotek</b>                                                                   | <b>55.009</b>       | <b>51.665</b> | <b>250.870</b> | -        | -           |
| <i>Teminat</i>                                                                                                                                  | <i>55.009</i>       | <i>51.665</i> | <i>250.870</i> | -        | -           |
| <i>Rehin</i>                                                                                                                                    | -                   | -             | -              | -        | -           |
| <i>İpotek</i>                                                                                                                                   | -                   | -             | -              | -        | -           |
| <b>B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu teminat, rehin veya ipotek</b>                                  | <b>-</b>            | <b>-</b>      | <b>-</b>       | <b>-</b> | <b>-</b>    |
| <i>Teminat</i>                                                                                                                                  | -                   | -             | -              | -        | -           |
| <i>Rehin</i>                                                                                                                                    | -                   | -             | -              | -        | -           |
| <i>İpotek</i>                                                                                                                                   | -                   | -             | -              | -        | -           |
| <b>C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu teminat, rehin veya ipotek</b> | <b>-</b>            | <b>-</b>      | <b>-</b>       | <b>-</b> | <b>-</b>    |
| <b>D. Diğer verilen teminat, rehin veya ipotek</b>                                                                                              | <b>-</b>            | <b>-</b>      | <b>-</b>       | <b>-</b> | <b>-</b>    |
| <i>i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı</i>                                                                                | -                   | -             | -              | -        | -           |
| <i>ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketler lehine vermiş Olduğu TRİ'lerin toplam tutarı</i>                                | -                   | -             | -              | -        | -           |
| <i>iii. C Maddesi kapsamına girmeyen 3. Kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı</i>                                                | -                   | -             | -              | -        | -           |
| <b>Toplam</b>                                                                                                                                   | <b>55.009</b>       | <b>51.665</b> | <b>250.870</b> | <b>-</b> | <b>-</b>    |

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

Aktifler üstündeki sigorta tutarı

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla Grup’un sahip olduğu aktifler üzerindeki toplam sigorta teminatı tutarları sırasıyla 27.707.641 TL ve 8.197.857 TL’dir.

14. Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler

a) Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

|                                                                | 31 Aralık 2022 | 31 Aralık 2021 |
|----------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| İlişkili olmayan taraflara stok için verilen sipariş avansları | 808.182        | 294.785        |
| Peşin ödenmiş hizmet giderleri                                 | 135.335        | 28.917         |
| İlişkili taraflara verilen sipariş avansları (Not 28)          | 15.193         | 5.870          |
| Diğer                                                          | 17.950         | 36.548         |
|                                                                | <b>976.660</b> | <b>366.120</b> |

b) Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

|                                             | 31 Aralık 2022 | 31 Aralık 2021 |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Maddi duran varlıklar için verilen avanslar | 443.287        | 54.412         |
| Diğer                                       | 12.658         | 12.180         |
|                                             | <b>455.945</b> | <b>66.592</b>  |

c) Ertelenmiş Gelirler

|                       | 31 Aralık 2022 | 31 Aralık 2021 |
|-----------------------|----------------|----------------|
| Hediye çeki gelirleri | 142.829        | 62.410         |
| Diğer                 | 16             | 144            |
|                       | <b>142.845</b> | <b>62.554</b>  |

15. Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar

|                           | 31 Aralık 2022 | 31 Aralık 2021 |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Kıdem tazminatı karşılığı | 995.345        | 388.923        |
|                           | <b>995.345</b> | <b>388.923</b> |

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı her hizmet yılı için bir aylık maaş üzerinden 15.371,40 tam TL (31 Aralık 2021: 8.651,62 tam TL) tavanına tabidir. Kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir revize edilmekte olup, Grup’un kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 31 Aralık 2022 tarihinde geçerli olan 15.371,40 tam TL tavan tutarı dikkate alınmıştır (31 Aralık 2021 tarihinde geçerli olan kıdem tazminatı tavanı: 8.651,62 tam TL). Kıdem tazminatı karşılığı yasal zorunluluk olmadığından dolayı herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı şirketin çalışanlarının emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 “Çalışanlara Sağlanan Haklar”, işletmenin yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak hesaplanmasını öngörür. Toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir. Aktüeryal kayıp/(kazanç) kapsamlı gelir tablosunda “Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları” içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

**BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.**

**31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

Esas varsayım her hizmet yılı için azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla uygulanan iskonto oranı gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen yıllık reel indirgeme oranını ifade eder. Sonuçta 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla konsolide finansal tablolarda karşılık çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. Bilanço tarihindeki karşılıklar yıllık %17,80 enflasyon (31 Aralık 2021: %17) ve %21,85 faiz oranı (31 Aralık 2021: %21,5) varsayımlarına göre elde edilen reel iskonto oranı yıllık %4,05 olarak kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır. İsteğe bağlı işten ayrılmalar neticesinde ödenmeyip Grup’a kalacak olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranı da dikkate alınmıştır.

Kıdem tazminatı karşılığının hesaplamasında %21,85 (31.12.2021: %21,5) olarak kullanılan iskonto oranının %21,35 (31 Aralık 2021: %22) olması durumunda toplam karşılık 1.016.943 TL (31 Aralık 2021: 381.489 TL) %22,35 olması durumunda 973.152 TL (31 Aralık 2021: 396.071 TL) olacaktı. Söz konusu duyarlılık analizi diğer tüm varsayımlar sabit olup iskonto oranındaki değişiklik temel alınarak oluşturulmaktadır.

Kıdem tazminatı karşılığına ilişkin kapsamlı gelir tablosunda ve bilançoda yansıtılan tutarlar aşağıdaki tablolarda özetlenmiştir:

|                                                       | 1 Ocak -31 Aralık 2022 | 1 Ocak -31 Aralık 2021 |
|-------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Dönem içinde giderleştirilen tutar (Not 20)           | 91.444                 | 52.250                 |
| Kıdem tazminatına ilişkin finansman maliyeti (Not 23) | 77.616                 | 29.120                 |
| <b>Toplam gider</b>                                   | <b>169.060</b>         | <b>81.370</b>          |

Tanımlanan fayda planına ilişkin karşılığın hareketleri aşağıdaki gibidir:

|                                              | 1 Ocak -31 Aralık 2022 | 1 Ocak -31 Aralık 2021 |
|----------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Dönem başı bakiyesi-1 Ocak                   | 388.923                | 241.859                |
| Dönem içinde giderleştirilen hizmet maliyeti | 91.444                 | 52.250                 |
| Kıdem tazminatına ilişkin finansman maliyeti | 77.616                 | 29.120                 |
| Dönem içinde yapılan ödemeler                | (126.489)              | (57.533)               |
| Dönem içindeki aktüeryal kayıp/(kazanç)      | 563.851                | 123.227                |
| <b>Dönem sonu bakiyesi-31 Aralık</b>         | <b>995.345</b>         | <b>388.923</b>         |

Grup’un aktüeryal kayıp/(kazanç) fonuna ait hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

|                                      | 2022             | 2021            |
|--------------------------------------|------------------|-----------------|
| Dönem başı – 1 Ocak                  | (98.579)         | (35.264)        |
| Aktüeryal değerlendirme değişimi     | (465.272)        | (87.962)        |
| Değişimden kaynaklı ertelenmiş vergi | 112.770          | 24.647          |
| <b>Dönem sonu - 31 Aralık</b>        | <b>(451.081)</b> | <b>(98.579)</b> |

**16. Diğer Varlık ve Yükümlülükler**

**a) Diğer Dönen Varlıklar**

|             | 31 Aralık 2022   | 31 Aralık 2021 |
|-------------|------------------|----------------|
| KDV alacağı | 1.106.742        | 118.610        |
| Diğer       | 1.372            | 13.734         |
|             | <b>1.108.114</b> | <b>132.344</b> |

**BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.**

**31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

**b) Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler**

|                             | 31 Aralık 2022 | 31 Aralık 2021 |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Ödenecek vergiler ve fonlar | 439.398        | 261.063        |
| Diğer                       | 3.925          | 6.054          |
|                             | <b>443.323</b> | <b>267.117</b> |

**17. Özkaynaklar**

**a) Sermaye ve Sermaye Yedekleri**

Şirket’in 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla yasal ödenmiş sermayesinin ortaklar bazında dökümü ve hisse oranları aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

|                                            | 31 Aralık 2022 |               | 31 Aralık 2021 |               |
|--------------------------------------------|----------------|---------------|----------------|---------------|
|                                            | Tarihsel tutar | (%)           | Tarihsel tutar | (%)           |
| Merkez Bereket Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. | 92.000         | 15,15         | 91.998         | 15,15         |
| Naspak Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.         | 68.600         | 11,30         | 66.600         | 10,97         |
| Diğer                                      | 15.012         | 2,47          | 18.348         | 3,02          |
| Diğer - Halka açık                         | 431.588        | 71,08         | 430.254        | 70,86         |
|                                            | <b>607.200</b> | <b>100,00</b> | <b>607.200</b> | <b>100,00</b> |

Şirket’in sermayesinin tümü ödenmiş olup, nominal değeri 1 tam TL olan 607.200.000 adet (31 Aralık 2021: 607.200.000) hisseden oluşmaktadır.

**Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artış/azalışları**

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Grup’un arsa ve binalarının yeniden değerlemesine ilişkin olarak 12.566.677 TL tutarında değer artış fonu bulunmaktadır (31 Aralık 2021: 1.958.767 TL). Söz konusu fon ortaklara dağıtılamaz.

**b) Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler ve geçmiş yıl karları**

Türk Ticaret Kanunu’na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu’na göre birinci tertip yasal yedekler Şirket’in ödenmiş sermayesinin %20’sine ulaşınca kadar, kanuni net karın %5’i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5’ini aşan temettü dağıtımlarının toplamı üzerinden %10 olarak ayrılır. Yasal yedek akçeler ödenmiş sermayenin %50’sini aşmadığı sürece dağıtılamaz ancak olağanüstü yedeklerin tükenmesi halinde zararların karşılanmasında kullanılabilirler.

Yasal finansal tablolardaki geçmiş yıl karları ve cari dönem karı yukarıda belirtilen yasal yedek akçe ayırma şartlarının yerine getirilmesi ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) kar dağıtımına ilişkin yasal düzenlemelerine uyulması şartı ile dağıtılmaya hazırdır.

Halka açık şirketler, kar payı dağıtımlarını SPK’nın 1 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 no’lu Kar Payı Tebliği’ne göre yaparlar.

Ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Söz konusu tebliğ kapsamında, asgari bir dağıtım oranı tespit edilmemiştir. Şirketler esas sözleşmelerinde veya kar dağıtım politikalarında belirlenen şekilde kar payı öderler. Ayrıca, kar paylarının eşit veya farklı tutarlı taksitler halinde ödenebilecektir ve finansal tablolarda yer alan kâr üzerinden nakden kar payı avansı dağıtabilecektir.

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

TTK’ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz. Şirket’in kar dağıtım politikası 31 Aralık 2012 tarihli 6362 numaralı Sermaye Piyasası Kanunu’na uygun olarak yapılmaktadır.

Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları ile olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri bedelsiz sermaye artırımını; nakit kar dağıtımını ya da zarar mahsubunda kullanılabilecektir. Ancak özsermaye enflasyon düzeltme farkları, nakit kar dağıtımında kullanılması durumunda kurumlar vergisine tabi olacaktır.

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla Vergi Usul Kanunu (VUK) uyarınca hazırlanan finansal tablolara göre yasal yedekler, geçmiş yıl karları ve net dönem karları aşağıdaki gibidir:

|                     | 31 Aralık 2022   | 31 Aralık 2021   |
|---------------------|------------------|------------------|
| Yasal yedekler      | 1.698.046        | 1.442.567        |
| Olağanüstü yedekler | 857.514          | 40.223           |
| Net dönem karı      | 5.100.486        | 3.242.412        |
|                     | <b>7.656.046</b> | <b>4.725.202</b> |

Şirket’in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait VUK mali tablolar uyarınca yasal karı 5.100.486 TL (31 Aralık 2021: 3.242.412 TL), SPK muhasebe standartlarına göre hazırlanmış konsolide finansal tablolardaki karı ise 8.158.851TL’dir (31 Aralık 2021: 2.950.710 TL). Bu karın ana ortaklığa düşen payı 8.156.913TL’dir (31 Aralık 2021: 2.932.482 TL).

c) Geri Alınmış Paylar

Şirket Yönetim Kurulunun 6 Aralık 2021 tarihinde aldığı karara istinaden 2022 yılı ilk dokuz ayında 990.000 adet pay 72.306 TL karşılığında geri alınmıştır. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla önceki dönemlerde gerçekleştirilen alımlarla birlikte toplamda 637.482.822 TL (tam TL) karşılığında geri alınan 9.357.992 adet payın Şirket sermayesi içindeki payı %1,5412’dir.

Hisse geri alımlarının finansmanı Şirket iç kaynaklarından sağlanmıştır. Rapor tarihi itibarıyla geri alınan hisselerin satışı olmamıştır.

d) Ödenen Temettü

7 Haziran 2022 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısında 2021 yılı karından ortaklara 1.821.600.000 (tam TL) nakit kar payı dağıtılmasına karar verilmiş ve ödemeler 15 Haziran 2022 ve 14 Aralık 2022 tarihlerinde gerçekleştirilmiştir. Hisse başına ödenen brüt temettü tutarı 3,0 tam TL’dir Kar payı dağıtımına karar verilen her iki temettü tutarının toplam 28.074 TL’lik kısmı Grup’un kendi hisselerine denk gelen kar payı ödemesinden oluşmaktadır.

Kontrol gücü olmayan paylar

Doğrudan veya dolaylı olarak ana ortaklık ile ilişkilendirilmeyen bir bağlı ortaklıktaki özkaynaklar konsolide finansal tablolarda “Kontrol gücü olmayan paylar” altında sınıflandırılır.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla konsolide finansal durum tablosunda “Kontrol gücü olmayan paylar” hesabında yer alan ilgili tutar 208.428 TL’dir. Ayrıca, bir bağlı ortaklıktaki doğrudan veya dolaylı olarak bir ana ortaklık ile ilişkilendirilmeyen net kar veya zarar, konsolide kar veya zarar tablosunda “Kontrol gücü olmayan paylar” altında sınıflandırılır. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla konsolide kapsamlı zarar tablosunda ana ortaklık dışı paylara atfedilebilir kar tutarı 1.938 TL’dir.

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

18. Satışlar ve satışların maliyeti

a) Net Satışlar

Grup’un 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri içerisinde gerçekleştirmiş olduğu satışlar aşağıdaki gibidir:

|                    | 1 Ocak -31 Aralık 2022 | 1 Ocak -31 Aralık 2021 |
|--------------------|------------------------|------------------------|
| Satışlar           | 148.433.778            | 71.112.105             |
| Satış iadeleri (-) | (718.212)              | (413.598)              |
|                    | <b>147.715.566</b>     | <b>70.698.507</b>      |

b) Satışların Maliyeti

|                                           | 1 Ocak -31 Aralık 2022 | 1 Ocak -31 Aralık 2021 |
|-------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Dönem başı ticari stok                    | 6.666.107              | 4.214.855              |
| Şirket birleşmesinden kaynaklı ilave stok | 11.058                 | 1.115                  |
| Alımlar                                   | 128.791.168            | 59.686.040             |
| Amortisman ve itfa giderleri              | 20.605                 | 2.574                  |
| Dönem sonu ticari stok (-)                | (14.547.031)           | (6.666.107)            |
|                                           | <b>120.941.907</b>     | <b>57.238.477</b>      |

19. Operasyonel Giderler

a) Pazarlama Giderleri

|                                                | 1 Ocak -31 Aralık 2022 | 1 Ocak -31 Aralık 2021 |
|------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Personel giderleri                             | 8.779.705              | 4.333.037              |
| Amortisman ve itfa giderleri                   | 2.448.688              | 1.676.530              |
| Elektrik, su, doğalgaz ve haberleşme giderleri | 1.860.935              | 562.150                |
| Kamyon yakıt gideri                            | 478.475                | 139.732                |
| Bakım ve onarım giderleri                      | 378.460                | 191.483                |
| Reklam giderleri                               | 291.006                | 178.983                |
| Paketleme giderleri                            | 220.034                | 96.709                 |
| Kırtasiye giderleri                            | 154.640                | 43.234                 |
| Nakliye Giderleri                              | 130.719                | 30.519                 |
| Bilgi işlem giderleri                          | 87.425                 | 43.441                 |
| Kıdem tazminatı giderleri                      | 81.435                 | 45.464                 |
| Kira giderleri                                 | 79.585                 | 29.408                 |
| Vergi ve harç giderleri                        | 75.054                 | 50.562                 |
| Masraf yazılan demirbaş giderleri              | 65.395                 | 39.301                 |
| Temizlik giderleri                             | 54.544                 | 33.042                 |
| Sigorta giderleri                              | 40.649                 | 20.044                 |
| Diğer giderler                                 | 317.866                | 180.373                |
|                                                | <b>15.544.615</b>      | <b>7.694.012</b>       |

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

b) Genel Yönetim Giderleri

|                                                | 1 Ocak -31 Aralık 2022 | 1 Ocak -31 Aralık 2021 |
|------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Personel giderleri                             | 1.193.820              | 650.389                |
| Vergi ve harç giderleri                        | 326.339                | 22.680                 |
| Amortisman ve itfa giderleri                   | 123.547                | 123.554                |
| Hukuk ve danışmanlık giderleri                 | 60.313                 | 38.223                 |
| Para toplama giderleri                         | 54.384                 | 30.456                 |
| Taşıt giderleri                                | 55.011                 | 15.609                 |
| Elektrik, su, doğalgaz ve haberleşme giderleri | 22.772                 | 10.824                 |
| Ofis malzemeleri giderleri                     | 11.723                 | 5.648                  |
| Kıdem tazminatı gideri                         | 10.009                 | 6.786                  |
| Diğer giderler                                 | 96.940                 | 88.340                 |
|                                                |                        |                        |
|                                                | <b>1.954.858</b>       | <b>992.509</b>         |

20. Niteliklerine Göre Giderler

a) Amortisman ve İtfa Giderleri

|                              | 1 Ocak -31 Aralık 2022 | 1 Ocak -31 Aralık 2021 |
|------------------------------|------------------------|------------------------|
| Satış ve pazarlama giderleri | 2.448.688              | 1.676.530              |
| Genel yönetim giderleri      | 123.547                | 123.554                |
| Satışların Maliyeti          | 20.605                 | 2.574                  |
|                              |                        |                        |
|                              | <b>2.592.840</b>       | <b>1.802.658</b>       |

b) Personel Giderleri

|                                                   | 1 Ocak -31 Aralık 2022 | 1 Ocak -31 Aralık 2021 |
|---------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Maaşlar ve ücretler                               | 8.956.019              | 4.477.545              |
| Sosyal Güvenlik Kurumu prim giderleri – işv. payı | 1.017.506              | 505.881                |
| Kıdem tazminatı karşılık gideri (Not 15)          | 91.444                 | 52.250                 |
|                                                   |                        |                        |
|                                                   | <b>10.064.969</b>      | <b>5.035.676</b>       |

21. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler ve Giderler

a) Diğer Faaliyet Gelirleri

|                                                             | 1 Ocak -31 Aralık 2022 | 1 Ocak -31 Aralık 2021 |
|-------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Hurda satışları                                             | 143.077                | 25.886                 |
| TFRS16 kapsamında kira fesihlerine ilişkin gelirler (Not 6) | 41.310                 | 36.783                 |
| Komisyon ve promosyon gelirleri                             | 25.915                 | 13.156                 |
| Faaliyetle ilgili diğer gelir ve karlar                     | 159.385                | 70.318                 |
|                                                             |                        |                        |
|                                                             | <b>369.687</b>         | <b>146.143</b>         |

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

b) Diğer Faaliyet Giderleri

|                                           | 1 Ocak -31 Aralık 2022 | 1 Ocak -31 Aralık 2021 |
|-------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Bağış ve Yardım Giderleri                 | 61.064                 | 49.424                 |
| Diğer karşılık giderleri                  | 44.561                 | 14.652                 |
| Rekabet Kurumu cezası karşılık gideri     | -                      | 718.597                |
| Faaliyetle ilgili diğer gider ve zararlar | 22.697                 | 13.697                 |
|                                           |                        |                        |
|                                           | <b>128.322</b>         | <b>796.370</b>         |

22. Finansman Gelirleri

|                          | 1 Ocak -31 Aralık 2022 | 1 Ocak -31 Aralık 2021 |
|--------------------------|------------------------|------------------------|
| Katılım hesabı gelirleri | 107.800                | 78.876                 |
| Kambiyo karları          | 108.142                | 374.016                |
|                          |                        |                        |
|                          | <b>215.942</b>         | <b>452.892</b>         |

23. Finansman Giderleri

|                                                            | 1 Ocak -31 Aralık 2022 | 1 Ocak -31 Aralık 2021 |
|------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Kiralama yükümlülüğünden kaynaklanan finansman gideri      | 1.098.259              | 805.526                |
| Kambiyo zararları                                          | 126.042                | 157.521                |
| Kıdem tazminatı karşılığına ilişkin faiz maliyeti (Not 15) | 77.616                 | 29.120                 |
| Diğer finansman giderleri                                  | 29.432                 | 8.313                  |
|                                                            |                        |                        |
|                                                            | <b>1.331.349</b>       | <b>1.000.480</b>       |

24. Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler ve Giderler

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler

|                                                | 1 Ocak -31 Aralık 2022 | 1 Ocak -31 Aralık 2021 |
|------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Kur Korumalı Mevduat gelirleri <sup>(*)</sup>  | 200.411                | -                      |
| Finansal yatırımlardan gelirler <sup>(*)</sup> | 167.390                | 328.623                |
| Sabit Kıymet Satış Karı                        | 30.944                 | 1.234                  |
| Diğer                                          | -                      | 4.074                  |
|                                                | <b>398.745</b>         | <b>333.931</b>         |

<sup>(\*)</sup> Grup’un, gayrimenkul yatırım fonlarından elde ettiği gelirden oluşmaktadır.

<sup>(\*\*)</sup> Grup 38.491.048 ABD Doları tutarındaki döviz mevduat hesabını “Kur Korumalı TL Vadeli Mevduat Hesapları”na dönüştürmüştür. Kur Korumalı Mevduat hesaplarının vadesi 90 gündür. 31 Aralık 2022 itibarıyla kur korumalı TL vadeli mevduat hesabı bulunmamaktadır.

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

25. Vergi Varlık ve Yükümlülükleri

Grup’un 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla vergi karşılıkları aşağıdaki gibidir:

|                                                                                                                  | 31 Aralık 2022   | 31 Aralık 2021   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Kurumlar ve gelir vergisi karşılığı                                                                              | 1.507.251        | 1.152.958        |
| Peşin ödenen vergiler (-)                                                                                        | (1.178.120)      | (692.780)        |
| Yasal mali tablolarda muhasebeleşen yeniden değerlendirme değer artış fonuna ilişkin vergi gideri <sup>(*)</sup> | 26.082           | 27.431           |
| <b>Dönem karı ve vergi yükümlülüğü</b>                                                                           | <b>355.213</b>   | <b>487.609</b>   |
| Cari dönem kurumlar ve gelir vergisi karşılığı                                                                   | 1.507.251        | 1.152.958        |
| Önceki dönem vergi giderine ilişkin düzeltmeler (-)                                                              | (72.553)         | -                |
| Yasal mali tablolarda muhasebeleşen yeniden değerlendirme değer artış fonuna ilişkin vergi gideri <sup>(*)</sup> | 26.082           | 27.431           |
| Yasal mali tablolarda yeniden değerlendirme sonucu oluşan %2’lik vergi gideri <sup>(*)</sup>                     | 26.807           | 18.855           |
| <b>Kurumlar ve gelir vergisi karşılığı</b>                                                                       | <b>1.487.587</b> | <b>1.199.244</b> |

<sup>(\*)</sup> 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren yıllarda Şirketin yasal mali tablolarında uyguladığı yeniden değerlendirme değer artış fonuna istinaden oluşan vergi gideridir.

Şirket ve konsolidasyon kapsamındaki Türkiye’de ve diğer ülkelerde kurulmuş bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek yönetime tabi ortaklıkları, faaliyetlerini sürdürdükleri ülkelerin yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir.

Türkiye’de kurumlar vergisi oranı %23’dür. (Ancak kurumların 2023 yılı ve sonraki vergilendirme dönemlerine ait kurum kazançları %20 olarak uygulanacaktır.) Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak safi kurum kazancına uygulanır. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu yıl sonunu takip eden dördüncü ayın otuzuncu günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar ödenmektedir.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %23 oranında (2023 yılı ve sonraki vergilendirme dönemleri için %20) geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 17 inci gününe kadar beyan edip on yedinci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan herhangi bir başka finansal borca da mahsup edilebilir.

Şirket’in konsolide bağlı ortaklığı olan BIM Stores S.A.’nin faaliyet gösterdiği Fas’ta, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla kurumlar vergisi oranı %31’dir (31 Aralık 2021: %31). BİM Stores S.A.’nin geçmiş yıl zararları 5 yıldan fazla nakledilmemek şartıyla indirim konusu olmasına rağmen satışlar üzerinden %0,5 oranında vergi ödemektedir. Şirket’in diğer konsolide bağlı ortaklığı olan BIM Stores LLC’nin faaliyet gösterdiği Mısır’da ise , 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla kurumlar vergisi oranı %22,5’tir (31 Aralık 2021: %22,5).

Kurumlar Vergisi Kanunu’na göre beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.

Türkiye’de mukim anonim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye’de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye’de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri %10 gelir vergisine tabidir. Türkiye’de mukim anonim şirketlerden yine Türkiye’de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

20 Ocak 2022 tarihinde Türkiye Büyük Millet Meclisi gündeminde kabul edilen “Vergi Usul Kanunu ile Kurumlar Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” ile enflasyon muhasebesi uygulaması 31 Aralık 2023 tarihli bilançodan başlamak üzere ertelenmiştir.

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla etkin vergi oranları kullanılarak hesaplanan ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüğünün dağılımı aşağıda özetlenmiştir:

|                                            | Finansal Durum Tablosu |                | Kapsamlı gelir tablosu  |                         |
|--------------------------------------------|------------------------|----------------|-------------------------|-------------------------|
|                                            | 31 Aralık 2022         | 31 Aralık 2021 | 1 Ocak – 31 Aralık 2022 | 1 Ocak - 31 Aralık 2021 |
| <b><i>Ertelenmiş vergi yükümlülüğü</i></b> |                        |                |                         |                         |
| Kullanım hakkı varlığı                     | 1.869.186              | 1.199.023      | 670.163                 | 252.671                 |
| Arsa ve bina yeniden değerlendirme etkisi  | 3.327.666              | 307.001        | 3.020.665               | -                       |
| Finansal varlık değer artışı               | 97.382                 | 41.003         | 56.379                  | 22.706                  |
| Diğer düzeltmeler                          | 121.008                | 29.307         | 91.701                  | 12.497                  |

|                                        |                  |                  |                  |                  |
|----------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b><i>Ertelenmiş vergi varlığı</i></b> |                  |                  |                  |                  |
| Kiralama yükümlülüğü                   | (2.104.270)      | (1.439.185)      | (665.085)        | (376.751)        |
| Maddi ve maddi olmayan varlıklar       | (3.559.298)      | (252.597)        | (3.306.701)      | (381.576)        |
| Kıdem tazminatı karşılığı              | (199.069)        | (77.774)         | (121.295)        | (29.444)         |
| Diğer düzeltmeler                      | (226.431)        | (90.966)         | (135.465)        | (33.576)         |
| Yabancı para çevrim farkı              | -                | -                | 1.107            | 16.889           |
| <b>Ertelenmiş vergi</b>                | <b>(673.826)</b> | <b>(284.188)</b> | <b>(388.531)</b> | <b>(516.584)</b> |

Ertelenmiş vergi, finansal tablolarda aşağıdaki gibi yansıtılmıştır:

|                              | 31 Aralık 2022 | 31 Aralık 2021 |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Ertelenmiş vergi varlıkları  | 683.050        | 284.592        |
| Ertelenmiş vergi yükümlülüğü | (9.224)        | (404)          |

|                                     |                |                |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Net ertelenmiş vergi varlığı</b> | <b>673.826</b> | <b>284.188</b> |
|-------------------------------------|----------------|----------------|

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla sona eren hesap dönemleri için net ertelenmiş vergi varlığı/(yükümlülüğü) hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

|                                                                               | 1 Ocak - 31 Aralık 2022 | 1 Ocak - 31 Aralık 2021 |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Dönem başı bakiyesi-1 Ocak                                                    | 284.188                 | (249.285)               |
| Kar veya zarar tablosuna yansıtılan ertelenmiş vergi geliri/(gideri), net     | 820.741                 | 240.329                 |
| Diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan ertelenmiş vergi gideri             | (432.210)               | 276.255                 |
| - <i>Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışları (Not 10)</i>       | <i>(488.601)</i>        | <i>274.315</i>          |
| - <i>Satılmaya hazır finansal varlıkların yeniden değerlendirme artışları</i> | <i>(56.379)</i>         | <i>(22.707)</i>         |
| - <i>Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları</i>                   | <i>112.770</i>          | <i>24.647</i>           |
| Yabancı para çevrim farkı                                                     | 1.107                   | 16.889                  |

|                                      |                |                |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Dönem sonu bakiyesi-31 Aralık</b> | <b>673.826</b> | <b>284.188</b> |
|--------------------------------------|----------------|----------------|

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

|                                                                                                   | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2022 | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2021 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Vergi karşılığının mutabakatı</b>                                                              |                            |                            |
| Vergi öncesi kar                                                                                  | 8.798.889                  | 3.909.625                  |
| %23 etkin vergi oranına göre hesaplanmış kurumlar vergisi karşılığı (31 Aralık 2021: %25)         | (2.023.744)                | (977.406)                  |
| Kanunun kabul edilmeyen giderler ve indirimler                                                    | 35.733                     | (196.304)                  |
| Cari dönem mali zararı üzerinden ayrılmayan ertelenmiş vergi etkisi <sup>(*)</sup>                | (44.775)                   | (21.384)                   |
| Bağlı ortaklıkların vergi oranı farklarının etkisi                                                | (17.086)                   | 7.114                      |
| Vergi oranı değişikliği etkisi                                                                    | 45.695                     | 15.763                     |
| Yasal mali tablolarda muhasebeleşen yeniden değerlendirme değer artış fonuna ilişkin vergi gideri | (26.807)                   | (18.855)                   |
| Önceki dönem vergi giderine ilişkin düzeltmeler (-)                                               | 99.361                     | -                          |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme ve Endeksleme Etkisi                     | 1.286.839                  | 215.977                    |
| Diğer                                                                                             | 4.746                      | 16.180                     |
|                                                                                                   | <b>(640.038)</b>           | <b>(958.915)</b>           |

<sup>(\*)</sup> Dost Global Danışmanlık A.Ş.’nin bağlı ortaklığı olan Bim Stores LLC’ye (Bim Mısır) ait mali yıl zararıdır.

|                            | 1 Ocak-<br>31 Aralık 2022 | 1 Ocak-<br>31 Aralık 2021 |
|----------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Vergi gideri</b>        |                           |                           |
| Cari kurumlar vergi gideri | (1.460.779)               | (1.199.244)               |
| Ertelenmiş vergi geliri    | 820.741                   | 240.329                   |
| <b>Toplam vergi gideri</b> | <b>(640.038)</b>          | <b>(958.915)</b>          |

26. Pay Başına Kazanç

Pay başına kazanç, net karın raporlanan hesap dönemi boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle bulunmaktadır. 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla sona eren dönemler için pay başına kazanç aşağıdaki gibi olup Şirket hisselerinin tamamı aynı niteliktedir.

|                                                                          | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2022 | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2021 |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Pay Başına Kazanç</b>                                                 |                            |                            |
| Dönem boyunca mevcut olan hisselerin ortalama adedi (Bin) <sup>(*)</sup> | 597.961                    | 601.435                    |
| Ana ortaklık paylarına düşen net dönem karı                              | 8.156.913                  | 2.932.482                  |
|                                                                          | <b>13,64</b>               | <b>4,88</b>                |

<sup>(\*)</sup> Pay başına kazanç hesaplanırken, bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla pay başına kazanç hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, çıkarılan bedelsiz hisselerin geriye dönük olarak dikkate alınması suretiyle elde edilmiştir.

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

27. Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Gücü Olmayan Paylar

31 Aralık 2022 itibarıyla kontrol gücü olmayan payların detayı aşağıdaki gibidir:

|                                                             | 31 Aralık 2022                    | 31 Aralık 2021                      |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|
| Kontrol gücü olmayan payların oranı                         | %35                               | %35                                 |
| Toplam varlıklar                                            | 3.527.194                         | 2.722.009                           |
| Toplam yükümlülükler                                        | (2.931.686)                       | (2.140.703)                         |
| <b>Net varlıklar</b>                                        | <b>595.508</b>                    | <b>581.306</b>                      |
| <b>Kontrol gücü olmayan paylar</b>                          | <b>208.428</b>                    | <b>203.457</b>                      |
|                                                             | <b>1 Ocak-<br/>31 Aralık 2022</b> | <b>1 Nisan -<br/>31 Aralık 2021</b> |
| Hasılat                                                     | 6.812.044                         | 3.037.833                           |
| Brüt Kar                                                    | 1.218.044                         | 640.667                             |
| Esas Faaliyet Karı                                          | 108.010                           | 104.970                             |
| Dönem net karı                                              | 5.536                             | 52.081                              |
| <b>Kontrol gücü olmayan payların dönem net karı</b>         | <b>1.938</b>                      | <b>18.228</b>                       |
| <b>Toplam kapsamlı gelir/gider</b>                          | <b>41.908</b>                     | <b>69.166</b>                       |
| <b>Kontrol gücü olmayan payların toplam kapsamlı geliri</b> | <b>43.846</b>                     | <b>87.394</b>                       |

28. İlişkili Taraf Açıklamaları

a) İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler

|                                                                    | 31 Aralık 2022 | 31 Aralık 2021 |
|--------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| İdeal Standart İşletmecilik ve Mümessillik San. ve Tic. A.Ş.       |                |                |
| (İdeal Standart) <sup>(2)(*)</sup>                                 | -              | 5.870          |
| Apak Pazarlama ve Gıda Sanayi Tic. Ltd. Şti. (Apak) <sup>(1)</sup> | 15.193         | -              |
|                                                                    | <b>15.193</b>  | <b>5.870</b>   |

<sup>(\*)</sup> 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla konsolide edilmiştir.

b) İlişkili Taraflara Ticari Borçlar

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla, ilişkili kuruluşlarla oluşan borç bakiyeleri aşağıdaki gibidir:

Mal ve hizmet alımlarına ilişkin borçlar:

|                                                                                  | 31 Aralık 2022   | 31 Aralık 2021   |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Başak Gıda Dağıtım ve Pazarlama A.Ş. (Başak) <sup>(1)(*)</sup>                   | 561.108          | 312.156          |
| Aktül Kağıt Üretim Pazarlama A.Ş. (Aktül) <sup>(1)(*)</sup>                      | 471.117          | 139.435          |
| Hedef Tüketim Ürünleri San. ve Dış Tic. A.Ş. (Hedef) <sup>(1)(*)</sup>           | 446.598          | 194.506          |
| Turkuvaz Plastik ve Tem. Ürün. Tic. A.Ş. (Turkuvaz) <sup>(1)(*)</sup>            | 422.949          | 244.533          |
| Reka Bitkisel Yağlar Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Reka) <sup>(1)(*)</sup>             | 271.945          | 17.306           |
| Sena Muhtelif Ürün Paketleme Gıda Sanayi ve Tic. Ltd. Şti. (Sena) <sup>(3)</sup> | 248.487          | 113.289          |
| Ahenk Helva Şekerleme İm. İth. İhr. San. ve Tic. A.Ş. (Ahenk) <sup>(1)</sup>     | 35.682           | -                |
| MTB Kağıt ve Temizlik Ürünleri San. Ve Tic. A.Ş. (MTB) <sup>(1)</sup>            | 14.796           | -                |
| Avansas Ofis Malzemeleri Ticaret A.Ş. (Avansas) <sup>(1)</sup>                   | 5.824            | 2.297            |
| Bahariye Mensucat San. ve Tic. A.Ş. (Bahariye) <sup>(1)</sup>                    | 5.228            | -                |
| Apak Pazarlama ve Gıda Sanayi Tic. Ltd. Şti. (Apak) <sup>(1)</sup>               | -                | 29.684           |
|                                                                                  | <b>2.483.734</b> | <b>1.053.206</b> |

<sup>(\*)</sup> Başak Gıda'ya olan ticari borçlar ağırlıklı olarak ekmek ve diğer unlu mamüller alımlarından, Aktül Kağıt'a olan ticari borçlar ise ağırlıklı olarak kağıt havlu ve diğer kağıt temizlik malzemeleri alımlarından, Hedef Tüketim'e olan ticari borçlar ise ağırlıklı olarak gıda dışı ürün alımlarından, Turkuvaz Plastik'e olan ticari borçlar ağırlıklı olarak plastik ürünler ve plastik temizlik malzemeleri alımlarından ve Reka'ya olan ticari borçlar ağırlıklı olarak ayçiçek yağı alımlarından kaynaklanmaktadır.

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

İştirak ve Bağlı Ortaklıklar

|                                                             | 31 Aralık 2022   | 31 Aralık 2021   |
|-------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| İdeal Standart İşletmecilik ve Mümessilik San. ve Tic. A.Ş. |                  |                  |
| (İdeal Standart) <sup>(2)</sup>                             | -                | 289              |
|                                                             | -                | 289              |
| <b>İlişkili taraflara Ticari Borçlar</b>                    | <b>2.483.734</b> | <b>1.053.495</b> |

<sup>(1)</sup> Şirket hakim ortaklarının kontrolünün bulunduğu şirketler.  
<sup>(2)</sup> Grup’a ait 31 Aralık 2022 itibarıyla konsolide edilen bağlı ortaklık.  
<sup>(3)</sup> Diğer ilişkili firma

c) İlişkili Taraflarla Gerçekleşen İşlemler

i) 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla sona eren hesap dönemlerinde ilişkili kuruluşlardan yapılan mal ve hizmet alımları aşağıdaki gibidir:

İlişkili taraflar

|                                  | 1 Ocak -31 Aralık 2022 | 1 Ocak -31 Aralık 2021 |
|----------------------------------|------------------------|------------------------|
| Reka <sup>(1)</sup>              | 4.626.718              | 1.909.150              |
| Başak <sup>(1)</sup>             | 3.695.777              | 1.695.991              |
| Hedef <sup>(1)</sup>             | 1.918.817              | 1.205.775              |
| Turkuvaz <sup>(1)</sup>          | 1.796.413              | 923.999                |
| Aktül <sup>(1)</sup>             | 1.679.967              | 646.270                |
| Sena <sup>(3)</sup>              | 959.257                | 364.062                |
| Apak <sup>(1)</sup>              | 921.836                | 382.847                |
| Ahenk <sup>(1)</sup>             | 105.467                | -                      |
| MTB <sup>(1)</sup>               | 65.641                 | -                      |
| Avansas <sup>(1)</sup>           | 31.804                 | 14.659                 |
| Bahariye Mensucat <sup>(1)</sup> | 5.105                  | 5.503                  |
| Aytaç <sup>(1)(*)</sup>          | -                      | 81.798                 |
| Proline <sup>(1)</sup>           | -                      | 9                      |
|                                  |                        |                        |
|                                  | <b>15.806.802</b>      | <b>7.230.063</b>       |

<sup>(\*)</sup> İlişkili kuruluş statüsünden çıktığı için 1 Nisan 2021 tarihine kadar olan mal alımlarıdır.

İştirak ve Bağlı Ortaklıklar

|                                                 | 1 Ocak -31 Aralık 2022 | 1 Ocak -31 Aralık 2021 |
|-------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| İdeal Standart <sup>(2)</sup>                   | -                      | 15.346                 |
|                                                 | -                      | <b>15.346</b>          |
| <b>İlişkili taraflarla Gerçekleşen İşlemler</b> | <b>15.806.802</b>      | <b>7.245.409</b>       |

<sup>(1)</sup> Şirket ortaklarına ait şirketler.  
<sup>(2)</sup> Grup’a ait 31 Aralık 2022 itibarıyla konsolide edilen bağlı ortaklık.  
<sup>(3)</sup> Diğer ilişkili firma.

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

Sermaye Piyasası Kurulu’nun ilgili tebliğlerindeki düzenlemelerine istinaden Yönetim Kurulu tarafından hazırlanan yaygınlık ve süreklilik arz eden işlemlerin incelenmesine ilişkin 13 Mart 2023 tarihli raporda, Bim Birleşik Mağazalar A.Ş.’nin ilişkili taraf işlemleri Yönetim Kurulu tarafından değerlendirilmiş ve BİM Birleşik Mağazalar A.Ş.’nin 24 No’lu Türkiye Muhasebe Standardı kapsamında belirlenen ilişkili taraflarla 2022 yılında gerçekleştirdiği yaygınlık ve süreklilik arz eden işlemlerin şartlarının emsallerine uygunluklarına nazaran bariz farklılıklar göstermediği ve 2023 yılında da ilgili kuruluşlardan benzer koşullarda yaygınlık ve süreklilik arz eden alımların yapılmasında sakınca olmadığı sonucuna Yönetim Kurulu tarafından varılmıştır ve 13 Mart 2023 tarihinde Yönetim Kurulu kararı ile onaylanmıştır.

ii) 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla sona eren hesap dönemlerinde, sırasıyla, 193 ve 184 kişiden oluşan yönetim kurulu, üst yönetim ve diğer yöneticilere ödenen maaş, ikramiye ve menfaatler toplamı aşağıda gösterilmiştir:

|                                          | 1 Ocak -31 Aralık 2022 | 1 Ocak -31 Aralık 2021 |
|------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar | 271.565                | 157.434                |
| <b>Toplam kazançlar</b>                  | <b>271.565</b>         | <b>157.434</b>         |

29. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi

Grup, faaliyetlerinden dolayı, borç ve sermaye piyasası fiyatlarındaki, döviz kurları ile kar payı oranlarındaki değişimlerin etkileri dahil çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Bu riskler, piyasa riski (kur riski, hisse senetleri fiyatları ve kar payı oranı riskini içerir), alacak riski ve likidite riskidir. Grup’un genel risk yönetimi programı, mali piyasaların öngörülemezliğine ve değişkenliğine odaklanmakta olup, Grup’un mali performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerin en aza indirgenmesini amaçlamıştır.

Grup’un kullandığı başlıca finansal araçlar, nakit ve kısa vadeli faizsiz banka kredileridir. Bu araçları kullanmaktaki asıl amaç Grup’un operasyonları için finansman yaratmaktır. Grup ayrıca direkt olarak faaliyetlerden ortaya çıkan ticari alacaklar ve ticari borçlar gibi finansal araçlara da sahiptir. Grup, sermayesini operasyonlarında sağladığı nakit ve ticari borçlarının vadelerinin incelenmesi yoluyla yönetmektedir.

Fiyat riski

Fiyat riski, yabancı para, kar payı ve piyasa riskinin bir kombinasyonu olup, Grup tarafından aynı para biriminden borç ve alacakların, kar payı taşıyan varlık ve yükümlülüklerin birbirini karşılamaı yoluyla doğal olarak yönetilmektedir. Piyasa riski, Grup tarafından piyasa bilgilerinin incelenmesi ve uygun değerlendirme metotları vasıtasıyla yakından takip edilmektedir.

Kar payı oranı riski

Grup’un kar payına oranına duyarlı önemli bir varlığı yoktur. Grup’un gelirleri ve faaliyetlerinden nakit akımları, büyük oranda piyasa kar payı oranındaki değişimlerden bağımsızdır.

Grup’un kar payı oranı riski, önceki dönemde var olan kısa dönem borçlanmasından kaynaklanmaktadır. Grup’un operasyonlarının devamı için gelecek dönemde alınacak krediler, gelecek dönemde gerçekleşecek kar payı oranlarından etkilenmektedir.

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

Kar payı pozisyonu tablosu

TFRS 7 “Finansal Araçlar” standardı kapsamında, Grup’un kar payı pozisyonu tablosu aşağıdaki gibidir:

| Kar payı pozisyonu tablosu |                                           | 31 Aralık 2022 | 31 Aralık 2021 |
|----------------------------|-------------------------------------------|----------------|----------------|
| Finansal varlıklar         | Sabit kar payı oranlı finansal araçlar    | 2.312.357      | 2.070.018      |
|                            | Katılım hesabı                            | 300.000        | 578.429        |
|                            | Kira Sertifikaları & Yatırım Fonları      | 2.012.357      | 1.491.589      |
| Finansal yükümlülükler     |                                           | -              | -              |
| Finansal varlıklar         | Değişken kar payı oranlı finansal araçlar | -              | -              |
| Finansal yükümlülükler     |                                           | -              | -              |

Alacak riski

Alacak riski, karşılıklı ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir. Şirket perakendecilik sektöründe faaliyet gösterdiği ve işlemleri ağırlıklı nakit olarak veya en fazla 1 ay vadeli kredi kartı tahsilatları yoluyla gerçekleştirdiği için alacak riski düşük düzeydedir.

Alacak riski tablosu

| 31 Aralık 2022                                                                                                                                   | Ticari alacaklar |             | Diğer alacaklar |             | Bankalardaki mevduat |             | Finansal Yatırımlar |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|-----------------|-------------|----------------------|-------------|---------------------|-------------|
|                                                                                                                                                  | İlişkili taraf   | Diğer taraf | İlişkili taraf  | Diğer taraf | İlişkili taraf       | Diğer taraf | İlişkili taraf      | Diğer taraf |
| Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalan azami kredi riski (A+B+C+D+E)                                                                            | -                | 7.074.346   | 988             | 164.048     | -                    | 1.095.760   | 2.092.540           | 2.012.357   |
| - Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                      | -                | -           | -               | -           | -                    | -           | -                   | -           |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri                                                      |                  |             |                 |             |                      |             |                     |             |
| B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri |                  |             |                 |             |                      |             |                     |             |
| C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri                                                                 |                  |             |                 |             |                      |             |                     |             |
| - Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                                   |                  |             |                 |             |                      |             |                     |             |
| D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri                                                                                    |                  |             |                 |             |                      |             |                     |             |
| - Vadesi geçmiş (brütdefter değeri)                                                                                                              |                  |             |                 |             |                      |             |                     |             |
| - Değer düşüklüğü                                                                                                                                |                  |             |                 |             |                      |             |                     |             |
| - Net değerın teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                       |                  |             |                 |             |                      |             |                     |             |
| - Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)                                                                                                           |                  |             |                 |             |                      |             |                     |             |
| - Değer düşüklüğü                                                                                                                                |                  |             |                 |             |                      |             |                     |             |
| E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurları                                                                                                     |                  |             |                 |             |                      |             |                     |             |

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

| 31 Aralık 2021                                                                                                                                   | Kredi kartı alacakları |             | Diğer alacaklar |             | Bankalardaki mevduat |             | Finansal Yatırımlar |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------|-----------------|-------------|----------------------|-------------|---------------------|-------------|
|                                                                                                                                                  | İlişkili taraf         | Diğer taraf | İlişkili taraf  | Diğer taraf | İlişkili taraf       | Diğer taraf | İlişkili taraf      | Diğer taraf |
| Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalan azami kredi riski (A+B+C+D+E)                                                                            | -                      | 3.773.763   | 23              | 76.707      | -                    | 949.402     | 977.955             | 1.491.589   |
| - Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                      | -                      | -           | -               | -           | -                    | -           | -                   | -           |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri                                                      |                        |             |                 |             |                      |             |                     |             |
| B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri |                        |             |                 |             |                      |             |                     |             |
| C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri                                                                 |                        |             |                 |             |                      |             |                     |             |
| - Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                                   |                        |             |                 |             |                      |             |                     |             |
| D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri                                                                                    |                        |             |                 |             |                      |             |                     |             |
| - Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)                                                                                                             |                        |             |                 |             |                      |             |                     |             |
| - Değer düşüklüğü                                                                                                                                |                        |             |                 |             |                      |             |                     |             |
| - Net değerın teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                       |                        |             |                 |             |                      |             |                     |             |
| - Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)                                                                                                           |                        |             |                 |             |                      |             |                     |             |
| - Değer düşüklüğü                                                                                                                                |                        |             |                 |             |                      |             |                     |             |
| E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurları                                                                                                     |                        |             |                 |             |                      |             |                     |             |

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

Yabancı para bazındaki varlık ve yükümlülükleri önemli bir tutarda olmadığından, Şirket yabancı para riskinden korunmak için türev finansal araçlardan veya vadeli işlem anlaşmalarından faydalanmamaktadır.

Yabancı para pozisyonu

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla Grup'un yabancı para pozisyonu aşağıda sunulmuştur:

|                                                                                                                 | 31 Aralık 2022 |                |              | 31 Aralık 2021 |              |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|--------------|----------------|--------------|----------------|
|                                                                                                                 | TL karşılığı   | Tam ABD Doları | Tam Euro     | Tam GBP        | TL karşılığı | Tam ABD Doları |
| 1. Ticari alacaklar                                                                                             | 42.920         | 2.261.535      | 31.743       | -              | -            | -              |
| 2a. Parasal finansal varlıklar (kasa, banka hesapları dahil)                                                    | 31.619         | 1.121.063      | 526.145      | 7.466          | 635.662      | 47.504.960     |
| 2b. Parasal olmayan finansal varlıklar                                                                          | -              | -              | -            | -              | -            | -              |
| 3. Diğer                                                                                                        | -              | -              | -            | -              | 2.087        | 100.000        |
| 4. Dönen varlıklar (1+2+3)                                                                                      | 74.539         | 3.382.598      | 557.888      | 7.466          | 637.749      | 47.604.960     |
| 5. Ticari alacaklar                                                                                             | -              | -              | -            | -              | -            | -              |
| 6a. Parasal finansal varlıklar                                                                                  | -              | -              | -            | 2              | 87           | 6.500          |
| 6b. Parasal olmayan finansal varlıklar                                                                          | -              | -              | -            | -              | -            | -              |
| 7. Diğer                                                                                                        | 170            | 9.100          | -            | -              | -            | -              |
| 8. Duran varlıklar (5+6+7)                                                                                      | 170            | 9.100          | -            | 2              | 87           | 6.500          |
| 9. Toplam varlıklar (4+8)                                                                                       | 74.709         | 3.391.698      | 557.888      | 7.468          | 637.836      | 47.611.460     |
| 10. Ticari borçlar                                                                                              | 30             | -              | 1.481        | -              | 21.286       | 1.157.502      |
| 11. Finansal yükümlülükler                                                                                      | 78.092         | -              | 3.917.390    | -              | 82.999       | -              |
| 12a. Parasal olan diğer yükümlülükler                                                                           | -              | -              | -            | -              | -            | -              |
| 12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler                                                                        | -              | -              | -            | -              | -            | -              |
| 13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)                                                                        | 78.122         | -              | 3.918.871    | -              | 104.285      | 1.157.502      |
| 14. Ticari borçlar                                                                                              | -              | -              | -            | -              | -            | -              |
| 15. Finansal yükümlülükler                                                                                      | 165.534        | -              | 8.303.735    | -              | 95.552       | -              |
| 16a. Parasal olan diğer yükümlülükler                                                                           | -              | -              | -            | -              | -            | -              |
| 16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler                                                                        | -              | -              | -            | -              | -            | -              |
| 17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)                                                                        | 165.534        | -              | 8.303.735    | -              | 95.552       | -              |
| 18. Toplam yükümlülükler (13+17)                                                                                | 243.656        | -              | 12.222.606   | -              | 199.837      | 1.157.502      |
| 19. Bilanço dışı türev araçların net varlık/(yükümlülük ) pozisyonu (19a-19b)                                   | -              | -              | -            | -              | -            | -              |
| 19a. Hedge edilen toplam varlık tutarı                                                                          | -              | -              | -            | -              | -            | -              |
| 19b. Hedge edilen toplam yükümlülük tutarı                                                                      | -              | -              | -            | -              | -            | -              |
| 20. Net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu (9-18+19)                                                    | (168.947)      | 3.391.698      | (11.664.718) | 7.468          | 437.999      | 46.453.958     |
| 21. Parasal kalemler net yabancı para varlık/yükümlülük pozisyonu (TFRS 7 b23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a) | (169.117)      | 3.382.598      | (11.664.718) | 7.468          | 435.912      | 46.353.958     |
| 22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri                                | -              | -              | -            | -              | -            | -              |
| 23. İhracat                                                                                                     | -              | -              | -            | -              | -            | -              |
| 24. İthalat                                                                                                     | -              | -              | -            | -              | -            | -              |

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

Döviz kuru riski

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla Grup'un vergi öncesi karının ve özkaynaklarının diğer değişkenler sabit tutulduğunda, ABD Doları ve Euro'daki muhtemel değişiklikler karşısındaki duyarlılık analizi ektedir:

31 Aralık 2022

| Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu                  |          |                                 |                                  |                                  |
|--------------------------------------------------------|----------|---------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Cari Dönem                                             |          | Özkaynaklar                     |                                  |                                  |
| Kar/(Zarar)                                            |          | Yabancı paranın değer kazanması | Yabancı paranın değer kaybetmesi | Yabancı paranın değer kaybetmesi |
| ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi halinde: |          |                                 |                                  |                                  |
| 1- ABD Doları net varlık/(yükümlülüğü)                 | 6.342    | (6.342)                         | -                                | -                                |
| 2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)              | -        | -                               | -                                | -                                |
| 3- ABD Doları net etki (1+2)                           | 6.342    | (6.342)                         | -                                | -                                |
| Euro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:       |          |                                 |                                  |                                  |
| 4- Euro net varlık/(yükümlülüğü)                       | (23.253) | 23.253                          | -                                | -                                |
| 5- Euro riskinden korunan kısım (-)                    | -        | -                               | -                                | -                                |
| 6- Euro net etki (4+5)                                 | (23.253) | 23.253                          | -                                | -                                |
| GBP'nin TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:        |          |                                 |                                  |                                  |
| 7- GBP net varlık/(yükümlülüğü)                        | 17       | (17)                            | -                                | -                                |
| 8- GBP riskinden korunan kısım (-)                     | -        | -                               | -                                | -                                |
| 9- GBP net etki (7+8)                                  | 17       | (17)                            | -                                | -                                |
| Toplam (3+6+9)                                         | (16.894) | 16.894                          | -                                | -                                |

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

31 Aralık 2021

| Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu                  |                                 |                                  |                                 |                                  |
|--------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| Önceki Dönem                                           |                                 |                                  |                                 |                                  |
| Kar/(Zarar)                                            |                                 | Özkaynaklar                      |                                 |                                  |
|                                                        | Yabancı paranın değer kazanması | Yabancı paranın değer kaybetmesi | Yabancı paranın değer kazanması | Yabancı paranın değer kaybetmesi |
| ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi halinde: |                                 |                                  |                                 |                                  |
| 1- ABD Doları net varlık/(yükümlülüğü)                 | 61.785                          | (61.785)                         | -                               | -                                |
| 2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)              | -                               | -                                | -                               | -                                |
| 3- ABD Doları net etki (1+2)                           | 61.785                          | (61.785)                         | -                               | -                                |
| Euro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:       |                                 |                                  |                                 |                                  |
| 4- Euro net varlık/(yükümlülüğü)                       | (18.208)                        | 18.208                           | -                               | -                                |
| 5- Euro riskinden korunan kısım (-)                    | -                               | -                                | -                               | -                                |
| 6- Euro net etki (4+5)                                 | (18.208)                        | 18.208                           | -                               | -                                |
| GBP'nin TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:        |                                 |                                  |                                 |                                  |
| 7- GBP net varlık/(yükümlülüğü)                        | 14                              | (14)                             | -                               | -                                |
| 8- GBP riskinden korunan kısım (-)                     | -                               | -                                | -                               | -                                |
| 9- GBP net etki (7+8)                                  | 14                              | (14)                             | -                               | -                                |
| <b>Toplam (3+6+9)</b>                                  | <b>43.591</b>                   | <b>(43.591)</b>                  | <b>-</b>                        | <b>-</b>                         |

Likidite riski

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit ve menkul kıymet tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

Grup’un 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, vade tarihlerine göre, indirgenmemiş ticari ve finansal borçlarının vade dağılımları aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2022

| Sözleşme uyarınca vadeler                        | Defter değeri | Nakit çıkışlar toplamı | 3 aydan kısa | 3 -12 ay arası | 1 yıldan uzun |
|--------------------------------------------------|---------------|------------------------|--------------|----------------|---------------|
| Türev olmayan finansal yükümlülükler             |               |                        |              |                |               |
| Ticari borçlar                                   | 22.261.514    | 22.813.209             | 22.813.209   | -              | -             |
| İlişkili taraflara ticari borçlar                | 2.483.734     | 2.550.678              | 2.550.678    | -              | -             |
| Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler | 11.910.848    | 20.683.453             | 712.030      | 1.922.627      | 18.048.796    |

31 Aralık 2021

| Sözleşme uyarınca vadeler                        | Defter değeri | Nakit çıkışlar toplamı | 3 aydan kısa | 3 -12 ay arası | 1 yıldan uzun |
|--------------------------------------------------|---------------|------------------------|--------------|----------------|---------------|
| Türev olmayan finansal yükümlülükler             |               |                        |              |                |               |
| Ticari borçlar                                   | 11.240.348    | 11.363.096             | 11.363.096   | -              | -             |
| İlişkili kuruluşlara borçlar                     | 1.053.495     | 1.066.532              | 1.066.532    | -              | -             |
| Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler | 8.040.869     | 14.458.912             | 366.786      | 1.244.842      | 12.847.284    |

Sermaye riski yönetimi

Sermayeyi yönetirken Grup’un hedefleri, ortaklarına getiri, diğer hissedarlara fayda sağlamak ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek için Grup’un faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Grup sermayeyi net borç/yatırılan sermaye oranını kullanarak izlemektedir. Net borç, nakit ve nakit benzerlerinin toplam yükümlülüklerden düşülmesiyle hesaplanmaktadır.

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla net borç/(özkaynaklar+net borç) oranı aşağıdaki gibidir:

|                                                  | 31 Aralık 2022    | 31 Aralık 2021    |
|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Toplam yükümlülükler                             | 39.275.030        | 22.603.050        |
| Eksi: Nakit ve nakit benzerleri                  | (2.181.753)       | (1.497.058)       |
| Net borç                                         | 37.093.277        | 21.105.992        |
| Ana ortaklığa ait özkaynaklar                    | 25.200.975        | 7.605.615         |
| <b>Özkaynaklar+net borç</b>                      | <b>62.294.252</b> | <b>28.711.607</b> |
| <b>Net borç/(Özkaynaklar+net borç) oranı (%)</b> | <b>60</b>         | <b>74</b>         |

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

30. Finansal Araçlar (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi Çerçevesindeki Açıklamalar)

Gerçeğe uygun değer tahmini

Aşağıda yer alan tablo gerçeğe uygun değer ile ölçülen ve değerlendirme yöntemiyle belirlenen finansal araçların analizini içermektedir. Gerçeğe uygun değer hesaplamaları aşağıda açıklanan aşamalar baz alınarak yapılmıştır:

- Belirli varlıklar ve yükümlülükler için, aktif piyasalardaki kote edilmiş fiyatlar (düzeltme yapılmamış) (Seviye 1).
- Seviye 1 içinde yer alan kote edilmiş fiyatlardan başka, varlık veya yükümlülükler için, ya direkt (fiyat olarak) ya da dolaylı (fiyatlardan türetilerek) gözlenebilir girdiler (Seviye 2).
- Gözlenebilir bir piyasa datası baz alınarak belirlenemeyen varlık ve yükümlülükler için girdiler (gözlenemeyen girdiler) (Seviye 3).

Aşağıdaki tablolar, Grup’un, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerindeki gerçeğe uygun değeri ile ölçülmüş varlık ve yükümlülüklerini göstermektedir. Gerçeğe uygun değer ile ölçülen arsa ve binalar ile ilgili açıklamalar için Not 10’a bakınız.

| 31 Aralık 2022                                                                       | Seviye 1 | Seviye 2         | Seviye 3 | Toplam           |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------|----------|------------------|
| <b>Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar</b> |          |                  |          |                  |
| Finansal varlıklar                                                                   | -        | 2.092.540        | -        | 2.092.540        |
| <b>Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar</b>       |          |                  |          |                  |
| Kira sertifikaları, yatırım fonları                                                  | -        | 2.012.357        | -        | 2.012.357        |
| <b>Toplam varlıklar</b>                                                              | <b>-</b> | <b>4.104.897</b> | <b>-</b> | <b>4.104.897</b> |

| 31 Aralık 2021                                                                       | Seviye 1 | Seviye 2         | Seviye 3 | Toplam           |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------|----------|------------------|
| <b>Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar</b> |          |                  |          |                  |
| Finansal varlıklar                                                                   | -        | 964.965          | -        | 964.965          |
| <b>Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar</b>       |          |                  |          |                  |
| Kira sertifikaları, yatırım fonları                                                  | -        | 1.491.589        |          | 1.491.589        |
| <b>Toplam varlıklar</b>                                                              | <b>-</b> | <b>2.456.554</b> | <b>-</b> | <b>2.456.554</b> |

Yıl içinde Seviyeler arasında hiçbir transfer gerçekleşmemiştir.

(a) Seviye 2’deki Finansal Araçlar

Aktif piyasalarda ticareti yapılmayan finansal araçların (örneğin borsaya kote olmayan türev finansal araçlar) gerçeğe uygun değeri, değerlendirme tekniklerinin kullanılması yoluyla belirlenir. Bu değerlendirme teknikleri mümkün ise gözlenebilir piyasa verilerinin kullanımını maksimum düzeyde tutar ve şirkete özel tahminler mümkün olduğunca az kullanır. Eğer bir finansal aracın gerçeğe uygun değeri açısından gereken tüm önemli girdiler gözlenebilir durumdaysa, bu araç Seviye 2 kapsamındadır.

Eğer bir ya da birden fazla önemli girdi gözlenebilir piyasa verisine bağlı değilse, bu araç Seviye 3 kapsamındadır.

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

Finansal araçların değerlemesinde kullanılan teknikler aşağıdaki gibidir:

- Benzer araçlar için kote edilmiş piyasa fiyatları veya satıcı kotaları,
- İndirgenmiş nakit akış analizleri gibi diğer teknikler geri kalan finansal araçların gerçeğe uygun değerinin hesaplanmasında kullanılır.

Grup’un 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Not 5’de detayları açıklanmış olan gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların haricindeki finansal varlıkları maliyet bedelleri ile finansal tablolarda yer alıp nakit ve nakit benzeri değerleri, bunların üzerindeki kar payı tahakkukları ve diğer kısa vadeli finansal varlıkları içermektedir ve kısa vadeli olmalarından dolayı, rayiç değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların reeskont karşılığı ve şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

- Finansal yükümlülükler

Rayiç değeri taşınan değerine yakın olan parasal borçlar:

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle rayiç değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk kayıt değerlerine eklenir. Üzerindeki kar payı oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellendiği için kredilerin rayiç değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir. Reeskont karşılığı düşüldükten sonra kalan ticari borçların rayiç değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir.

31. İşletme Birleşmeleri

Grup, 14 Ekim 2021 tarihinde, Bircan Fide Tohum Tarım Nakliyecilik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi’nin (“Bircan Fide”) şirketinin hisselerinin tamamını satın almıştır. Bircan Fide, jeotermal seralarda topraksız tarım usulü ile domates üretimi yapmaktadır. Satın alma bedeli 51.344.943 (tam) TL’dir. Bu satın alma işlemine istinaden Grup, Bircan Fide’yi bağlı ortaklık olarak TFRS 3, “İşletme Birleşmeleri” standardı uyarınca satın alma muhasebesi kapsamında muhasebeleştirmiştir. 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla söz konusu işletme birleşmesi kapsamında edinilen tanımlanabilir varlıkların ve üstlenilen tanımlanabilir borçların gerçeğe uygun değerleri satın alma tarihindeki konsolide finansal tablolarda geçici tutarları üzerinden (provizyonel olarak) raporlanmıştır. Varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerleri ile ilgili ilave ve düzeltmelerin yapılması için belirlenen zaman satınalma tarihinden itibaren 12 ay ile sınırlıdır. Buna istinaden gerçeğe uygun değerleri ile ilgili ilave ve düzeltmeler sonrası 31 Aralık 2022 tarihinde gerçeğe uygun değeri ile ölçülen şerefiye tutarı ve Bircan Fide mali tablolarının özeti aşağıda yer almaktadır:

|                                          |               |
|------------------------------------------|---------------|
| <b>Satın alma Bedeli</b>                 | <b>51.345</b> |
| 30 Eylül 2021 Özkaynaklar                | (10.093)      |
| İndikatif Şerefiye                       | 41.252        |
| <b>Maddi Duran Varlıklar</b>             | <b>36.401</b> |
| - Arazi ve Arsalar                       | 13.637        |
| - Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri & Binalar | 17.412        |
| - Tesis Makine ve Cihazlar               | 5.352         |
| Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü             | (8.570)       |
| <b>Net Varlıklar Makul Değeri</b>        | <b>27.831</b> |
| <b>Şerefiye</b>                          | <b>13.421</b> |

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

32. Bağımsız Denetim Kuruluşundan Alınan Hizmetlere İlişkin Ücretler

Şirket’in, KGK’nın 30 Mart 2021 tarihinde mükerrer Resmi Gazete’de yayımlanan Kurul Kararına istinaden hazırladığı ve hazırlama esasları 19 Ağustos 2021 tarihli KGK yazısını temel alan bağımsız denetim kuruluşlarınca verilen hizmetlerin ücretlerine ilişkin açıklaması aşağıdaki gibidir:

|                                                        | 31 Aralık 2022 | 31 Aralık 2021 |
|--------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Yasal ve ihtiyari bağımsız denetim hizmetleri (yıllık) | 500            | 270            |
|                                                        | 500            | 270            |

33. Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

6 Şubat 2023 tarihlerinde Türkiye’nin güneydoğu kesiminde 10 ili ciddi derecede etkileyen deprem felaketi yaşanmıştır. Yaşanan felaketin Grup’un mali tabloları üzerinde olması beklenen etkileri aşağıdaki gibi özetlenmiştir.

31 Ocak 2023 itibarıyla ülke genelinde 10.572 mağazası bulunan Grup’un depremden etkilenen 10 ilde tamamı kiralık ve kendi mülkiyetinde bulunan 1.241 mağazası bulunmaktadır. Mevcut durumda bu mağazaların yaklaşık 250 adedinin kullanılamaz durumda olduğu ve yapılacak ek değerlendirmelerle bu sayının değişebileceği değerlendirilmektedir. Bu mağazalar ve ek olarak gerek içerisindeki ürünler gerekse demirbaşlar zarar gören bölgedeki diğer bazı mağazalar için ön değerlendirmeler başlamıştır. Ayrıca kısmi hasardan dolayı bir deponun lojistik faaliyetleri geçici olarak diğer bölge depolarına kaydırılmıştır. Yukarıda belirtilen operasyonel etkilere ilave olarak deprem felaketi ile ilgili Grup’un gerçekleştirdiği bağışlar ve bölge çalışanlarına yapılan maddi destekler bulunmaktadır. Bu kapsamda Grup’un operasyonları ve finansal durumu üzerindeki etkiyi ölçümleme çalışmaları devam etmektedir.

8 Eylül 1999 tarihi öncesi işe girişi olan çalışanlar için emeklilik yaş şartını kaldıran düzenleme 3 Mart 2023 tarihinde Resmi Gazete’de yayımlanmıştır. Buna göre ilgili çalışanlardan prim gün sayısını ve sigortalılık süresini tamamlayanlar emekli olmaya hak kazanmıştır. Bu düzenlemenin kıdem tazminatı ödemelerinin yerine getirilme zamanlaması ve olasılığı üzerinde etkisi olması beklenmektedir. Söz konusu düzenlemenin Grup’un finansal durumu veya performansı üzerinde etkilerini ölçümleme çalışmaları devam etmektedir.



bimturkiye/YouTube



bimturkiye/Facebook



bimturkiye/Instagram